



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΧΙΟΥ

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κο Παπαστεργίου
ΘΕΜΑ: Ανάγκη Άμεσης Στελέχωσης του Κτηματολογικού Γραφείου Χίου & Ολοκλήρωσης της Διαδικασίας Επαναπροσδιορισμού των Ενταγμένων Περιοχών

Όπως ήδη γνωρίζετε, το Κτηματολογικό Γραφείο Χίου (Υποκατάστημα Βορείου Αιγαίου) στελεχώνεται από **ελάχιστο προσωπικό**, το οποίο, παρά την εμπειρία που διαθέτει και τις τεράστιες προσπάθειες που αδιαλείπτως καταβάλλει, είναι **ανθρωπίνως αδύνατο** να διαχειριστεί σε εύλογο χρόνο τον μεγάλο όγκο αιτήσεων που δέχεται καθημερινά.

Συγκεκριμένα, το Κτηματολογικό Γραφείο Χίου διαθέτει μόνο τέσσερις υπαλλήλους, δύο απασχολούμενους στο πρώην υποθηκοφυλακείο (στο οποίο έχουν ενταχθεί και οι λοιπές υπό κτηματογράφηση περιοχές του Δήμου) και δύο απασχολούμενους στο κτηματολογικό γραφείο. Η Προϊσταμένη προϊσταται και στις δύο ως άνω υπηρεσίες. Οι **δύο υπάλληλοι** που απασχολούνται στο κτηματολογικό γραφείο έχουν αναλάβει να διενεργούν πέρα από όλες τις συναλλαγές ταμείου και καταχωρήσεις πράξεων, κάθε άλλη εργασία (εισηγήσεις, νομικούς ελέγχους κτλ), **μη δυνάμενοι όμως να αντιμετωπίσουν** τη συνεχή συσσώρευση αιτήσεων και εκκρεμοτήτων, που πλέον ανέρχονται σε χιλιάδες.

Η **ανάγκη πρόσληψης** δύο τουλάχιστον επιπλέον υπαλλήλων που θα ενεργούν χρέη εισηγητή και καταχωρητή πράξεων είναι **άμεση και επιτακτική**, τόσο για να αποσυμφορηθεί ο όγκος των κατατεθειμένων αιτήσεων όσο και για να διεκπεραιωθούν σε εύλογο διάστημα οι νέες αιτήσεις. Αντίστοιχα απολύτως αναγκαία είναι η **συνδρομή νομικών και μηχανικών συμβούλων** προς ορθή και άμεση επίλυση των συναφών ζητημάτων που ανακύπτουν καθημερινά, και τα οποία αναμένεται να πολλαπλασιαστούν με την επικείμενη ενσωμάτωση των λοιπών υπό κτηματογράφηση περιοχών. Σε κάθε περίπτωση, **προσωρινά**, μέχρι την ολοκλήρωση των αναγκαιών ζητούμενων προσλήψεων, δύνανται να αξιοποιηθούν τα σύγχρονα τεχνολογικά μέσα προς **εξ αποστάσεως** παροχή των οικείων υπηρεσιών και συμβουλών από αρμόδιους υπαλλήλους βρισκόμενους εκτός Χίου.

Πλέον των ανωτέρω, επισημαίνεται η **αγανάκτηση** των δικαιούχων στις περιοχές του νησιού που έχουν οριοθετηθεί ως περιοχές **επαναπροσδιορισμού** της θέσης και των ορίων των εκεί κείμενων γεωτεμαχίων, από **τις μεγάλες καθυστερήσεις και τα**

υπέρογκα έξοδα στα οποία υποβάλλονται για την καταχώρηση των δικαιωμάτων τους. Συγκεκριμένα, η κτηματολογική ενότητα Ιωνίας καθώς και άλλες περιοχές, έχουν κηρυχθεί από το 2015, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5764/6.5.2015 απόφασης του οικείου Υπουργού, σε φάση **επαναπροσδιορισμού**, η ολοκλήρωση της οποίας, δέκα έτη μετά, **ακόμα εκκρεμεί!!** Αυτά τα δέκα χρόνια, ενώ οι δικαιούχοι υπήρξαν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, τα δικαιώματά τους εγγράφονται/τελούν υπό αίρεση ενώ οι ίδιοι καλούνται να καταβάλλουν πολλαπλάσια έξοδα (π.χ. υποχρέωση κατάθεσης απλών και διπλών τοπογραφικών διαγραμμάτων).

Η εύρυθμη λειτουργία του κτηματολογίου και η ομαλή παροχή των υπηρεσιών προς τους πολίτες συνιστά **επιτακτική ανάγκη** και **δεν χωρεί άλλες αναβολές**. Οι **συνεχείς καθυστερήσεις** και τα **αυξημένα έξοδα** δεν δημιουργούν μόνο προβλήματα στην αξιοποίηση της γης και την πρόσβαση στην τραπεζική χρηματοδότηση αλλά **ενισχύουν την ταλαιπωρία** που οι κάτοικοι του ακριτικού νησιού μας ήδη υφίστανται από τη γενικότερη δυσκολία πρόσβασής τους σε αγαθά και υπηρεσίες. Η **απουσία ενός αξιόπιστου και λειτουργικού κτηματολογίου εντείνει την ανασφάλεια** που βιώνουν οι πολίτες του ευαίσθητου γεωπολιτικά τόπου μας και **αποθαρρύνει** τις επενδύσεις, την ανάπτυξη και την ευημερία τους. Το Υπουργείο σας **οφείλει να δώσει προτεραιότητα** στη Χίο και να **προβεί άμεσα στις ενέργειες** που θα διασφαλίσουν ένα σταθερό και ελκυστικό περιβάλλον για τους κατοίκους της.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. **Προτίθεστε να προσλάβετε άμεσα** το απαιτούμενο κατά τα ανωτέρω προσωπικό προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών του Κτηματολογικού Γραφείου Χίου;
2. **Προτίθεστε να ορίσετε**, ως προσωρινό μέτρο και μέχρι την πρόσληψη του απαραίτητου προσωπικού στο Κτηματολογικό Γραφείο Χίου, αρμόδιους υπαλλήλους προς εξ αποστάσεως παροχή των απαιτούμενων υπηρεσιών στο ως άνω Κτηματολογικό Γραφείο;
3. **Για ποιους λόγους** δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διαδικασία επαναπροσδιορισμού στις από το 2015 οριοθετημένες περιοχές του νησιού και **ποιο το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής της;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Σταύρος Γ. Μιχαηλίδης