

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1179
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/2/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Ν. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δευτέρα, 17 Φεβρουαρίου 2025

Αναφορά

Προς

1. Υπουργό Δικαιοσύνης

Κο. Γεώργιο Φλωρίδη

2. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κο Δημήτριο Παπαστεργίου

**Θέμα: Διαμαρτυρία Δικηγορικού Συλλόγου Γυθείου: Υποστελέχωση
Δικαστικών Υπηρεσιών. Προβλήματα που προκύπτουν από την
κατάργηση ΚΓ Γυθείου και Υπηρεσιών που εποπτεύονται από το
«Ελληνικό Κτηματολόγιο»**

Αξιότιμοι Κύριοι Υπουργοί

Σας αναφέρω Επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Γυθείου, η οποία κοινοποιήθηκε στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μου.

Πρόκειται για τα συμπεράσματα στα οποία κατέληξαν τα μέλη του, κατά την έκτακτη σύγκληση του Δ.Σ., την Παρασκευή 14 Φεβρουαρίου 2025.

Στην Επιστολή επισημαίνεται το ζήτημα υποστελέχωσης των δικαστικών υπηρεσιών Γυθείου και αντιστοίχως διατυπώνεται πρόταση. Επιπρόσθετα, απαριθμούνται οι αρρυθμίες και τα προβλήματα που απορρέουν από την



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Βουλευτής Ν. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

αιφνιδιαστική κατάργηση του ΚΓ Γυθείου και τη μεταφορά/οριστικό κλείσιμο
Υπηρεσιών που εποπτεύονται από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Μετά τιμής

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Π.Ε Λακωνίας

Νέα Δημοκρατία



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

Ιωάννη Ξανθάκη (πρώην Ελευθερολακώνων)

Τ.Κ. 23200, ΓΥΘΕΙΟ

Τηλ. 2733024373

E-mail: dikigsilgt@yahoo.gr



Γύθειο, 14-2-2025

Αριθμ. Πρωτ. 10

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

ΠΡΑΞΗ 6^η

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ

Στο Γύθειο σήμερα, 14 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε εκτάκτως το Διοικητικό Συμβούλιο του Δικηγορικού Συλλόγου Γυθείου στο γραφείο του, κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου αυτού, με τα κάτωθι θέματα και, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 130/11.02.2025 έγγραφο της Διευθύνουσας την Εισαγγελία Πρωτοδικών Λακωνίας, κ. Ελένης Γυπαράκη, για την υποστελέχωση της Γραμματείας της Παράλληλης Έδρας Γυθείου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Λακωνίας (σχετ. η υπ' αρ. πρωτ. 113/29.01.2025 Αναφορά του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Λακωνίας - Παράλληλης Έδρας Γυθείου) και
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 3α/07.02.2025 Ανακοίνωση μέσω email της Προϊσταμένης του Υπ/τος Σπάρτης του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, κ. Αναστασίας Λαδοπούλου, περί ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ των Αρχαιοφυλακείων Νεάπολης Βοιών και Γυθείου (πρώην Υποθηκοφυλακεία Νεάπολης Βοιών, Γυθείου και Μελιτίνης) σύμφωνα με το οποίο μεταξύ άλλων ΑΝΑΣΤΕΛΛΕΤΑΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ από τους δικηγόρους στο Αρχαιοφυλακείο Γυθείου από 12.02.2025 έως και 20.02.2025, λόγω μεταφοράς στο νέο κτήριο του Υπ/τος Σπάρτης ΚΓ Πελοποννήσου, με δυνατότητα ελέγχου από 21.02.2025 και εφεξής μόνο κάθε Τρίτη και Παρασκευή (08:30 πμ έως 13:30 μμ) στο νέο κτήριο (Εθνική οδό Σπάρτης-Τρίπολης):

