

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1211
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/2/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

ΘΕΜΑ: « Προβλήματα έκδοσης οικοδομικών αδειών λόγω έλλειψης Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) σε δήμους της Ανατολικής Κρήτης »

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά το υπ'αριθμ. 183/17.02.2025 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, το οποίο αναδεικνύει τις σοβαρές δυσλειτουργίες στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε δήμους της Ανατολικής Κρήτης που δεν διαθέτουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

Σύμφωνα με το έγγραφο, Δήμοι όπως οι Αρχανών Αστερουσίων και Μαλεβιζίου δεν έχουν αυτόνομη Υ.ΔΟΜ. και εξυπηρετούνται από γειτονικούς δήμους μέσω προγραμματικών συμβάσεων. Ωστόσο, η πρόσφατη τροποποίηση της Διαπιστωτικής Πράξης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης έχει δημιουργήσει νομική και διοικητική ασάφεια, καθιστώντας αμφίβολη τη νομιμότητα της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης είναι δεκάδες αιτήσεις οικοδομικών αδειών να εκκρεμούν, ενώ μηχανικοί και πολίτες βρίσκονται εγκλωβισμένοι σε ένα αδιέξοδο, με σοβαρές επιπτώσεις στην ανάπτυξη και στην οικοδομική δραστηριότητα της περιοχής.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης ζητά την άμεση παρέμβαση της Πολιτείας για τη διαμόρφωση μιας εφαρμόσιμης και οριστικής λύσης, που θα επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργία των διαδικασιών δόμησης. Επίσης, θεωρεί επιβεβλημένη την επαναξιολόγηση της δυνατότητας νομοθετικής ρύθμισης για τη σωστή λειτουργία των Υ.ΔΟΜ. σε περιοχές που δεν διαθέτουν τη σχετική υποδομή.

Παρακαλούμε να εξετάσετε άμεσα το ζήτημα και να προχωρήσετε σε ενέργειες που θα διασφαλίσουν τη νόμιμη και απρόσκοπτη έκδοση οικοδομικών αδειών στις πληγείσες περιοχές.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/2/2025

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ.
Θεόδωρο Σκυλακάκη secmin@ypen.gr
—Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
—Δήμαρχο Ηρακλείου κ. Αλέξη Καλοκαιρινό
mayor@heraklion.gr
—Δήμαρχο Αρχανών Αστερουσίων κ. Μανώλη
Κοκοσάλη dimosmail@0470.syzefxis.gov.gr
—Δήμαρχο Μινώα Πεδιάδας κ. Βασίλη
Κεγκέρογλου mayor@minoapediadas.gr
—Δήμαρχο Χερσονήσου κ. Ζαχαρία Δοξαστάκη
dimos@hersonisos.gr
—Δήμαρχο Φαιστού κ. Γρηγόρη Νικολιδάκη
info@moires.gov.gr
—Δήμαρχο Μαλεβιζίου κ. Μενέλαο Μποκέο
grammateia@malevizi.gr

Θέμα: Προβλήματα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών σε δήμους που δεν διαθέτουν Υ.ΔΟΜ.

Ως Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε Δήμους που δεν διαθέτουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), με χαρακτηριστικό παράδειγμα τον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων και τον Δήμο Μαλεβιζίου.

Τα τελευταία χρόνια, οι παραπάνω Δήμοι εξυπηρετούνται από Υ.ΔΟΜ. όμορων Δήμων μέσω προγραμματικών συμβάσεων συνεργασίας. Συγκεκριμένα:

- Η Δ.Ε. Αρχανών και η Δ.Ε. Μαλεβιζίου εξυπηρετούνται από την Υ.ΔΟΜ. Ηρακλείου.
- Η Δ.Ε. Αστερουσίων εξυπηρετείται από την Υ.ΔΟΜ. Φαιστού.
- Η Δ.Ε. Ν. Καζαντζάκη εξυπηρετείται από την Υ.ΔΟΜ. Μινώα Πεδιάδας.

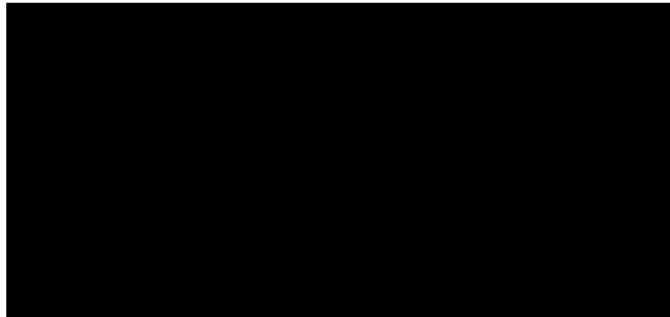
Με βάση τη Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (υπ' αρ. οικ.2992/29-03-2024) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. οικ. 5682/19-06-2024 έγγραφο ,αναφορικά με τους Δήμους που έχουν την επάρκεια ή μη στελέχωσης, σύμφωνα με το άρθρο 97 Α παρ. 4 του Ν.3852/2010 (Α' 87), διαπιστώνει κανείς την επάρκεια του Δ. Αρχανών Αστερουσίων ως προς τη στελέχωση (ίδρυση & λειτουργία) Υ.ΔΟΜ., καθιστώντας ουσιαστικά μη νόμιμη την έκδοση Οικοδομικών Αδειών & λοιπών διοικητικών πράξεων από την Υ.ΔΟΜ. Μινώα Πεδιάδας σε περιοχές της Δ.Ε. Ν. Καζαντζάκη , όπου μέχρι πρότινος εξυπηρετούσε.

Από τη πλευρά του ο Δ. Αρχανών Αστερουσίων επικαλείται ότι στον εγκεκριμένο από το 2019 Οργανισμό του Δήμου δεν προβλέπεται η άσκηση της αρμοδιότητας της Πολεοδομίας, καθιστώντας αδύνατη -επί του παρόντος- την ίδρυση & λειτουργία Υ.ΔΟΜ.

Το αποτέλεσμα είναι ότι πολίτες και μηχανικοί βρίσκονται εγκλωβισμένοι σε μια νομική και διοικητική ασάφεια, με πολλές οικοδομικές άδειες να εκκρεμούν και τις διαδικασίες δόμησης να παραμένουν μετέωρες.

Κρίνεται αναγκαία η άμεση παρέμβαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και των αρμόδιων Υπουργείων, ώστε να διαμορφωθεί μια εφαρμόσιμη και άμεση λύση. Τέλος, θεωρούμε απαραίτητη την επαναξιολόγηση της δυνατότητας νομοθετικής ρύθμισης που θα εξασφαλίζει τη σωστή λειτουργία των υπηρεσιών δόμησης σε περιοχές που δεν διαθέτουν Υ.ΔΟΜ..

Η εξασφάλιση της ομαλής έκδοσης οικοδομικών αδειών είναι ζωτικής σημασίας τόσο για τους πολίτες όσο και για τον τεχνικό κόσμο. Ζητούμε την άμεση παρέμβασή σας για την αποκατάσταση της λειτουργίας των διαδικασιών δόμησης και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συνεργασία.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Υ.ΔΟΜ. (Ηρακλείου, Μοιρών, Μίνωα Πεδιάδος, Φαιστού, Καστελλίου)
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