

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ:	3897
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων:	864
Ημερομ. Κατάθεσης:	11/3/2025



Αθήνα, 11 Μαρτίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΚΕ

Προς τον Υπουργό Παιδείας Θρησκευμάτων & Αθλητισμού

Θέμα : Σοβαρά ερωτήματα προκύπτουν σχετικά με το κολυμβητήριο Χανίων

Ο Ναυτικός όμιλος Χανίων αποτελεί ένα από παλαιότερα αθλητικά σωματεία όλης της χώρας καθώς ιδρύθηκε το 1933. Από τότε και μέχρι σήμερα, με ένα διάλλειμα μεταξύ 1940-1947 λόγω του Β Παγκοσμίου Πολέμου, αποτελεί σταθερά φυτώριο αθλητών υγρού στίβου. Στις αρχές της δεκαετίας του 1960, σε χώρο που παραχωρείται δωρεάν από το Δήμο Χανίων, ξεκινά και υλοποιείται η κατασκευή της πισίνας, του εντευκτηρίου και των αποδυτηρίων του ομίλου. Από τότε, ένα πέπλο μυστηρίου καλύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κολυμβητηρίου. Πιο αναλυτικά:

Το κολυμβητήριο Χανίων, το οποίο ανήκει στο ΝΟΧ, το διαχειρίζεται “στα χαρτιά” η ΓΓΑ μέσω του Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων (ΕΑΚ Χανίων), βάση ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης, που υπογράφηκε μεταξύ ΝΟΧ και ΕΑΚ Χανίων στις 15/05/1984. Από τότε μέχρι σήμερα, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό: “η ΓΓΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση να λειτουργεί συνέχεια και εύρυθμα τα κολυμβητήρια διαθέτοντας όλα τα ποσά που θα απαιτούνται για τη λειτουργία, τη συντήρηση και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων” με αντάλλαγμα την κύρια χρήση του κολυμβητηρίου και με τη συμφωνία ότι “η είσοδος στα κολυμβητήρια θα είναι πάντοτε δωρεάν για τη νεολαία”.

Στην πράξη, το κολυμβητήριο παραχωρείται από το ΝΟΧ μόνο κάποιες λίγες πρωινές και μεσημεριανές ώρες σε αθλητές εκτός ΝΟΧ, σε ώρες δηλαδή που

είναι σχεδόν αδύνατο να κάνει χρήση ο μέσος πολίτης. Η κατάσταση αυτή απασχολεί διαχρονικά το ΕΑΚ, το οποίο συνεχώς πιέζει το Υπουργείο προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια χρήση του κολυμβητηρίου.

Σε έγγραφο που αποστέλλει το ΕΑΚ προς το τότε Υπουργείο Πολιτισμού Παιδείας & Θρησκευμάτων και συγκεκριμένα στον τότε υφυπουργό Σ. Κοντονή στις 12/02/2015 (ΑΠ 230), ο ΕΑΚ Χανίων αναφέρει ότι αποτέλεσμα της παραχώρησης είναι ότι ο ΝΟΧ-που σύμφωνα με το έγγραφο είναι ο ιδιοκτήτης του κολυμβητηρίου-**“έχει την αποκλειστική ουσιαστικά χρήση του κολυμβητηρίου χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα κατά τις απογευματινές ώρες, όπου είναι περισσότερο εφικτό για κάθε αθλούμενο, να γίνεται χρήση από άλλα σωματεία ή αθλητές”**.

Επιπλέον, αναφέρεται ότι: **“κάθε δαπάνη που αφορά τη λειτουργία και την συντήρηση του κολυμβητηρίου, καταβάλλεται από την ΓΓΑ. Το ποσό αυτό αποτιμάται περίπου σε 350.000 € το χρόνο για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης από ένα σωματείο**. Επιπλέον, κάθε δαπάνη μέχρι τώρα, ήτοι κατασκευή στεγάστρου για τις κερκίδες και για τις δυο από τις τρεις κολυμβητικές δεξαμενές, τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών για τη θέρμανση του νερού στα αποδυτήρια, συντηρήσεις και επισκευές, γίνονται υπέρ του ακινήτου και των εγκαταστάσεων στις οποίες **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΝΟΧ**. Φυσικά δεν πρέπει να παραληφθεί το γεγονός ότι **ο ΝΟΧ λαμβάνει κάθε χρόνο και επιχορηγήσεις από την ΓΓΑ**”. Για το λόγο αυτό ο ΕΑΚ Χανίων ζητά “το ιδιωτικό συμφωνητικό αυτό να αναθεωρηθεί και να επικαιροποιηθεί λαμβάνοντας υπ’ όψιν τις βασικές αρχές της ΓΓΑ όπως την ανάπτυξη του μαζικού αθλητισμού.

