

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1237
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/2/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Πέμπτη 20 Φεβρουαρίου 2025

Προς Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κο Σκυλακάκη Θεόδωρο

Θέμα: «Κατάργηση της απαίτησης πλειοψηφίας 51% για την εγκατάσταση ανελκυστήρα, σε υφιστάμενα κτίρια κατοικίας που δεν διασφαλίζουν προσβασιμότητα σε άτομα με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα»

Καταθέτουμε ως αναφορά την επιστολή πολίτη, η οποία αναδεικνύει ένα σοβαρό πρόβλημα στην προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα σε πολυκατοικίες.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Νόμο 5106/2024 (ΦΕΚ Α' 63/2024), άρθρο 48, για την εγκατάσταση ανελκυστήρα ή αναβατορίου σε υφιστάμενα κτίρια κατοικίας που δεν διασφαλίζουν προσβασιμότητα, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών με πλειοψηφία 51%, βάσει του άρθρου 11 του Νόμου 3209/2003 (ΦΕΚ Α' 304/2003).

Η συγκεκριμένη απαίτηση, όπως αναφέρει η επιστολή, λειτουργεί ως εμπόδιο στην εξασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασης ατόμων με αναπηρία στην κατοικία τους, καθώς συχνά συνιδιοκτήτες αντιτίθενται στην εγκατάσταση ανελκυστήρα, ακόμα και όταν το κόστος καλύπτεται αποκλειστικά από τους ενδιαφερόμενους.

Η απαίτηση αυτή έρχεται σε αντίθεση με το Σύνταγμα και την ευρωπαϊκή πολιτική για τα ΑμεΑ, καθώς και με το άρθρο 119 του Νόμου 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/2020), το οποίο ορίζει ότι «σε κάθε κτίριο ή δομική εγκατάσταση πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα σε όλους χωρίς φραγμούς».

Ζητείται, επομένως, η άμεση τροποποίηση του άρθρου 48 του Νόμου 5106/2024, ώστε να μην απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την εγκατάσταση ανελκυστήρα ή αναβατορίου όταν στο κτίριο διαμένουν άτομα με αναπηρία.

Συνημμένα καταθέτουμε την επιστολή του πολίτη

Οι καταθέτοντες βουλευτές

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΑ (ΜΙΛΕΝΑ)

ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΠΡΟΣ

.....

.....

.....

Τ ο παρόν κείμενο έχει κατατεθεί με αριθμό 58935 / 3267 - 31-05-2024 (στο ΥΠΕΝ) στο πρωτόκολλο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού [redacted] με ΑΙΤΗΜΑ την ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ της διάταξης με την οποία απαιτείται ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 51% του συνόλου των ψήφων, για την εγκατάσταση ανελκυστήρα , σε υφιστάμενα κτίρια κατοικίας που δεν διασφαλίζουν προσβασιμότητα σε ΑΤΟΜΑ με ΑΝΑΠΗΡΙΑ και ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ---

Ο κ. Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας είχε θέσει από την 6 Απριλίου 2024 σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση το σχέδιο νόμου « Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς α) της διαχείρισης υδάτων, της καταπολέμησης αυθαίρετης δόμησης κ.λ.π. » η οποία έληξε το πρωί της 15-04-2024 , το παραπάνω σχέδιο νόμου ψηφίστηκε και έγινε Νόμος Ν. 5106 / 01-05-2024 (ΦΕΚ Α 63 / 2024 , σελίδα 1530 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΡΘΡΟ 48 , το άρθρο 48 τροποποιεί την παρ. 2 του άρθρου 27 του ΝΟΚ ως εξής:

Αρθρο 48:

Εγκατάσταση ανελκυστήρα και αναβατορίου- τροποποίηση της παρ. 2 άρθρου 27 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού διαμορφώνεται ως εξής:

