



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2025

Ερώτηση

Προς τους κ. κ. Υπουργό Εσωτερικών και Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Θέμα: «Πώς προτίθεστε να συνδράμετε ώστε να ολοκληρωθούν οι απαλλοτριώσεις στο πρώην Στρατόπεδο Κόδρα; Γιατί η τιμή του τ.μ., που καλείται να πληρώσει ο Δήμος Καλαμαριάς, προκειμένου να γίνει η αξιοποίηση και ανάδειξη ενός σπουδαίου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, είναι τόσο υψηλή;»

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί

Οι πολίτες της Καλαμαριάς και γενικότερα της μητροπολιτικής περιοχής της Θεσσαλονίκης αναζητούν δημόσιους χώρους, πνεύμονες πρασίνου, σύγχρονα πάρκα αναψυχής, προσβάσιμα για κάθε πολίτη. Ένας τέτοιος χώρος είναι και το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, το οποίο επιπλέον αποτελεί ιστορικό και αρχαιολογικό χώρο υπερτοπικής σημασίας. Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα παραμένει αναξιοποίητο εδώ και δεκαετίες, ενώ τόσο τα αρχαιολογικά ευρήματά του, όσο και τα κτήρια του - μνημεία του σύγχρονου πολιτισμού - παραμένουν παραμελημένα λόγω μιας ακατανόητης γραφειοκρατίας και έλλειψης πολιτικής βούλησης, η οποία θέτει χρόνια εμπόδια στην ανάπτυξη του χώρου.

Μια από τις ελάχιστες μεγάλες εκτάσεις εντός του αστικού ιστού της Θεσσαλονίκης, παραμένει αναξιοποίητη, λόγω του περίπλοκου ιδιοκτησιακού καθεστώτος και των υψηλών ποσών που απαιτούνται για την απαλλοτρίωση των εκτάσεων.

Η περιοχή του πρώην στρατοπέδου Κόδρα χαρακτηρίστηκε ως χώρος αστικού πρασίνου, σύμφωνα με τη διάταξη 9 του Π.Δ. 23.2/6.3.87 και με την απαγόρευση οποιασδήποτε επιπλέον δόμησης, πλην της υφιστάμενης. Επίσης προβλέφθηκαν οι χώροι του Μουσείου Προϊστορικών αρχαιοτήτων και του ανοικτού θεάτρου όπως ορίζονται από τις παραγράφους 4 και 6 του άρθρου 31 του νόμου 2508/1997. Στα 16

στρατιωτικά κτίρια του στρατοπέδου, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως Μνημεία, και μόνο σε αυτά επιτρέπεται η εγκατάσταση πολιτιστικών λειτουργιών ενώ απαγορεύεται η επέκταση νέας δόμησης.

Για να αποδοθεί ο χώρος πρασίνου στους πολίτες της Καλαμαριάς, ο Δήμος Καλαμαριάς είναι υπόχρεος αποζημίωσης απαλλοτριώσεων εντός της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Κόδρα.

Έπειτα από προσφυγές των ιδιοκτητών στη δικαιοσύνη:

Στις 4/06/2024 και σύμφωνα με αρ. απόφασης 897 του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης αποφασίζεται και καθορίζεται το ποσό των 1.500ευρώ ανά τ.μ.

Ακολούθως, στις 25/07/2024 και 19/09/2024 και σύμφωνα με αρ. απόφασης 1207 και 1417, αντίστοιχα, το Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης αποφασίζει και καθορίζει το ποσό των 2.000ευρώ ανά τ.μ.

Επειδή, οι πολίτες της Καλαμαριάς και της Θεσσαλονίκης αναζητούν ελεύθερους χώρους πρασίνου και το πρώην στρατόπεδο Κόδρα παραμένει αναξιοποίητο.

Επειδή, όπως έχει ρητά αποφασιστεί η αξιοποίηση και η ανάπλαση του πρώην στρατοπέδου Κόδρα απαγορεύει κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα, παρά μόνο τη λειτουργία του ως πνεύμονα πρασίνου, ως μνημείου και ως χώρου πολιτιστικών δράσεων, ανοιχτού στους πολίτες.

Επειδή, οι τιμές που ορίστηκαν ως αποζημίωση απαλλοτριώσεων με υπόχρεο το Δήμο Καλαμαριάς ανέρχονται στα 1.500 και 2.000 ευρώ ανα τ.μ., είναι ιδιαιτέρως υψηλές για το ειδικό καθεστώς του πρώην στρατοπέδου.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

Τι προτίθεστε να κάνετε ώστε να ολοκληρωθούν άμεσα οι απαλλοτριώσεις και να αποδοθεί ο χώρος στους πολίτες;

Που οφείλεται η υψηλή τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο που καλείται να πληρώσει ως αποζημίωση ο Δήμος Καλαμαριάς;

Με ποιά κονδύλια θα καταφέρει ο Δήμος να αποπληρώσει αυτά τα ποσά στους ιδιοκτήτες;

Πώς θα έχετε τα γραφειοκρατικά ζητήματα ώστε να ξεκινήσει η ανάπλαση και αξιοποίηση του χώρου;

Ο ερωτών βουλευτής Ν. Κιλκίς

Παππάς Πέτρος

Ανεξάρτητος