



Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερικών

Τουρισμού

ΘΕΜΑ: «Η υπερδόμηση της Καλντέρας και το πλήθος αυθαίρετων κατασκευών σε αυτή, είναι το αποτέλεσμα της διοικητικής ανικανότητας της Κυβέρνησης και του στρεβλού μοντέλου τουριστικής ανάπτυξης που προωθεί»

Η εκδήλωση των έντονων και με διάρκεια σεισμικών φαινομένων στο νησί της Σαντορίνης, ενός από τους κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς της Ελλάδας, έφερε στην επικαιρότητα για μία ακόμα φορά το μοντέλο τουριστικής ανάπτυξης που προωθεί η Κυβέρνηση. Μία ανεξέλικτη δηλαδή τουριστική ανάπτυξη που δεν λαμβάνει υπόψη τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές, και, μακροπρόθεσμα, τις οικονομικές επιπτώσεις, αλλά περιορίζεται μόνο στην ικανοποίηση των οικονομικών επιδιώξεων της βιομηχανίας του τουρισμού.

Η Σαντορίνη αποτελεί μία ακόμα περιοχή της Ελλάδας όπου ο τουρισμός καλείται να ισορροπήσει ανάμεσα στην επιδίωξη για περισσότερα οικονομικά έσοδα και στην επιτακτική ανάγκη προστασίας της. Η υπερδόμηση και οι αυθαίρετες κατασκευές επιβαρύνουν τα ηφαιστιογενή εδάφη με τις επικλινείς επιφάνειες, ενώ οι σεισμικές δονήσεις αυξάνουν την επιβάρυνση αυτή.

Τον Οκτώβριο του 2020, σύμφωνα με στοιχεία που επεξεργάστηκαν οι μελετητές του ΤΕΕ, στο σύνολο του νησιού, το συνολικό εμβαδόν των αυθαίρετων κατασκευών για τους κύριους χώρους όλων των χρήσεων ανερχόταν σε **425.598 τ.μ.**, ενώ οι αυθαίρετοι βοηθητικοί χώροι κάλυπταν **336.083 τ.μ.**

Το ίδιο αποκαλυπτικά είναι και τα στοιχεία που συγκέντρωσαν οι μελετητές του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια. Όταν γενικότερα στις νησιωτικές περιοχές η υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια των κτιρίων προσδιορίζεται σε 40-80 τ.μ. ανά κάτοικο, η δομημένη επιφάνεια στο Ημεροβίγλι φτάνει τα 278,62 τ.μ., εκ των οποίων

τα 105,7 τ.μ. είναι αυθαίρετα, στα Φηρά τα 245,16 τ.μ., με τα 67,61 τ.μ. αυθαίρετα, και στην Οία τα 194,99 τ.μ., με τα 41,33 τ.μ. αυθαίρετα. Όπως ομολογεί ο γενικός γραμματέας του ΥΠΕΝ η παράνομη δόμηση **«Είναι σχεδόν στο 100%. Όση είναι η νόμιμη δόμηση, δηλαδή, είναι σχεδόν και η παράνομη»**

Πρόκειται για μία κατάσταση που ήταν γνωστή σε όλους, και ιδιαίτερα στην Κυβέρνηση. Το μέτρο της αναστολής το 2020 των οικοδομικών αδειών, προκειμένου να μπει φρένο στην οικοδομική δραστηριότητα ενόψει της έναρξης ταχύρρυθμου πολεοδομικού σχεδιασμού που ακόμα περιμένουμε, δεν απέδωσε, με ευθύνης της Κυβέρνησης. Τα χρονικά κενά μεταξύ των σχετικών υπουργικών αποφάσεων αναστολής, οι εξαιρέσεις στο νόμο και το γεγονός ότι οι προεγκρίσεις που έχουν ήδη εκδοθεί κατά την περίοδο ισχύος της αναστολής θεωρούνται ως ισχύουσες, επέτρεψαν τη συνέχιση της ανοικοδόμησης και την χειροτέρευση της κατάστασης.