Γ. Αντίστοιχα σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ που δεν διασφαλίζουν προσβασιμότητα σε ΑΤΟΜΑ με ΑΝΑΠΗΡΙΑ και μειωμένη ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ επιτρέπεται , κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης και κανονισμού , συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού Πολυκατοικίας η τοποθέτηση διάταξης (ράμπας ή αναβατορίου) που διασφαλίζει την πρόσβαση στα άτομα αυτά από το πεζοδρόμιο στους ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, καθώς και στους λοιπούς εσωτερικούς χώρους του ισογείου και των λοιπών ορόφων υπέρ και υπό αυτό, εφόσον διαμένουν ως ιδιοκτήτες ή ένοικοι στα παραπάνω κτίρια, με απαραίτητη προϋπόθεση την εξασφάλιση της ασφάλειας των χρηστών, τη σύνταξη ή ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και την ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ

Η τοποθέτηση αναβατορίου για την κάλυψη υψομετρικών διαφορών υπέρ του ενός ορόφου , γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και ως προς μεν τη διαστασιολόγηση ακολουθεί τις τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών της απόφασης της παρ. 9 του άρθρου 26 του παρόντος

-2-

νόμου , ως προς δε τη διαδικασία τοποθέτησης αδειοδότησης και συντήρησης, ισχύουν τα αντίστοιχα που αφορούν σε ανελκυστήρες

και ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ της Πολυκατοικίας ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΟΥ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (51 %) ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΨΗΦΩΝ κατά το άρθρο 11 του ν. 3209 / 2003 (Α 304) »

Αυτό το συγκεκριμένο δικαιολογητικό (ΠΡΑΚΤΙΚΟ) αποτελεί από μόνο του ΦΡΑΓΜΟ στη ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ που έχει νομοθετηθεί και με τον ν. 4759/2020 , μεταγενέστερος νόμος του ν. 3209 / 2003

Η τελευταία αυτή παράγραφος έρχεται σε πλήρη αντίφαση ως προς τη βούληση του νομοθέτη για τη προστασία και τη δυνατότητα των ΑΜΕΑ και κάθε εμποδιζόμενου ατόμου στη προσβασιμότητα , πολύ δε περισσότερο στη πρόσβαση στη κύρια ή εξοχική κατοικία τους. - ακόμα και σε σχέση με τη θέση της Κυβέρνησης αναφορικά με τη προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ και των εμποδιζόμενων ατόμων, στα ΜΜΜ, στην αγορά εργασίας, στην εκπαίδευση, στον πολιτισμό , στη ψηφιακή μετάβαση , σε δημόσιους χώρους και χώρους δημόσιας χρήσης , σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Πολιτική για ΑΜΕΑ καθώς και με τα σχετικά άρθρα του Συντάγματος μας

Είναι ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗ η παραπάνω διάταξη, (ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ.Σ. με πλειοψηφία 51 %) για την εγκατάσταση , αναβατορίου ή ανελκυστήρα σε εξωτερικούς χώρους της πολυκατοικίας , επειδή εξαρτάται κυρίως από την ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ κάποιων αντιδραστικών, μικρόψυχων συνιδιοκτητών που δεν έχουν καμία ενσυναίσθηση και αδιαφορούν για τις ανάγκες και τα προβλήματα των ανάπηρων συνανθρώπων τους καθώς προβάλουν συνήθως ανυπόστατα και αίολα επιχειρήματα στις Γενικές Συνελεύσεις , με αποτέλεσμα να εμποδίζουν την εγκατάσταση αναβατορίου ή ανελκυστήρα.

Με κάθε τρόπο ΜΕΘΟΔΕΥΟΥΝ έτσι , ώστε η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να είναι αρνητική για την εγκατάσταση αναβατορίου ή ανελκυστήρα αποκλείοντας τους συνιδιοκτήτες τους με κάθε είδους αναπηρία να χρησιμοποιούν ανεμπόδιστα την εστία τους , που βρίσκεται σε πολυόροφες παλιές πολυκατοικίες, παρόλο που ο νόμος προβλέπει ότι η εγκατάσταση αναβατορίου ή ανελκυστήρα θα βαρύνει οικονομικά μόνο τους ενδιαφερόμενους συνιδιοκτήτες και δεν θα συμμετέχουν οικονομικά οι ίδιοι.

