

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 526  
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/2/2025  
Ωρα κατάθεσης: 10:00'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Οικονόμου Γιάννης**  
Βουλευτής Φθιώτιδας-Νέα Δημοκρατία

## ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

13.02.25

**Προς:** τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Χατζηδάκη Κωνσταντίνο

**Θέμα:** «Αναγνωριστικές αγωγές κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο στην περιοχή της Λοκρίδας»

Το τελευταίο χρονικό διάστημα οι κάτοικοι της περιοχής της Λοκρίδας βρίσκονται σε αναταραχή, λόγω της επίδοσης Αναγνωριστικών Αγωγών Κυριότητας που ασκήθηκαν έναντι αυτών από το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως αυτό εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Αντικείμενο των αγωγών αυτών αποτελεί η αναγνώριση του Ελληνικού Δημοσίου ως πλήρους και αποκλειστικού κυρίου εκατοντάδων στρεμμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Αταλάντης.

Τα επίδικα ακίνητα βρίσκονται στην ιδιοκτησία ιδιωτών εδώ και δεκάδες ή ακόμη και εκατοντάδες έτη (σ.σ. συνυπολογιζομένων πάντα και των τίτλων κτήσης των προκτητόρων τους), με την πλειοψηφία αυτών να έχουν περιέλθει στην κυριότητα τους με συμβολαιογραφικά έγγραφα κατόπιν μάλιστα και του απαραίτητου προβλεπόμενου νομίμου ελέγχου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Για το λόγο αυτό άλλωστε τα επίδικα ακίνητα εμφανίζονται στις αρχικές εγγραφές αυτού ως ιδιοκτησία ιδιωτών, ενώ η διαδικασία μεταβιβάσεων ακολουθούσε και πάλι τον προβλεπόμενο νόμιμο τρόπο (έλεγχο ακινήτων, συμβολαιογραφική πράξη, εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο κλπ).

Παράλληλα, κατά την πάροδο όλων αυτών των ετών, οι ιδιώτες ιδιοκτήτες των επίδικων ακινήτων, προέβαιναν σε πράξεις νομής με νόμιμους τίτλους και διανοία κυρίου, καθώς καλλιεργούσαν τα χωράφια αυτά, τα ενέτασσαν στη φορολογική τους δήλωση, τα συμπεριελάμβαναν στις δηλώσεις ΟΣΔΕ, λάμβαναν επιδοτήσεις και πλήρωναν κανονικά τον αναλογούντα σε αυτούς φόρο και όλα αυτά ως απόρροια της ιδιοκτησίας τους επί των ακινήτων αυτών.

Επιπρόσθετα, καθώς η Λοκρίδα είναι ως επί το πλείστον αγροτική περιοχή και καθώς ουδέποτε μέχρι τώρα είχε τεθεί ζήτημα αμφισβήτησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, οι ιδιώτες ιδιοκτήτες έχουν πλειστάκις προβεί

στη δαπάνη μεγάλων ποσών για την καλύτερη αξιοποίηση και ανάδειξη της περιουσίας τους, όπως η αγορά εξειδικευμένων μηχανημάτων καλλιέργειας ή η λήψη δανείων, αφού απέβλεπαν στη μακροπρόθεσμη απόσβεσή τους, μέσω μιας αναβαθμισμένης παραγωγικής διαδικασίας.

**Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:**

1. Για ποιο λόγο τώρα, για πρώτη φορά στα χρονικά, τίθεται ζήτημα ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ανωτέρω ακινήτων στον παρόντα χρόνο, έπειτα από την πάροδο πολλών δεκαετιών απρόσκοπτης νομής και κατοχής και ως εκ τούτου και καλλιέργειάς τους από ιδιώτες ιδιοκτήτες;
2. Λαμβάνοντας υπόψιν το καθεστώς επισφάλειας που έχουν περιέλθει δεκάδες ιδιώτες ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Λοκρίδας, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προτίθεται να προβεί σε ενέργειες προκειμένου να εξευρεθεί η επωφελέστερη λύση, εκτός των δικαστικών αιθουσών ώστε ούτε το δημόσιο συμφέρον να πληγεί ούτε όμως και οι καλόπιστοι –επί σειρά δεκαετιών- ιδιοκτήτες να θιγούν;

Ο ερωτών Βουλευτής

Οικονόμου Ιωάννης