

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3519
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/2/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
Γραμματέας ΚΟ ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ν. Κέρκυρας

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ

-Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

- Τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

-Τον Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: «Βραδυφλεγής “βόμβα” στο κέντρο της πόλης της Κέρκυρας το κτήριο “Ασάνη”»

Με ερώτηση της Κ.Ο. του ΠΑΣΟΚ σχεδόν τρία χρόνια πριν καταδεικνύαμε την επικινδυνότητα που εγκυμονούν για τους πολίτες τα εγκαταλελειμμένα κτήρια εντός του αστικού ιστού. Ήταν η περίοδος που είχαμε θρηνήσει την απώλεια μιας ανθρώπινης ζωής, ενός 22χρονου νέου στο κέντρο της Λάρισας. Κι ενώ η Κυβέρνηση είχε θορυβηθεί υποσχόμενη πως θα αντιμετώπιζε με αποτελεσματικότητα το πρόβλημα των επικίνδυνων και εγκαταλελειμμένων κτηρίων, με άμεση επικαιροποίηση του απαρχαιωμένου θεσμικού πλαισίου, διασφάλιση πηγών χρηματοδότησης και λοιπές δράσεις, τίποτα από όλα αυτά, δυστυχώς, δεν έχει πραγματοποιηθεί.

Την ίδια ώρα, στην Κέρκυρα παραμένει χωρίς την παραμικρή παρέμβαση ετοιμόρροπη παλιά πενταόροφη οικοδομή γνωστή και ως κτήριο «Ασάνη» ιδιοκτησίας ΕΤ.Α.Δ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δημάρχου Κόλλα και Ευαγγελιστριάς και εντός του αστικού ιστού της παλιάς πόλης της Κέρκυρας και συγκεκριμένα απέναντι από το ιστορικό Δημαρχείο της Κέρκυρας «San Giacomo».

Παρά τις συνεχείς οχλήσεις κανέναν φορέα δεν έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάσταση του κτηρίου και συνεχίζει αυτό να αποτελεί **δημόσιο κίνδυνο**. Το κτήριο

είναι ετοιμόρροπο, δεν έχει στέγη, συχνά πέφτουν σοφάδες και άλλα οικοδομικά υλικά στους διερχόμενους περαστικούς και στις όμορες κατοικίες και αποτελεί κίνδυνο όχι μόνο για τους κατοίκους αλλά και για τους επισκέπτες του νησιού. **Το συγκεκριμένο κτήριο είναι εγκαταλελειμμένο εδώ και δεκατρία (13) τουλάχιστον χρόνια. Υπάρχουν τρεις (3) εκθέσεις επικινδυνότητας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων μα ουδεμία συντήρηση έχει πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.**

Κι ενώ το έτος 2015 τοποθετήθηκαν στην πρόσοψη του κτηρίου μεταλλικά ικριώματα και προστατευτικό πατάρι άνωθεν του ισογείου και προστατευτική λινάτσα προκειμένου να μην πέφτουν οι σοφάδες στα κεφάλια των διερχομένων πολιτών, από εκεί την περίοδο και μέχρι σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί καμιά εργασία αποκατάστασης από κάποιον αρμόδιο φορέα, η κατάσταση δε, όπως είναι φυσικό έχει επιδεινωθεί θέτοντας σε κίνδυνο όχι μόνο τις ζωές των ανθρώπων της περιοχής και των διερχομένων αλλά και τις παρακείμενες κατοικίες. Ειδικά σε περίπτωση σεισμού, λαμβάνοντας υπόψη τη σεισμικότητα της περιοχής, το κτήριο μπορεί να καταρρεύσει πλήρως καταστρέφοντας και τις παρακείμενες οικοδομές.

Η πλήρης αμέλεια και αδιαφορία των αρμόδιων φορέων που πιστοποιούν την επικινδυνότητα καθώς έχουν τοποθετήσει ειδική σήμανση που να εφιστούν την προσοχή των διερχομένων έχει ωθήσει τους κατοίκους της περιοχής με νέα εξώδικη δήλωσή τους να ζητούν άμεσες παρεμβάσεις από την πολιτεία για να διασφαλιστεί η ασφάλεια και ο άμεσος κίνδυνος από την κατάρρευση της εν λόγω οικοδομής.