Για τους παραπάνω λόγους αιτούμαι και παρακαλώ πολύ να καταργηθεί ως δικαιολογητικό για την εγκατάσταση ανελκυστήρα, το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ με πλειοψηφία του 51 % των ψήφων , δηλαδή χωρίς καμμία ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ εφόσον στο κτίριο κατοικούν ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Σύμφωνα με το Σύνταγμα το κράτος μεριμνά για την υγεία των πολιτών, παίρνει ειδικά μέτρα για την προστασία της αναπηρίας κ.λ.π. Τα άτομα με αναπηρίες έχουν δικαίωμα να απολαμβάνουν μέτρων που εξασφαλίζουν την αυτονομία την επαγγελματική ένταξη και συμμετοχή στη κοινωνική οικονομία και πολιτική ζωή της χώρας , με ισότητα χωρίς διακρίσεις , αυτονόητα έχουν δικαίωμα στην καθημερινή ανεμπόδιστη πρόσβαση στη κατοικία τους

Στα πλαίσια αυτά επιβάλλεται ομοιόμορφη και ενιαία εφαρμογή των διατάξεων και **ό, τι ισχύει με όσα προβλέπει το άρθρο 26 ν. 4067 / 2012** για τα κτίρια που έχουν μικτή χρήση , δηλαδή στεγάζονται δημόσιες υπηρεσίες και κατοικίες οι ίδιες διατάξεις να ισχύουν και για τα ΚΤΙΡΙΑ με χρήση **αμιγούς κατοικίας κύριας ή εξοχικής** ώστε το σύνθημα « **ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΠΑΝΤΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΡΑΓΜΟΥΣ** » να μη μείνει μόνο ως σύνθημα.

Λοιπόν όσοι συνιδιοκτήτες εναντιώνονται στην εγκατάσταση ανελκυστήρα ΜΕΘΟΔΕΥΟΥΝ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΡΤΙΑ ΣΤΗ ΠΡΩΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της Γενικής Συνέλευσης και την ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ του 51 % , με αποτέλεσμα άτομα με ΔΙΑΦΟΡΕΣ αναπηρίες ή και με ΑΦΑΝΕΙΣ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ να εγκλωβίζονται στα σπίτια τους ή να υποχρεώνονται να μετακομίσουν εάν είναι ένοικοι ή οι ιδιοκτήτες να εκποιήσουν το ακίνητο τους αναζητώντας κατοικία σε ισόγειο όροφο ή σε κτίριο που θα διαθέτει ανελκυστήρα

Σε περιπτώσεις μικρών οικογενειακών συνιδιοκτητών που η συνιδιοκτησία ανήκει συνήθως κατά το ήμισυ , με συμμετοχή 50 % εκάστης, οπότε δεν υπάρχει πλέον Πλειοψηφία τι προβλέπει ο Νόμος ??? θα τεκμαίρεται ποσοστό 51 % ΥΠΕΡ του συνιδιοκτήτη με αναπηρία ????

Για όλους τους παραπάνω λόγους απαιτείται άμεση τροποποίηση της τελευταίας παραγράφου του άρθρου 48 ώστε να μη απαιτείται ΚΑΝΕΝΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ , ΜΕ ΚΑΝΕΝΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Όπως προκύπτει και από τις διατάξεις του άρθρου 119 του νόμου 4759 / 09-12-2020 παρ. 1 « σε κάθε κτίριο ή δομική εγκατάσταση πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα αυτού σε ΟΛΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΦΡΑΓΜΟΥΣ » , δηλαδή πρέπει να υπάρχει αντίστοιχα το ίδιο δικαίωμα προσβασιμότητας, χωρίς κανένα απολύτως φραγμό , ΠΑΝΤΟΥ για λόγους ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ

[Redacted signature block]

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του
Συλλόγου ΚΑΡΚΙΝΟΠΑΘΩΝ Κ.Ε.Φ.Ι
(ΟΚΑΡΚΙΝΙΠΑΘΩΝ.ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ. ΦΙΛΩΝ. ΙΑΤΡΩΝ).

ΕΘΕΛΟΝΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΕΘΕΛΟΝΤΗΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ « ΝΟΣΗΛΕΙΑ »