Η Πρόεδρος αφού ανέπτυξε τα θέματα, πρότεινε την κινητοποίηση των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Γυθείου με δημοσιοποίηση των θεμάτων στους αρμόδιους φορείς και με την κήρυξη προειδοποιητικής αποχής από όλα τα ακροατήρια την Πέμπτη 20/02/2025, την Παρασκευή 21/02/2025 και την Τρίτη 25/02/2025 με αιτήματα: Α) την

πλήρη στελέχωση της Γραμματείας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών της Παράλληλης Έδρας Γυθείου με άμεση μετακίνηση υπαλλήλων, αλλά και με διορισμό νέων υπαλλήλων στις ειδικότητες που προβλέπονται και Β) την αναστολή της μεταφοράς και κατάργησης του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποθηκοφυλακείου στο Γύθειο ως Αρχαιοφυλακείου, έως ότου ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση του συνόλου των πράξεων και των τριών Υποθηκοφυλακείων των περιφερειών που υπάγονται στον Δήμο Ανατολικής Μάνης, ήτοι Γυθείου, Μελιτίνης και Οιτύλου, ώστε να βρίσκονται στον ίδιο χώρο ή μέχρις ότου καταστεί εφικτή συνολικά η επισκόπησή τους στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες του κτηματολογίου (Ψηφιοποιημένων Αρχείων Υποθηκοφυλακείων, Ψηφιακή Τήρηση Βιβλίων) και η μεταφορά στο νέο εκτός Σπάρτης κτήριο του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου να γίνει όταν αυτό καταστεί πλήρως λειτουργικό και μεταφερθούν εκεί όλα τα επιμέρους ΚΓ Λακωνίας.

Συζητήσεως γενομένης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Σ. Γυθείου αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

Α). 1. ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΕΤΑΙ για την χρόνια υποστελέχωση των Δικαστικών Υπηρεσιών του Γυθείου και την αποδυνάμωσή τους χωρίς πρόνοια για έγκαιρη κάλυψη των κενών οργανικών θέσεων

2. ΚΡΙΝΕΙ ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΗ την πλήρη στελέχωση της Γραμματείας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών της Παράλληλης Έδρας Γυθείου με άμεση μετακίνηση υπαλλήλων, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι άμεσες και επιτακτικές ανάγκες της Υπηρεσίας

3. ΑΠΑΙΤΕΙ την πρόσληψη νέων δικαστικών υπαλλήλων με κριτήρια εντοπιότητας για την κάλυψη των οργανικών θέσεων στις ειδικότητες που προβλέπονται τόσο για την Εισαγγελία όσο και για το Πρωτοδικείο της Παράλληλης Έδρας Γυθείου του Πρωτοδικείου Λακωνίας.

Β). Με δεδομένη την κατάσταση που επικρατεί σήμερα στα Κτηματολογικά Γραφεία/Υποθηκοφυλακεία, κατά την οποία ένας Δικηγόρος Γυθείου για να προβεί σε έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτου Γυθείου θα πρέπει να μεταβεί αναγκαστικά στο παλαιό κτήριο του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάρτης για να ελέγξει τα βιβλία εισερχομένων πράξεων, καθώς λόγω φόρτου εργασίας και έλλειψης επαρκούς προσωπικού η επεξεργασία τους γίνεται με καθυστέρηση μηνών, να πηγαινοέρχεται στο νέο κτήριο εκτός της Σπάρτης (Εθνική οδό Σπάρτης – Τρίπολης), όπου αποφασίστηκε ερήμην μας να μετακομίσει, το οποίο μάλιστα θα δέχεται μόνο κάθε Τρίτη και Παρασκευή (08:30 π.μ. έως 13:30 μ.μ.), αλλά και να αναζητά πράξεις στις ψηφιακές πλατφόρμες, οι οποίες ως γνωστόν δεν είναι ολοκληρωμένες, υπολειτουργούν και δεν είναι ευχερώς προσβάσιμες από όλους τους

