



Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: Κυβερνητική αδράνεια για την παραχώρηση χώρων Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας στην Τοπική Αυτοδιοίκηση

Η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ και ο πρώην πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας, αναγνωρίζοντας την ανάγκη των κατοίκων των παραλιμένων περιοχών των Δήμων για πρόσβαση στο θαλάσσιο μέτωπο, εξήγγειλαν την παραχώρηση προς την τοπική Αυτοδιοίκηση και τους Δήμους των εκτάσεων εκείνων που ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, έχουν παραχωρηθεί με Συμβάσεις Παραχώρησης στους Οργανισμούς Λιμένα και βρίσκονται υπό τη διαχείρισή τους, αλλά δεν χρησιμοποιούνται από αυτούς για λιμενική χρήση.

Στη βάση αυτών των εξαγγελιών εκκίνησαν οι σχετικές διαδικασίες απόδοσης εκτάσεων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Μέχρι και το 2019, οπότε υπήρξε κυβερνητική αλλαγή, οι διαδικασίες αυτές είτε είχαν ολοκληρωθεί (πχ Πειραιάς, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Αλεξανδρούπολη), είτε βρίσκονταν σε τελικό στάδιο εξέλιξης.

Όπως είναι γνωστό, βασική προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας απόδοσης των χώρων αυτών στους Δήμους κατά χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση, είναι:

α) είτε ο αποχαρακτηρισμός τους από Χερσαία Ζώνη Λιμένα (ΧΖΛ), που γίνεται με απόφαση των Οργανισμών Λιμένων, με τη σύμφωνη γνώμη συναρμόδιων φορέων και Υπουργείων και Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

β) είτε με την τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα, με την οποία εξαιρούνται από την Παραχώρηση οι προς απόδοση χώροι.

Στη συνέχεια και εφόσον οι χώροι αυτοί έχουν πάψει να βρίσκονται στη διαχείριση των Οργανισμών Λιμένων, αλλά η διαχείριση έχει επιστρέψει στο Δημόσιο, παραχωρούνται από το Ελληνικό Δημόσιο στην Αυτοδιοίκηση και τους Δήμους με Νομοθετική ρύθμιση. Οι όροι της κάθε Παραχώρησης

ρυθμίζονται με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής.

Στο πλαίσιο αυτό και αναφορικά με την περίπτωση του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας (ΟΛΕ), η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ και ο τότε Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, υλοποιώντας τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού Αλέξη Τσίπρα, έδωσαν εντολή για να εκκινήσουν οι διαδικασίες παραχώρησης των εκτάσεων που δεν είχαν λιμενική χρήση προς τους Δήμους Ασπροπύργου, Ελευσίνας και Μεγαρέων.

Ειδικότερα, συγκροτήθηκε Επιτροπή με τη συμμετοχή των εμπλεκόμενων φορέων και των Δήμων προκειμένου να εξεταστούν και να προσδιοριστούν οι προς απόδοση χώροι. Κατόπιν, πήρε σχετική Απόφαση το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ως μέτοχος και το ΔΣ του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας, ενώ εστάλησαν προς τα αρμόδια Υπουργεία τα αιτήματα για σύμφωνη γνώμη, με βάση τα όσα προέβλεπε ο νόμος. Σημειωτέον δε ότι από τις 6 απαιτούμενες σύμφωνες γνώμες των αρμόδιων Υπουργείων οι τέσσερις είχαν δοθεί επί Κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ.

Η διαδικασία τροποποίησης και επανακαθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας, με την οποία αποχαρακτήριστηκαν οι προς απόδοση χώροι από χερσαία ζώνη λιμένα, ολοκληρώθηκε από τη διοίκηση του ΟΛΕ το 2021 με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ (τ. 237 Δ'/08-05-2021 «Τροποποίηση και επανακαθορισμός των ορίων Χ.Ζ.Λ. Ελευσίνας σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 2971/2001») απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για τον αποχαρακτηρισμό εκτάσεων της ΧΖΛ.