Ξαφνικά, στο νόμο 4903/2022, το ιδιόκτητο οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κολυμβητήριο αλλάζει χέρια καθώς φαίνεται να είναι ιδιοκτησίας της ΓΓΑ. Πιο συγκεκριμένα, στο νόμο 4903 με ΦΕΚ Α 46/5.3.2022, στο άρθρο 53 με τίτλο “Ειδικοί όροι δόμησης για την επισκευή και αναβάθμιση του Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων” αναφέρεται ότι ορίζονται νέοι ειδικοί όροι δόμησης **σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού**, που ευρίσκεται επί της Ακτής Κανάρη εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού

σχεδίου πόλεως των Χανίων, εμβαδού εννέα χιλιάδων ενενήντα τριών και είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων (9.093,28 τ.μ.).

Όταν, όμως, εκδίδεται τελικά η σχετική άδεια και αφού έχουν αλλάξει οι όροι της δόμησης στο οικόπεδο, η ιδιοκτησία επιστρέφει στα χέρια του ΝΟΧ. Πιο αναλυτικά, η άδεια εκδίδεται την 1^η Δεκεμβρίου του 2023 (ΑΔΑ:930Ε46Ψ842-1Κ9) με την περιγραφή του έργου να αναφέρει ότι πρόκειται για: **“επισκευή και αναβάθμιση του Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων & αλλαγή χρήσης υφιστάμενου διώροφου κτηρίου με αυθαίρετο τμήμα σε ξενοδοχειακή μονάδα (αθλητικό ξενώνα) τεσσάρων (4) αστέρων με νομιμοποίηση ενισχύσεων φέροντα οργανισμού”**. Στο σχετικό έγγραφο η ΓΓΑ αναφέρεται ως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/νομικό πρόσωπο, ο ΝΟΧ ως ιδιοκτήτης με ποσοστό 100% και η εταιρεία SAL ΣΑΛ Ενεργειακή, ως μισθωτής.

Το αποτέλεσμα της “προσωρινής” μεταφοράς της ιδιοκτησίας στην ΓΓΑ είναι να καταφέρει ο ΝΟΧ να εκδώσει άδεια για την αλλαγή χρήσης του αυθαίρετου διώροφου κτιρίου, το οποίο μετατρέπεται σε πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα. Χωρίς την μεταφορά αυτή, θα ήταν αδύνατο να εκδοθεί η απαιτούμενη άδεια για ξενοδοχείο, το οποίο βρίσκεται κυριολεκτικά πάνω στη θάλασσα, σε ένα από τα καλύτερα σημεία της πόλης. Πρόκειται για το Elia Sea Suites, το οποίο μισθώνει με άγνωστο τίμημα και διαχειρίζεται η SAL ΣΑΛ Ενεργειακή και το οποίο διαθέτει πολυτελή δωμάτια, τα οποία τους μήνες υψηλής τουριστικής κίνησης κοστολογούνται στα 500 περίπου ευρώ ανά διανυκτέρευση.

Το θέμα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που διέπει το κολυμβητήριο, έφτασε να συζητηθεί και στο δημοτικό συμβούλιο της πόλης των Χανίων. Όπως διαβάζουμε σε ρεπορτάζ της γνωστής στην Κρήτη ιστοσελίδας zarpanews (14/2/2024): “ Διευκρινίσεις για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στο οικόπεδο της Νέας Χώρας όπου βρίσκεται το Κολυμβητήριο ζητήθηκαν από την Δημοτική Αρχή στη διάρκεια της συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου Χανίων μετά την δημοσιοποίηση της είδησης ότι στα υπάρχοντα κτίσματα όπου στεγάζονται και οι διοικητικές υπηρεσίες του ΝΟΧ, γίνονται εργασίες διαμόρφωσης τουριστικού καταλύματος.