δικηγόρους, με αποτέλεσμα ο έλεγχος να καθίσταται εξαιρετικά δυσχερής, χρονοβόρος και επισφαλής και το κυριότερο να ελλοχεύει μεγάλο κίνδυνο για την ασφάλεια δικαίου και συναλλαγών, αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. **ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΕΤΑΙ** για τη νέα κατάσταση που επιβάλλεται από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και το ΚΓ Πελοποννήσου στους δικηγόρους-μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Γυθείου, οι οποίοι χωρίς καμία ενημέρωση ή συνεννόηση, αλλά με ένα απρόσωπο email προ 3 εργασίμων ημερών, ήρθαν ξαφνικά αντιμέτωποι με τη ΜΕΤΑΦΟΡΑ και το ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ του Αρχείου του Υποθηκοφυλακείου Γυθείου
2. **ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΕΤΑΙ** για την καθολική ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ του Αρχαιοφυλακείου Γυθείου και Μελιτίνης για το χρονικό διάστημα από 12.02.2025 έως και 20.02.2025 και της Νεάπολης Βοιών από 07.02.2025 έως και 20.02.2025, η οποία επιβλήθηκε αυθαίρετα και προ τετελεσμένου στους δικηγόρους
3. **ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΕΤΑΙ** για τη ΜΕΤΑΦΟΡΑ του Αρχαιοφυλακείου Γυθείου από την πόλη του Γυθείου με το πρόσχημα της σταδιακής ψηφιοποίησης των Αρχείων και την εξαπίνης οριστική ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ του ΚΓ Γυθείου
4. **ΚΡΙΝΕΙ ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΗ** την ΑΝΑΣΤΟΛΗ της κατάργησης του ΚΓ στο Γύθειο ως Αρχαιοφυλακείου, έως ότου ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση του συνόλου των Βιβλίων και Πράξεων και των τριών Υποθηκοφυλακείων που υπάγονται στον Δήμο Ανατολικής Μάνης, ήτοι Γυθείου, Μελιτίνης και Οιτύλου, το οποίο παραμένει στο παλαιό ΚΓ Σπάρτης, ή μέχρις ότου καταστεί εφικτή συνολικά η επισκόπησή τους στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες μέσω gov.gr: α) των Ψηφιοποιημένων Αρχείων Υποθηκοφυλακείων (<https://archive.ktimatologio.gr/scanned-books/search>) και β) στην Ψηφιακή Τήρηση Βιβλίων (<https://archive.ktimatologio.gr/books/revision-tracking>)
5. **ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΕΤΑΙ** για την απόφαση μεταφοράς του ΚΓ Πελοποννήσου σε κτήριο εκτός πόλης (Εθνική οδό Σπάρτης-Τριπόλεως) και τη βεβαιωμένη και πρόχειρη επιχείρηση μετεγκατάστασής του με πρώτο «θύμα» το ΚΓ Γυθείου, τους δικηγόρους Γυθείου και τους κατοίκους τους Δήμου Ανατολικής Μάνης
6. **ΑΠΑΙΤΕΙ** η μετεγκατάσταση στο νέο κτήριο του ΚΓ Πελοποννήσου να γίνει όταν αυτό είναι έτοιμο να λειτουργήσει με όλες τις προδιαγραφές καθημερινά και να στεγάσει όλα συνολικά τα επιμέρους ΚΓ Λακωνίας
7. **ΑΠΑΙΤΕΙ** την παραμονή των Αρχείων του Υποθηκοφυλακείου Γυθείου στο Γύθειο, την παραχώρηση της κυριότητας αυτών και την παράδοση τους στον Δήμο Ανατολικής

Μάνης, όπως ο νόμος προβλέπει και ο Δήμος Αν. Μάνης δια των αρμοδίων οργάνων του έχει εκφράσει

8. ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ να απευθυνθεί εκ νέου στις αρμόδιες πολιτικές, δικαστικές και δημοτικές αρχές για την ικανοποίηση των άνω αιτημάτων

9. ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ την κήρυξη τριήμερης προειδοποιητικής ΑΠΟΧΗΣ των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Γυθείου από τα ακροατήρια όλων των Δικαστηρίων όλης της Ελληνικής Επικράτειας την Πέμπτη 20/02/2025, την Παρασκευή 21/02/2025 και την Τρίτη 25/02/2025.

