

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1291
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/2/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ
Βουλευτής ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Προβλήματα στην έκδοση οικοδομικών αδειών του Δήμου Μαλεβιζίου και του Δήμου Αρχανών-Αστερουσιών».

Κύριε Υπουργέ,

Πολίτες και μηχανικοί γίνονται «μπαλάκι» ευθυνών, λόγω των σημαντικών προβλημάτων που έχουν προκύψει στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε Δήμους που δεν διαθέτουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ), με χαρακτηριστικό παράδειγμα τους Δήμους Αρχανών-Αστερουσιών και Μαλεβιζίου.

Τα τελευταία χρόνια, οι παραπάνω Δήμοι εξυπηρετούνταν από Υπηρεσίες δόμησης όμορων δήμων μέσω προγραμματικών συμβάσεων συνεργασίας, οι οποίες εξέδιδαν κανονικά οικοδομικές άδειες και σχετικά με αυτές έγγραφα και πιστοποιητικά.

Ωστόσο, σύμφωνα με το Αρ.97 Α παρ. 4 του Ν.3852/2010, και με την υπ' αρ. οικ.2992/29-03-2024, διαπιστωτική πράξη της αποκεντρωμένης διοίκησης Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. οικ. 5682/19-06-2024, αναφορικά με τους δήμους που έχουν επάρκεια ή μη στελέχωσης, διαπιστώνεται η επάρκεια του Δήμου Αρχανών-Αστερουσιών σε Υπηρεσία δόμησης. Έτσι, η Υπηρεσία Δόμησης Μίνωα Πεδιάδος δεν εκδίδει πλέον οικοδομικές άδειες και λοιπές διοικητικές πράξεις για περιοχές της Δημοτικής Ενότητας

Ν.Καζαντζάκη που μέχρι πρότινος εξυπηρετούσε, ενώ καθίστανται μετέωρες και οι ως τώρα εκκρεμούσες αιτήσεις. Αποτέλεσμα όλου αυτού είναι οι πολιτικοί μηχανικοί και οι πολίτες να βρίσκονται εγκλωβισμένοι σε μία νομική και διοικητική ασάφεια με πολλές οικοδομικές άδειες να εκκρεμούν και οι διαδικασίες δόμησης να παραμένουν, επίσης, μετέωρες. Όπως είναι άλλωστε γνωστό η εξασφάλιση της έκδοσης οικοδομικής άδειας είναι μια πολύ απαιτητική διαδικασία που δεν μπορεί να είναι περισσότερο χρονοβόρα από όσο είναι μέχρι σήμερα

Επισυνάπτεται έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος – Τμήματος Ανατολικής Κρήτης.

Κύριε Υπουργέ, κατόπιν τούτων,

Παρακαλώ, όπως λάβετε υπόψη σας τα αναφερόμενα και προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε πολύ άμεσα να προβείτε σε νομοθετικές πρωτοβουλίες για την επίλυση της ως άνω δυσαρμονίας.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

ΒΑΤΣΙΝΑ ΕΛΕΝΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/2/2025

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ.
Θεόδωρο Σκυλακάκη secmin@ypen.gr
—Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
—Δήμαρχο Ηρακλείου κ. Αλέξη Καλοκαιρινό
mayor@heraklion.gr
—Δήμαρχο Αρχανών Αστερουσίων κ. Μανώλη
Κοκοσάλη dimosmail@0470.syzefxis.gov.gr
—Δήμαρχο Μινώα Πεδιάδας κ. Βασίλη
Κεγκέρογλου mayor@minoapediadas.gr
—Δήμαρχο Χερσονήσου κ. Ζαχαρία Δοξαστάκη
dimos@hersonisos.gr
—Δήμαρχο Φαιστού κ. Γρηγόρη Νικολιδάκη
info@moires.gov.gr
—Δήμαρχο Μαλεβιζίου κ. Μενέλαο Μποκέα
grammateia@malevizi.gr

Θέμα: Προβλήματα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών σε δήμους που δεν διαθέτουν Υ.ΔΟΜ.

Ως Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε Δήμους που δεν διαθέτουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), με χαρακτηριστικό παράδειγμα τον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων και τον Δήμο Μαλεβιζίου.

Τα τελευταία χρόνια, οι παραπάνω Δήμοι εξυπηρετούνται από Υ.ΔΟΜ. όμορων Δήμων μέσω προγραμματικών συμβάσεων συνεργασίας. Συγκεκριμένα:

- Η Δ.Ε. Αρχανών και η Δ.Ε. Μαλεβιζίου εξυπηρετούνται από την Υ.ΔΟΜ. Ηρακλείου.
- Η Δ.Ε. Αστερουσίων εξυπηρετείται από την Υ.ΔΟΜ. Φαιστού.
- Η Δ.Ε. Ν. Καζαντζάκη εξυπηρετείται από την Υ.ΔΟΜ. Μινώα Πεδιάδας.

Με βάση τη Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (υπ' αρ. οικ.2992/29-03-2024) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. οικ. 5682/19-06-2024 έγγραφο ,αναφορικά με τους Δήμους που έχουν την επάρκεια ή μη στελέχωσης, σύμφωνα με το άρθρο 97 Α παρ. 4 του Ν.3852/2010 (Α' 87), διαπιστώνει κανείς την επάρκεια του Δ. Αρχανών Αστερουσίων ως προς τη στελέχωση (ίδρυση & λειτουργία) Υ.ΔΟΜ., καθιστώντας ουσιαστικά μη νόμιμη την έκδοση Οικοδομικών Αδειών & λοιπών διοικητικών πράξεων από την Υ.ΔΟΜ. Μινώα Πεδιάδας σε περιοχές της Δ.Ε. Ν. Καζαντζάκη , όπου μέχρι πρότινος εξυπηρετούσε.

Από τη πλευρά του ο Δ. Αρχανών Αστερουσίων επικαλείται ότι στον εγκεκριμένο από το 2019 Οργανισμό του Δήμου δεν προβλέπεται η άσκηση της αρμοδιότητας της Πολεοδομίας, καθιστώντας αδύνατη -επί του παρόντος- την ίδρυση & λειτουργία Υ.ΔΟΜ.

Το αποτέλεσμα είναι ότι πολίτες και μηχανικοί βρίσκονται εγκλωβισμένοι σε μια νομική και διοικητική ασάφεια, με πολλές οικοδομικές άδειες να εκκρεμούν και τις διαδικασίες δόμησης να παραμένουν μετέωρες.

Κρίνεται αναγκαία η άμεση παρέμβαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και των αρμόδιων Υπουργείων, ώστε να διαμορφωθεί μια εφαρμόσιμη και άμεση λύση. Τέλος, θεωρούμε απαραίτητη την επαναξιολόγηση της δυνατότητας νομοθετικής ρύθμισης που θα εξασφαλίζει τη σωστή λειτουργία των υπηρεσιών δόμησης σε περιοχές που δεν διαθέτουν Υ.ΔΟΜ..

Η εξασφάλιση της ομαλής έκδοσης οικοδομικών αδειών είναι ζωτικής σημασίας τόσο για τους πολίτες όσο και για τον τεχνικό κόσμο. Ζητούμε την άμεση παρέμβασή σας για την αποκατάσταση της λειτουργίας των διαδικασιών δόμησης και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συνεργασία.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Υ.ΔΟΜ. (Ηρακλείου, Μοιρών, Μίνωα Πεδιάδος, Φαιστού, Καστελλίου)
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