Επειδή, με τον νόμο 5151/2024, άρθρο 77, υφίσταται νομοθετικά αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για νέα κτίρια ή επεκτάσεις υφιστάμενων κτιρίων και πισινών ή άλλων υδάτινων επιφανειών και στην περιοχή της Καλντέρας, έως την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και όχι πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2025,

Επειδή, οι ιδιοκτήτες, για το σύνολο των υφιστάμενων κτισμάτων με χρήση τουρισμού - αναψυχής ή καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, οφείλουν να εκπονήσουν μελέτη στατικής επάρκειας εντός δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου, η δε οικεία Υπηρεσία Δόμησης οφείλει να διενεργήσει έως την 30ή Ιουνίου 2025, έλεγχο στο σύνολο των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί την τελευταία πενταετία από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού,

Επειδή, για τη διαμόρφωση ενός βιώσιμου και ισορροπημένου αναπτυξιακού μοντέλου απαιτείται αναστολή της οικοδομικής δραστηριότητας στην εκτός σχεδίου περιοχή, χωρίς εξαιρέσεις και κενά χρονικά διαστήματα, και η έγκαιρη ολοκλήρωση και έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου,

Επειδή, η επιβαρυνμένη, λόγω εδάφους, περιοχή της Καλντέρας έχει επιβαρυνθεί πρόσθετα από την πυκνή και σε μεγάλο ποσοστό αυθαίρετη δόμηση, και τις δεκάδες πισίνες,

Επειδή, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σαντορίνης που έχει στην εποπτεία της επιπλέον της Σαντορίνης, την Θηρασιά, την Σίκινο, την Φολέγανδρο, την Ανάφη και την Ίο, οφείλει να ελέγξει, έως τις 30 Ιουνίου 2025, όλες τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν την τελευταία πενταετία, ενώ είναι υποστελεχωμένη.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Σε ποιο στάδιο έγκρισης βρίσκεται το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την Σαντορίνη; Έχει ληφθεί υπόψη στην εκπόνησή του η από το 2021 Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας του νησιού, που συνετάγη για λογαριασμό του Δήμου Θήρας, και αν όχι ποια μελέτη φέρουσας ικανότητας έχει συμπεριληφθεί σε αυτό;

2. Έχει εκπονηθεί για την περιοχή της Καλντέρας ειδική εδαφομηχανική μελέτη για την αξιολόγηση της ασφάλειας των υφιστάμενων κατασκευών; Πόσες τουριστικές υποδομές (ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα) και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, μπαρ κ.λ.π) στην Καλντέρα έχουν εκπονήσει μέχρι σήμερα μελέτη στατικής επάρκειας;

3. Σε ποιες άμεσες ενέργειες σκοπεύουν να προβούν προκειμένου να παρακολουθούνται οι αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον της Καλντέρας και να παρεμβαίνουν άμεσα; Σε περίπτωση μη έγκαιρης επέμβασης πώς θα κατεδαφίζονται οι παράνομες αυτές κατασκευές και πώς θα γίνεται η αποκατάσταση του παράνομα δομημένου χώρου;

4. Σκοπεύουν να δώσουν τέλος στην φάμπρικα των προεγκρίσεων που έχουν ήδη εκδοθεί κατά την περίοδο ισχύος της αναστολής ισχύος των οικοδομικών αδειών, με την οποία καταστρατηγείται η σχετική απαγόρευση και συνεχίζονται οι κατασκευές;

5. Με δεδομένο ότι, έως τον Ιούνιο του 2025, η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης οφείλει να προβεί σε έλεγχο του συνόλου των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί την τελευταία πενταετία στη Σαντορίνη και ειδικότερα στην περιοχή της Καλντέρας, συνολικά πόσες οικοδομικές άδειες έχει ελέγξει μέχρι σήμερα η οικεία Υπηρεσία Δόμησης και επί ποιου συνόλου οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί την τελευταία πενταετία; Ποια τα αποτελέσματα του ελέγχου; Σε ποιες ενέργειες θα προβούν και πότε για την ενίσχυση της τοπικής αρμόδιας πολεοδομίας προκειμένου να ανταποκριθεί στα αυξημένα καθήκοντά της;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Βέττα Καλλιόπη

Δούρου Ειρήνη

Ζαμπάρας Μιλτιάδης

Κασιμάτη Νίνα

Κεδίκογλου Συμεών

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Κατερίνα

Ξανθόπουλος Γεώργιος

Παπαηλιού Γεώργιος

Ψυχογιός Γεώργιος