



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα 10/03/2025

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης
Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Αίτημα ανωνύμου εταιρείας για αποχαρακτηρισμό έκτασης χαρακτηρισμένης ως αιγιαλός, βάσει του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33/4.3.2024) και της επί τούτου Απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) με αρ. 1798/2019, Τμήμα Ε΄»

Κύριοι Υπουργοί,

Στις 29/02/2024 με νομοθετική ρύθμιση, τροπολογία, προέκυψε η προσθήκη της παρ.12, στο άρθρο 5, του νέου νόμου, όπου με το κείμενο: «Ο καθορισμός ή επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα, τα οποία έχουν κτηθεί ή αναγνωρισθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου ή άλλου δημόσιου εγγράφου που συντάχθηκε σε χρόνο προγενέστερο του καθορισμού ή την κυριότητα και νομή ακίνητων περυσιακών στοιχείων που έχουν μεταβιβασθεί στην ΕΤ.ΑΔ. Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016(Α΄94)», τα εμπράγματα δικαιώματα εντός της ζώνης του παλαιού αιγιαλού αναγνωρίζονται από το Δημόσιο, από τη στιγμή που αυτά έχουν αναγνωρισθεί ή αποκτηθεί, είτε με συμβολαιογραφικό, είτε με άλλο δημόσιο έγγραφο, το οποίο έχει συνταχθεί σε χρόνο προγενέστερο του διοικητικού καθορισμού του αιγιαλού στην περιοχή των ακινήτων. Για αυτή τη νομοθετική ρύθμιση, κύρια νομική προϋπόθεση, ήταν να παύσει ο παλαιός αιγιαλός να αποτελεί κτήση του Δημοσίου και να είναι κοινόχρηστο πράγμα. Το τελευταίο επετεύχθη με το νέο νόμο και δη, με την παρ. 5, στο άρθρο 6 αυτού, όπου αναγράφεται, πως ο παλαιός αιγιαλός ανήκει, πλέον, στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου: «Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Εκτάσεις του παλαιού αιγιαλού που συνορεύουν με απάτητες παραλίες της παρ. 2 του άρθρου 4 ανήκουν στη δημόσια κτήση, είναι ανεπίδεκτες κτήσης ιδιωτικών δικαιωμάτων και καταγράφονται ως πράγματα κοινόχρηστα».

Κατόπιν επικοινωνίας τους μαζί μας, οι εκπρόσωποι της ως άνω εταιρείας μας ζήτησαν να μεσολαβήσουμε ενώπιόν σας, διαβιβάζοντας προς το μέρος σας το αίτημα τους, για λήψη των απαραίτητων νομοθετικών πρωτοβουλιών, προκειμένου να ισχύσουν οι διατάξεις της παρ. 12, του άρθρου 5, του Ν.5092/2024 για την ιδιόκτητη έκτασή τους που βρίσκεται στη θέση Λούρος ή Λίμνη Μακρή Καλαμακίου της Ζακύνθου. Οι ανωτέρω εκπρόσωποι της ως άνω εταιρείας αιτούνται να εφαρμοστεί, πλέον της παραπάνω νομοθεσίας και υπάρχουσα υπέρ τους σχετική νομολογία, ώστε η ως άνω έκταση (παλιού) αιγιαλού, να αναγνωριστεί της απολύτου ιδιοκτησίας τους, όπως έχουν αποφανθεί, εξ' άλλου και τα Ελληνικά Δικαστήρια αλλά και το ΣτΕ (Αρ. Απόφασης 1798/2019, Τμήμα Ε'), έτσι ώστε να μην αμφισβητείται η κτήση και κατοχή της εν λόγω ιδιοκτησίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Εθνικού Κτηματολογίου, για την οποία ιδιοκτησία, εν προκειμένω, υφίσταται τίτλος ιδιοκτησίας από το έτος 1767.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στα συνημμένα, σας παρακαλώ, να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία

Επισυνάπτονται: Αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου που αφορά στην παραπάνω αναφερόμενη ιδιοκτησία καθώς και η ως άνω σχετική με τα της παρούσας ως άνω δηλούμενη Απόφαση του ΣτΕ.

ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.