



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 11/2/2025

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Την κ. Υπουργό Πολιτισμού
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Την κ. Υπουργό Τουρισμού

ΘΕΜΑ: «Αίτημα του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΕ Καλού Χωρίου Λασιθίου για συμπερίληψη στη διαβούλευση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου και αποκατάσταση των αδικιών του ΣΧΟΟΑΠ»

Κυρίες, κύριοι Υπουργοί,

Την τουριστική της ταυτότητα αναζητά η ΔΕ Καλού Χωρίου με υπόμνημα που κατέθεσε στον Δήμο Λασιθίου το Τοπικό Συμβούλιο Καλού Χωρίου Λασιθίου, καθώς πρόκειται για μια δυναμικά αναπτυσσόμενη τουριστική περιοχή που έχει αδικηθεί από το ΣΧΟΟΑΠ.

Το εν λόγω Τοπικό Συμβούλιο προέβη σε αυτή την ενέργεια δεδομένου ότι, όπως αναφέρεται σε σχετικό δημοσίευμα, δεν έχει καμία ενημέρωση έγγραφη ή προφορική για τον τρόπο, τον χρόνο και τον τόπο της διαβούλευσης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου που πρόκειται να λάβει χώρα.

Όπως πληροφορούμαστε, στη συζήτηση του 17ου θέματος της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου που έγινε την 13-11-2024, η επιτροπή που ορίστηκε από τον Δήμο φωτογραφίζει το Καλό Χωριό ως μία καθαρά αγροτική κοινότητα, καθώς βασίστηκε στο ΦΕΚ 93τΔ'/16-2-1990 το οποίο, πέραν των παράνομα οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών, όπως επικαλείται το Τοπικό Συμβούλιο, το ως άνω ΦΕΚ αποδίδει τη χρήση μεγάλης έκτασης ως «γη υψηλής παραγωγικότητας».

Η απόφαση αυτή ωστόσο έρχεται σε αντιδιαστολή με την ανακήρυξη της Δασικής Υπηρεσίας που χαρακτηρίζει ως δασικές εκτάσεις αρκετά από τα τμήματα γης που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο ΦΕΚ.

Σύμφωνα με όσα υποστηρίζει το Τοπικό Συμβούλιο Καλού Χωρίου ένα πολύ μικρό πλέον ποσοστό των κατοίκων της κοινότητας απασχολείται στον πρωτογενή τομέα, γεγονός που μπορεί να διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Γεωργίας, Στατιστική Υπηρεσία, Αντιπεριφέρεια Λασιθίου).

Επιπροσθέτως, τα έσοδα του Δήμου Λασιθίου από την ενασχόληση των κατοίκων με τον τουρισμό και τα επιτηδεύματα γύρω από αυτόν, καθώς και τα

έσοδα της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αγίου Νικολάου από τις δράσεις της Κοινότητας εξαιτίας του τουρισμού αποδεικνύουν τον αμιγώς τουριστικό χαρακτήρα της κοινότητας.

Το Καλό Χωριό δύναται να αποτελέσει τουριστικό - αρχαιολογικό κόμβο, καθώς στην εδαφική του έκταση περιλαμβάνονται ο υστερομινωικός οικισμός Βρόκαστρο, ο αρχαίος ναός κοντά στον οικισμό Πύργος που παραμένει θαμμένος, με τους διάσπαρτους κίονες να προκαλούν τον θαυμασμό των επισκεπτών, ο Πριτιάτικος Πύργος, με ευρήματα που μαρτυρούν τη κατοίκηση του οικισμού από την πρώιμη Μινωική έως τη δεύτερη βυζαντινή περίοδο, οι νερόμυλοι, μνημεία τα οποία δεν έχουν αναδειχθεί, όπως τους αξίζει, και πλήθος άλλων ήσσονος σημασίας μνημεία.

Στην περιοχή αξίζει να σημειωθεί ότι υπάρχουν αναξιοποίητες φυσικές πηγές, καθώς επίσης και περιπατητικά και ποδηλατικά μονοπάτια τα οποία περιλαμβάνει το αναρριχητικό πεδίο της Πέζας.

Η κοινότητα εξάλλου, όπως αναφέρουν τα σχετικά δημοσιεύματα που βασίζονται στις μαρτυρίες του ΤΣ, διαθέτει τουριστικούς και παραδοσιακούς οικισμούς.

Παρόλο που όλα τα ανωτέρω λογικά θα συνηγορούσαν, ώστε η κοινότητα να αποτελέσει προτεραιότητα στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό, εντούτοις στερείται βασικών παραμέτρων που θα αποτελούσαν την προϋπόθεση για την οικιστική και τουριστική ανάπτυξή του (κοινόχρηστους χώρους, πεζοδρόμια, φωτισμό, νόμιμους χώρους άθλησης και άλλα όμοια), ενώ αποδεδειγμένα έχει συμπίεστεί πολεοδομικά, με αποτέλεσμα να έχει οικιστικό χώρο μόλις 519 τ.μ. ανά κάτοικο.

Αναφορικά πάλι με τον οικισμό «Ίστρον», η θέληση της τοπικής κοινωνίας είναι να υπάρξει πρόβλεψη για επέκτασή του ως παραθαλάσσιος οικισμός, τόσο βορειοανατολικά όσο και νότια, καθώς ο νέος ΒΟΑΚ έχει δεσμεύσει τεράστιες εκτάσεις.

Θεωρούμε επιβεβλημένη ανάγκη να ληφθούν σοβαρά υπόψη όλα τα παραπάνω, προκειμένου να τύχει η τοπική κοινότητα Καλίου Χωρίου της δέουσας προσοχής από πλευράς των αρμόδιων Υπηρεσιών και των συναρμόδιων Υπουργείων, ώστε να επιτευχθεί το αίτημα για πολύπλευρη και ισότιμη ανάπτυξή της.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να συμπεριληφθεί η Κοινότητα Καλού Χωρίου στη διαβούλευση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και να αποκατασταθούν οι αδικίες του ΣΧΟΟΑΠ, ώστε να ικανοποιηθούν τα ως άνω αιτήματα της τοπικής κοινωνίας και να επέλθει η οικιστική και τουριστική της ανάπτυξη;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