



Αθήνα, 10.2.2025

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Οριστική ανάκληση οικοδομικής άδειας στο Σαρακήνικο Μήλου».

Τις τελευταίες μέρες είδαν το φως της δημοσιότητας βίντεο και φωτογραφίες από οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται στην περιοχή Σαρακήνικο της Μήλου. Συγκεκριμένα οι οικοδομικές εργασίες αφορούν πεντάστερο ξενοδοχείο που εκδόθηκε στις 25/7/2024 στο όνομα της εταιρείας UNIQUE DEVELOPMENTS Α.Τ.Ε.Ε. Η αντίδραση τόσο του Δήμου της Μήλου, όσο και πληθώρας φορέων και κατοίκων του νησιού υπήρξε άμεση και αποφασιστική, με αποτέλεσμα το ΥΠΕΝ να προχωρήσει στην αναστολή εργασιών και στην επανεξέταση της νομιμότητας των όρων δόμησης.

Η αντίδραση της κοινωνίας και του Δήμου, είναι απολύτως εύλογη, διότι η περιοχή του Σαρακήνικου, είναι μια περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους που έχει σχηματιστεί ιστορικά από γεωλογικά και ηφαιστειακά φαινόμενα, με αποτέλεσμα η γεωμορφολογία και το ανάγλυφο της περιοχής με τα λευκά πετρώματα της, να την κατατάσσουν, σε μια από τις πλέον εξαιρετικού φυσικού κάλλους στη χώρα μας. Δεν είναι τυχαίο ότι φωτογραφίες της περιοχής του Σαρακήνικου, αποτελούν τα τελευταία χρόνια, το εξώφυλλο διεθνών τουριστικών περιοδικών, με αποτέλεσμα η Μήλος χάριν αυτού να καθίσταται ως νησί από τους πρώτους παγκόσμιους τουριστικούς προορισμούς.

Επίσης δεν είναι τυχαίο ότι στο προταθέν Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) στα τέλη του 2023 από το Δήμο, κατόπιν διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία, υπήρχε σαφής πρόβλεψη προστατευόμενης ζώνης από τουριστικές εγκαταστάσεις σε απόσταση 150 μέτρων από τον αιγιαλό. Δυστυχώς το Υπουργείο αντί να προστρέξει να θεσμοθετήσει το συγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, που διαθέτει τόσο την επιστημονική τεκμηρίωση, όσο και την ομόθυμη βούληση της τοπικής κοινωνίας, το έθεσε στο αρχείο, με το επιχείρημα ότι επίκειται η Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (ΕΠΜ), στα πλαίσια πανελλαδικού προγράμματος του ΥΠΕΝ.

Το νομοθετικό αυτό κενό, έδωσε την ευκαιρία σε ποικίλους και ισχυρούς οικονομικούς επενδυτές να διεκδικήσουν την έγκριση οικοδομικών αδειών για πεντάστερα ξενοδοχεία, ακόμα και σε περιοχές εξαιρετου φυσικού κάλλους, περιοχές Νατούρα κλπ. Στη Μήλο κυριολεκτικά υπήρξε επιδρομή αιτήσεων

(πάνω από δεκαπέντε) που διεκδικούν να οικοδομήσουν μεγάλες και πολυτελείς ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, αδιαφορώντας φυσικά τόσο για την περιβαλλοντική καταστροφή και την αλλοίωση του φυσικού τοπίου, όσο και για την έλλειψη αντίστοιχων υποδομών ή της φέρουσας ικανότητας του νησιού. Άλλωστε, οι συνέπειες μιας ανεξέλεγκτης τουριστικοποίησης που καταλαμβάνει μοναδικά τοπία και οικοσυστήματα θα είναι δραματική για το περιβάλλον, αλλά και για ένα ισορροπημένο μοντέλο τουρισμού με ήπια και βιώσιμα χαρακτηριστικά. Όπως προκύπτει από τις δηλώσεις του Δημάρχου, το συγκεκριμένο συγκρότημα δεν είναι το μόνο που είναι υπό ανέγερση στο νησί, καθώς έχουν αδειοδοτηθεί κατασκευές και σε άλλες, τοπιακά και περιβαλλοντικά ευαίσθητες, περιοχές.

Επειδή η συνέχιση αυτής της κατάστασης και κυρίως η έλλειψη θεσμοθέτησης χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, δημιουργεί ήδη ανεπίστρεπτες καταστροφές στη Μήλο και όχι μόνο,

ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

1. Προτίθεται να προχωρήσει στην οριστική ανάκληση της οικοδομικής άδειας του πεντάστερου στην περιοχή του Σαρακήνικου, για να διασωθεί ο μοναδικός τόπος όπως τον κληρονόμησε η Μήλος από τα βάθη των αιώνων;
2. Προτίθεται να αναστείλει την εκτέλεση όλων των υπόλοιπων οικοδομικών αδειών των μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων στη Μήλο, που βρίσκονται σε περιοχές Νατούρα ή περιοχές εξαιρετού φυσικού κάλλους (π.χ. Αχιβαδόλιμνη), όπως προβλέπεται τόσο από το προταθέν από το Δήμο ΣΧΟΟΑΠ, όσο και από το αρχικό Χωροταξικό του νησιού που θεσμοθετήθηκε από το τότε Υπουργείο Συντονισμού το 1981;
3. Προτίθεται να θεσμοθετήσει το ΣΧΟΟΑΠ της Μήλου, όπως το κατέθεσε και το πρότεινε ο Δήμος, εξ ονόματος των φορέων και της τοπικής κοινωνίας;
4. Εάν, παρά τη ζημιά που υφίσταται το νησί, το ΥΠΕΝ δεν θέλει να θεσμοθετήσει το ΣΧΟΟΑΠ και επιδιώκει να προχωρήσει στην Ειδική Πολεοδομική Μελέτη, προτίθεται μέχρι τη θεσμοθέτηση της να απαγορεύσει την έγκριση νέων αδειών καθώς και την οποιαδήποτε εκτέλεση εργασιών ήδη εγκεκριμένων αδειών μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)
Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος)
Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)
Ζεϊμπέκ Χουσεϊν
Τζούφη Μερόπη