Το θέμα τέθηκε από την επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Κατερίνα Μανιμανάκη, η οποία ρώτησε τον Δήμαρχο Χανίων και τον αντιδήμαρχο

πολεοδομίας, για το πώς εκδόθηκε η συγκεκριμένη οικοδομική άδεια, κάνοντας λόγο μάλιστα για σκοτεινές διαδικασίες. «Ο ΝΟΧ είναι ο ιδιοκτήτης του Κολυμβητηρίου» απάντησε ο αντιδήμαρχος Νίκος Χαζηράκης, ο οποίος όπως είπε έχει γνώση του θέματος και από την θητεία του ως Προέδρος του ΕΑΚ. «Υπάρχει ένα παραχωρητήριο του ΝΟΧ προς την γ.γ. αθλητισμού με το οποίο έχει παραχωρήσει την χρήση της εγκατάστασης για να μπορεί να συντηρείται. Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε με καθόλα νόμιμο τρόπο» διαβεβαίωσε, σημειώνοντας ότι το κτήριο στο οποίο εκτελούνται εργασίες, «ήταν ετοιμόρροπο».

Στην περίπτωση της ανέγερσης του ξενοδοχείου, ο ΝΟΧ και η ΓΓΑ κινήθηκαν γρήγορα και αποτελεσματικά. Δυστυχώς, δεν συνέβη το ίδιο και με την ανακαίνιση του κολυμβητηρίου. Πιο αναλυτικά:

Μέσα στο 2024, υπογράφεται σύμβαση μεταξύ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (φορέας χρηματοδότησης), του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ, φορέας υλοποίησης), του ΝΟΧ (κύριος του έργου) και του ΕΑΚ Χανίων (φορέας λειτουργίας). Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας της διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας στο πλαίσιο της επίβλεψης του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» στη Διεύθυνση Υδραυλικών Έργων της ανώνυμης εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (Ο.Α.Κ.) Α.Ε. για την αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων (Ακτή Νέας Χώρας) συνολικού κόστους 7.520.000 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Εντύπωση προκαλεί το γεγονός ότι: α) το δημόσιο χρηματοδοτεί με ένα τέτοιο ποσό ένα ιδιόκτητο κολυμβητήριο και β) η ΓΓΑ δεν εκμεταλλεύεται τη χρηματοδότηση αυτή για να ανανεώσει και να επικαιροποιήσει προς όφελος της αλλά και προς όφελος των πολιτών της πόλης των Χανίων, το συμφωνικό με τον ΝΟΧ έτσι ώστε να εξασφαλίσει περισσότερες ώρες κατά τις οποίες θα μπορεί να κάνει χρήση του κολυμβητηρίου, μιας και σήμερα ο ΝΟΧ είναι σχεδόν αποκλειστικός χρήστης.

Σήμερα, παρότι έχει αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος από τις αρχές Σεπτεμβρίου του 2024, δεν έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση. Ο κόσμος των

Χανίων, οι γονείς παιδιών και αθλητών είναι αναστατωμένοι καθώς κανείς δεν μπορεί να τους πει πότε θα ξεκινήσει η ανακατασκευή του κολυμβητηρίου, πότε θα ολοκληρωθεί και αν έχει βρεθεί λύση έτσι ώστε τα παιδιά να μην μείνουν χωρίς πισίνα για το χρονικό διάστημα που θα διαρκέσει η ανακατασκευή. Οι γονείς θεωρούν ότι η ανακαίνιση του κολυμβητηρίου θα έπρεπε να έχει γίνει εδώ και καιρό καθώς τα στέγαστρα κινδυνεύουν να πέσουν πάνω στα παιδιά, ενώ το νερό στις πισίνες είναι κρύο το χειμώνα και καυτό το καλοκαίρι. Απαιτούν δίκαια, όμως, να βρεθεί λύση έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι οι αθλητές, το κοινό, τα σχολεία, τα άτομα με αναπηρία δεν θα μείνουν ούτε μέρα χωρίς πισίνα.