Με τον αποχαρακτηρισμό των εκτάσεων από το καθεστώς της ΧΖΛ, οι εκτάσεις αυτές δε βρίσκονται πλέον στη δικαιοδοσία του ΟΛΕ και πέρασαν στο Δημόσιο και συγκεκριμένα στην Κτηματική Υπηρεσία. Το επόμενο βήμα που θα πρέπει να γίνει είναι να υπάρξει Νομοθετική ρύθμιση με την οποία το Δημόσιο με Νόμο θα αποδώσει τους χώρους στους Δήμους Ελευσίνας, Μεγαρέων και Ασπροπύργου, όπως έγινε και με το άρθρο 140 του νόμου 4504/2017, με το οποίο το Δημόσιο απέδωσε εκτάσεις στους Δήμους Πειραιά, Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Περάματος και Σαλαμίνας.

Οι χώροι που θα αποδοθούν στον κάθε Δήμο θα περιγράφονται αναλυτικά στον Νόμο, ο οποίος θα δημοσιευθεί στο ΦΕΚ. Κατόπιν, με Κοινή Υπουργική Απόφαση των συναρμοδίων Υπουργών θα ρυθμιστούν οι όροι της Παραχώρησης σε κάθε Δήμο.

Ερωτηματικά προκαλούνται όμως τόσο για τους λόγους της μη απόδοσης στους Δήμους της αποχαρακτηρισμένης περιοχής μέχρι σήμερα, έξι χρόνια μετά την εκκίνηση της διαδικασίας από την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ, όσο και για τον τρόπο διαχείρισης και εκμετάλλευσης της περιοχής από την Κτηματική Υπηρεσία.

Σε μια περιοχή όπως η Δυτική Αττική, που έχει γίνει δέκτης σημαντικών περιβαλλοντικών επιβαρύνσεων εξαιτίας της λειτουργίας μεγάλου αριθμού βιομηχανικών εγκαταστάσεων αλλά και της «φιλοξενίας» ποικίλλων ρυπογόνων δραστηριοτήτων, η απόδοση αυτών των εκτάσεων στην αυτοδιοίκηση και στο λαό της περιοχής αποτελεί υποχρέωση της ελληνικής πολιτείας.

Το παράλιο μέτωπο της Δυτικής Αττικής από πηγή ρύπανσης και όχλησης μπορεί να μετατραπεί σε χώρο που θα δώσει ανάσα ζωής στην ευρύτερη περιοχή με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων όπως είναι ο πολιτισμός, ο αθλητισμός, η αναψυχή, καθώς και με τη δημιουργία χώρων πρασίνου, περιπάτου κα.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

1. Υπάρχει πρόθεση να αποδοθούν στους Δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου και Μεγαρέων κατά χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση οι περιοχές που αποχαρακτηρίστηκαν από χερσαία λιμενική ζώνη του ΟΛΕ με την απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ 237/8-05-2021;
2. Αν ναι, σε ποιο στάδιο βρίσκονται οι σχετικές διαδικασίες και γιατί δεν έχουν ολοκληρωθεί μέσα στην τελευταία πενταετία, δεδομένου ότι όπως προκύπτει από τα σχετικά ΦΕΚ με αριθμούς από 18 έως 23, με τις ενέργειες της Κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ η διαδικασία είχε σχεδόν ολοκληρωθεί;
3. Θα υπάρξει δέσμευση της Κυβέρνησής σας για την απόδοση των ανωτέρω χώρων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και τους Δήμους;
4. Ποιο είναι το καθεστώς με βάση το οποίο η κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται τις αποχαρακτηρισθείσες περιοχές;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Ακρίτα Έλενα

Γαβρήλος Γιώργος

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη

Καραμέρος Γιώργος

**Κασιμάτη Νίνα
Κοντοτόλη Μαρίνα**

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γεώργιος