*** Πλαίσιο αποχής:**

Ρητά διευκρινίζεται:

- Απέχουμε από τα ακροατήρια όλων των δικών (αστικών, ποινικών, διοικητικών), συμπεριλαμβανομένων και αυτών του Ελληνικού Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ, Δημοσίου Τομέα, Ο.Τ.Α. και των Νομικών τους Προσώπων,
- Από την έκδοση Διαταγών Πληρωμής και πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης Τραπεζών, Funds και Εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων,
- Επιτρέπεται η παράσταση σε υποθέσεις Ασφαλιστικών Μέτρων και Εκουσίας Δικαιοδοσίας και η κατάθεση δικογράφων.

Άδειες θα χορηγούνται:

- Σε περιπτώσεις παραγραφών και αποσβεστικών προθεσμιών, συμπεριλαμβανομένων των δικονομικών, σε αστικές, ποινικές και διοικητικές υποθέσεις ενώπιον των Δικαστηρίων, σε περιπτώσεις λήξης των προθεσμιών για άσκηση προσφυγών ενώπιον των Διοικητικών Αρχών, καθώς και σε περιπτώσεις προθεσμιών του Κώδικα Μετανάστευσης (λήξεις αδειών παραμονής, θεωρήσεις εισόδου, κλπ).
- Στις ποινικές υποθέσεις, στα πλημμελήματα συμπληρωμένα έξι (6) έτη στον α' βαθμό και επτά (7) έτη στον β' βαθμό και στα κακουργήματα συμπληρωμένα δεκαπέντε (15) έτη στον α' βαθμό και δεκαοκτώ (18) έτη στον β' βαθμό.
- Σε ποινικές δίκες β' βαθμού με κρατούμενο, συνεπεία πρωτοβάθμιας καταδικαστικής απόφασης.
- Σε περιπτώσεις προσωρινά κρατουμένων, εν' όψει της συμπλήρωσης προσωρινής κράτησης (συμπληρωμένοι δέκα μήνες σε περίπτωση δωδεκαμήνου και δεκαπέντε μήνες σε περίπτωση δεκαοκτάμηνου).

Όπου υπάρχει συνεδρίαση ποινικού δικαστηρίου από διακοπή, θα ζητείται νέα διακοπή προς συζήτηση της υπόθεσης, μόνο εφόσον υπήρξε κατά την προγενέστερη δικάσιμο, οπότε και η υπόθεση διεκόπη, έναρξη της αποδεικτικής διαδικασίας και έρευνα της ουσίας της υπόθεσης. Σε κάθε άλλη περίπτωση η υπόθεση δεν διακόπτεται και αναβάλλεται υποκείμενη στο γενικό πλαίσιο της αποχής (πλημμελήματα 7 έτη και κακουργήματα 15 και 18 έτη).

- Σε Ανακοπές κατά πλειστηριασμών όταν επίκειται άμεσα ο πλειστηριασμός.
- Σε Αντιρρήσεις, ενώπιον Διοικητικών Δικαστηρίων, μόνο όταν επίκειται άμεση απέλαση αλλοδαπού και αποδεικνύεται από έγγραφα.
- Σε ένορκες βεβαιώσεις, μόνο εφόσον υπάρχει κίνδυνος παρόδου προθεσμίας.
- Σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία (ΥΑΣ) Διαμεσολάβησης: i) για τις υποθέσεις στις οποίες έχει ήδη υποβληθεί αίτημα στο Διαμεσολαβητή, ii) για τις υποθέσεις της νέας τακτικής όπου τίθεται ζήτημα προθεσμίας κατάθεσης προτάσεων και iii) για τις οικογενειακές διαφορές, όπου επίκειται η συζήτησή τους.
- Σε εκδίκαση υποθέσεων άκρως κατεπειγουσών, τούτο κρινόμενο υπό της Προέδρου του Δ.Σ..