Με δηλώσεις της, η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) είχε δεσμευτεί ενώπιον του Δημάρχου Κεντρικής Κέρκυρας στις 14/11/2024, ότι **πρόκειται να γίνει προκήρυξη για την πώληση ή τη μίσθωσή του, προκειμένου να απαλλαγεί το κέντρο της παλιάς πόλης από την επικινδυνότητά του.**

Δεδομένου ότι, η προστασία της υγείας, της σωματικής ακεραιότητας και της ζωής των πολιτών αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα.

Δεδομένου ότι, απαιτείται τάχιστα, παρά τη μακρά καθυστέρηση, η λήψη κάθε αναγκαίας πρωτοβουλίας, για να μην επαναληφθεί η άδικη απώλεια συνανθρώπων μας κάτω από χαλάσματα.

Δεδομένου ότι, σήμερα οι Δήμοι βρίσκονται αντιμέτωποι με γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, συχνά ανυπέρβλητες, που εκ των πραγμάτων οδηγούν σε απώλεια πολύτιμου χρόνου, όπως ενδεικτικώς περιπτώσεις ύπαρξης μεν χρηματοδότησης, αλλά αδυναμίας υλοποίησης έργων, εξαιτίας δικαιολογητικών και παραμέτρων ανάληψης ευθυνών, σχετικών με τους ιδιοκτήτες, που υποχρεωτικώς εμφιλοχωρούν στις διαδικασίες.

Δεδομένου ότι, το ΠΑΣΟΚ, ήδη από το 2014 είχε πρωταγωνιστήσει στην πρωτοβουλία για την εκπόνηση ενός σύγχρονου και καινοτόμου θεσμικού πλαισίου για τα εγκαταλελειμμένα κτίρια, με στόχο να χτυπήσει το πρόβλημα "στη ρίζα του" και να παρακάμψει με αμεσότητα και ταχύτητα γραφειοκρατικές αγκυλώσεις.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

- 1. Ποιες από τις δεσμεύσεις που ανέλαβε η Κυβέρνηση προς τον Ελληνικό Λαό, μετά τον αδόκητο χαμό των δύο νέων το 2020 στη Σάμο, για τα εγκαταλελειμμένα και ετοιμόρροπα κτίρια, έγιναν πράξη στο μακρό χρονικό διάστημα που μεσολάβησε έως σήμερα;**
- 2. Ποιες είναι οι άμεσες ενέργειες και πρωτοβουλίες που έχουν δρομολογηθεί από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου και την επίσημη πολιτεία και τους φορείς της για την άρση της επικινδυνότητας και την αποκατάσταση του κτηρίου «Ασάνη» που συνεχίζει επί δεκατρία χρόνια να απειλεί τις ζωές χιλιάδων ανθρώπων;**
- 3. Είναι στις προθέσεις των αρμοδίων Υπουργείων να αναλάβουν σχετική πρωτοβουλία ώστε να πραγματοποιηθούν άμεσα σωστικές εργασίες στο εν λόγω ακίνητο, προκειμένου να αποφευχθεί η κατάρρευσή του και να διασφαλιστεί η ασφάλεια των πολιτών που περνούν κατά χιλιάδες καθημερινά από το συγκεκριμένο σημείο;**

4. Πόσες από τις 9.500 “βόμβες” ετοιμόρροπων κτιρίων στις πόλεις μας (αριθμός βάσει Ανακοινώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας το 2020) παραμένουν “ενεργές”, απειλώντας τη ζωή κάθε ανυποψίαστου περαστικού; Πως έχει διαμορφωθεί σήμερα ο εν λόγω αριθμός, συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων από τις σεισμικές καταστροφές που έχουν μεσολαβήσει, και πόσα εξ αυτών είναι επικινδύνως ετοιμόρροπα;

5. Σε ποιες ενέργειες έχετε προβεί, ώστε το νέο θεσμικό πλαίσιο, στο βαθμό που τυχόν αφορά επιπλέον αρμοδιότητες προς τους Δήμους, να συνοδεύεται απαραίτητως και ταυτοχρόνως από τους αναγκαίους πόρους προς αυτούς;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Δημήτρης Μπιάγκης

Πάρις Κουκουλόπουλος

Μανώλης Χριστοδουλάκης

Φραγκίσκος Παρασύρης

Παναγιώτης Δουδωνής