Επειδή, το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κολυμβητηρίου Χανίων αλλάζει κατά τα συμφέροντα του ΝΟΧ και των φίλων του επιχειρηματιών,

Επειδή, τέτοιου είδους υποδομές από τη στιγμή που χρηματοδοτούνται με δημόσιο χρήμα θα έπρεπε να έχουν άλλου είδους χαρακτήρα,

Επειδή, το ιστορικό κολυμβητήριο Χανίων θα πρέπει άμεσα να ανακαινιστεί με ταυτόχρονη αναβάθμιση της δημόσιας χρήσης του,

Επειδή, τα Χανιά δεν είναι δυνατόν να μείνουν χωρίς κολυμβητήριο ούτε μια μέρα.

Ερωτάται ο κ Υπουργός:

1. Πώς διασφαλίζεται το δημόσιον συμφέρον όταν χρηματοδοτείται με πόρους του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης η υλοποίηση ενός έργου, στο οποίο κύριός του καθίσταται ένα αθλητικό σωματείο, το οποίο απολαμβάνει σχεδόν αποκλειστική χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων;

2. Γιατί καθυστερεί η υπογραφή της σύμβασης του έργου «Επισκευή και Αναβάθμιση Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων» για το οποίο έχει αναδειχθεί ο προσωρινός ανάδοχος ήδη από 3.9.2024;

3. Πότε θα ξεκινήσει η ανακατασκευή του κολυμβητηρίου και πότε θα ολοκληρωθεί;

4. Έχει η ΓΓΑ μεριμνήσει για τη διασφάλιση λύσης για όλους όσους έκαναν χρήση του κολυμβητηρίου (υποχρεωτικά μαθήματα κολύμβησης για Γ' και Δ' Δημοτικού, αθλητές, ΑΜΕΑ, απλοί πολίτες κ.α.) κατά τη διάρκεια του έργου ανακατασκευής του Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων;
5. Ποιες ενέργειες έχει κάνει η ΓΓΑ έτσι ώστε να διασφαλίσει τη δημόσια χρήση του κολυμβητηρίου από τη στιγμή που χρηματοδοτεί με πάνω από 7 εκ ευρώ την ανακατασκευή του;
6. Ποιο είναι το ποσό που δίνει κάθε χρόνο η ΓΓΑ στο ΝΟΧ για τη λειτουργία και τη συντήρηση του κολυμβητηρίου;
7. Αν το κολυμβητήριο ανήκει στο ΝΟΧ, πως εξηγείται το γεγονός ότι στο νόμο 4903 με ΦΕΚ Α 46/5.3.2022 ως ιδιοκτήτης αναφέρεται η ΓΓΑ;
8. Ο χώρος που ανακαινίστηκε έχει χρησιμοποιηθεί ποτέ για τη φιλοξενία αθλητών, όπως αναφέρεται και στη σχετική άδεια, ή είναι απλά ξενοδοχείο πολυτελείας που πήρε άδεια στο όνομα της φιλοξενίας αθλητών και με την προσωρινή αλλαγή της ιδιοκτησίας;
9. Ποια είναι η οικονομική συμφωνία ανάμεσα στην εταιρεία που διαχειρίζεται το ξενοδοχείο και το ΝΟΧ; Το οικονομικό έσοδο που προκύπτει από τη μίσθωση του ξενοδοχείου που καταλήγει; Δίνεται για τις ανάγκες των αθλητών και τη βελτίωση των εγκαταστάσεων ή για αυτά πληρώνει μόνο η ΓΓΑ;

Αίτηση Κατάθεσης εγγράφων

Αιτούμαστε και παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε:

Όλα τα απαραίτητα έγγραφα στα οποία φαίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κολυμβητηρίου Χανίων και οι πιθανές μεταβολές του από το 2020 ως σήμερα.

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Πολάκης Παύλος

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μαμουλάκης Χαράλαμπος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παπαηλιού Γεώργιος

Παππάς Νικόλαος

Τσαπανίδου Πόπη