Άδεια δεν απαιτείται:

- α) Για την κατάθεση προτάσεων και προσθήκης αντίκρουσης στην τακτική διαδικασία
- β) Για την κατάθεση προτάσεων και συζήτηση μικροδιαφορών
- γ) Για την κατάθεση προσθήκης/αντίκρουσης, σημειώματος, υπομνήματος κλπ, σε υποθέσεις που έχουν συζητηθεί και η προθεσμία λήγει κατά τη διάρκεια της αποχής.

Ως προς τις δηλώσεις παράστασης στα Πολιτικά και τα Διοικητικά Δικαστήρια:

Δεν κατατίθενται, άλλως ανακαλούνται, δηλώσεις παράστασης που κατατίθενται έως την προτεραία, καθότι ισοδυναμούν με παράσταση δικηγόρου κατά την εκφώνηση της υπόθεσης. Σημειώνεται ότι το πλαίσιο της αποχής πρέπει να εφαρμόζεται είτε υφίσταται υποχρέωση έκδοσης γραμματίου προείσπραξης εισφορών είτε υπάρχει απαλλαγή από αυτή την υποχρέωση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 61 παρ. 3 του Κώδικα Δικηγόρων, όπως μεταξύ άλλων τις περιπτώσεις που εκπροσωπούν το δημόσιο, ΟΤΑ, Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου με σύμβαση πάγιας αντιμισθίας ή εκπροσωπούν δικαιούχους Νομικής Βοήθειας και Ευεργετήματος Πενίας.

Ως προς τις Αναβολές:

Για τη διευκόλυνση των συναδέλφων επιτρέπεται η παράσταση ενώπιον των δικαστηρίων για την υποβολή αιτήματος αναβολής, με την υποχρέωση, στην περίπτωση μη παράστασης της πλευράς του αντιδίκου, να προβαίνουν αμελλητί και με κάθε πρόσφορο μέσο στην ενημέρωση του απόντος συναδέλφου για την ημερομηνία της νέας δικάσιμου.

Όπου υπάρχει συνεδρίαση ποινικού δικαστηρίου από διακοπή, θα ζητείται νέα διακοπή προς συζήτηση της υπόθεσης.

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 241 παρ. 3 ΚΠολΔ, δεν καταβάλλεται παράβολο αναβολής σε περίπτωση αποχής των δικηγόρων για την υποβολή αιτήματος αναβολής.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος και αφού αποφασίστηκαν τα παραπάνω, υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο:

Η Πρόεδρος

Ανθούλα Μπαλιτσάρη
Τ.Υ. / Τ.Σ.

Τα Μέλη

Χριστίνα Σταρόγιαννη Τ.Υ.
Τασούλα Τσιφιλιάκου Τ.Υ.

Πίνακας Αποδεκτών:

- Εισαγγελία Πρωτοδικών Λακωνίας
- Εισαγγελία Παράλληλης Έδρας Γυθείου
- Πρωτοδικείο Λακωνίας
- Πρωτοδικείο Παράλληλης Έδρας Γυθείου
- Δικηγόροι Γυθείου
- Δικηγορικός Σύλλογος Σπάρτης
- Δικηγορικός Σύλλογος Καλαμάτας
- Συμβολαιογράφοι Γυθείου
- Δικαστικοί Επιμελητές Γυθείου
- Δήμο Ανατολικής Μάνης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λακωνίας
- «Ελληνικό Κτηματολόγιο»
- Προϊσταμένη ΚΓ Πελοποννήσου –Έδρα Σπάρτη
- Βουλευτές Λακωνίας
- Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Υπουργείο Δικαιοσύνης

Ακριβές Αντίγραφο

Γύθειο, 14.02.2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Γυθείου

Ανθούλα Μπαλιτσάρη

