

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3960
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/3/2025

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Ν.Δ

13-3-2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: κ.κ. Υπουργούς: 1)Περιβάλλοντος και Ενέργειας & 2) Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Κ. Πεταλιδίου του Δήμου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας»

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Κ. Πεταλιδίου του Δήμου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 445/ΑΠΠ/10-12-2013) καθορίστηκε ως ελάχιστη έκταση που απαιτείται για να είναι ένα ακίνητο άρτιο και οικοδομήσιμο τα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Κατόπιν των απαλλοτριώσεων για την κατασκευή του δρόμου Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Πύλος-Μεθώνη οι ιδιοκτησίες που είχαν, μέχρι τότε, δικαίωμα οικοδόμησης με έκταση πάνω από 4 στρέμματα κατέστησαν μη οικοδομήσιμες καθώς το απομένον τμήμα είναι μεν μεγαλύτερο των 2 στρεμμάτων αλλά μικρότερο των 4, καίτοι έχουν πρόσοψη μεγαλύτερη των 25 μέτρων σε κοινοτικό και εθνικό δρόμο.

Επειδή, ως εκ τούτου, προκαλείται μια καταφανής και εκτεταμένη οικονομική ζημία σε βάρος των θιγόμενων ιδιοκτητών που απώλεσαν έτσι τη δυνατότητα αξιοποίησης των περιουσιών τους και δεν δύνανται πλέον να αξιοποιήσουν τα εναπομείναντα ακίνητά τους τα οποία βρίσκονται σε μια περιοχή με αξιόλογες προοπτικές ανάπτυξης δεδομένης της υλοποίησης του προαναφερθέντος έργου.

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Θα υπάρξει πρόβλεψη να τροποποιηθεί η ισχύουσα νομοθεσία όσον αφορά το ισχύον ΣΧΟΟΑΠ ΔΚ Πεταλιδίου του Δήμου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας, ώστε να αντιμετωπιστεί το ζήτημα που έχει δημιουργηθεί και να δοθεί, με αυτό τον τρόπο, η δυνατότητα στους θιγόμενους ιδιοκτήτες, που τα ακίνητά τους έχουν έκταση τουλάχιστον 2 στρεμμάτων, να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Ιωάννης Δ. Λαμπρόπουλος