

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3502
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/2/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
Βουλευτής Χίου
ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κο Κωστή Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ: Μόνιμη απαλλαγή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων κείμενων εντός διατηρητέων οικισμών από τον ΕΝΦΙΑ

Με αφορμή την προσφάτως εισαχθείσα **μόνιμη απαλλαγή** από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (**ΕΝΦΙΑ**) των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί **ιστορικών μνημείων, έργων τέχνης και κτιρίων** που έχουν χαρακτηριστεί ως **διατηρητέα** κατά την κείμενη νομοθεσία και υπό τις αναφερόμενες στα τελευταία εδάφια των ενοτήτων Γ' και Ε' του άρθρου 4 του ν. 4223/2013 προϋποθέσεις (ως αυτά διαμορφώθηκαν με το άρθρο 93 παρ. 1 του ν. 5162/2024), θέτουμε υπόψη σας τα κάτωθι:

Η ως άνω διάταξη, παρά τη **σαφή πρόθεση** του νομοθέτη να **στηρίξει** τους έχοντες εμπράγματο δικαίωμα επί διατηρητέων κτιρίων **απαλλάσσοντάς τους οριστικά** από τον ΕΝΦΙΑ λόγω της αυξημένης οικονομικής επιβάρυνσης και των περιορισμών που επιβάλλει η προστασία τους (ως αναγνωρίζεται και στη σχετική αιτιολογική έκθεση του ν. 5162/2024), παραλείπει να συμπεριλάβει ρητά στις ρυθμίσεις της τα **ακίνητα που βρίσκονται εντός ιστορικών και προστατευόμενων διατηρητέων οικισμών**. Αντίστοιχα παρέλειψε να τα συμπεριλάβει και κατά την προσωρινή απαλλαγή των διατηρητέων μνημείων, έργων τέχνης και κτιρίων από τον ΕΝΦΙΑ των ετών 2022, 2023 και 2024.

Ωστόσο, κατά την **τελολογική διασταλτική ερμηνεία** του ν. 4858/2021, τα εν λόγω ακίνητα υπόκεινται στο σύνολο των **περιορισμών και δεσμεύσεων** της κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με την προστασία και αναβάθμιση της πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας μας και τη διατήρηση της ιστορικής μας μνήμης, καθώς δεν νοείται οι σχετικές διατάξεις να αφορούν μεμονωμένα ακίνητα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα και όχι το σύνολο των ακινήτων που βρίσκονται εντός διατηρητέου, στο σύνολό του, οικισμού.

Στο ίδιο πλαίσιο, και παρά την προαναφερθείσα παράλειψη του νομοθέτη να συμπεριλάβει ρητά στις περί απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ διατάξεις τα κείμενα εντός των διατηρητέων οικισμών ακίνητα, αυτά πρέπει **άνευ αμφιβολίας να απαλλαχθούν**, ως υπαγόμενα στις διατάξεις του ν. 4858/2021 και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας για την διατήρηση και προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Η μη εφαρμογή της προβλεφθείσας απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ για τα εν λόγω ακίνητα, **αντιβαίνει στη ratio του νόμου** και δημιουργεί **ανισότητα** στην εφαρμογή της φορολογικής

πολιτικής, και κατ' επέκταση, στην εφαρμογή πολιτικών που προάγουν την προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

- 1.** Θεωρείτε ότι η **προστασία και ανάδειξη** της πολιτιστικής μας κληρονομιάς απαιτούν τη δίκαιη φορολογική μεταχείριση όλων των προστατευόμενων ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων αυτών που βρίσκονται εντός διατηρητέων οικισμών;
- 2.** Προτίθεστε να προβείτε στις **απαραίτητες νομοθετικές ή κανονιστικές ενέργειες** ώστε να εφαρμοστεί άμεσα η **μόνιμη απαλλαγή** από τον ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός διατηρητέων οικισμών και, αν ναι, σε ποιες ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε;

Ο ερωτών Βουλευτής

Σταύρος Γ. Μιχαηλίδης