

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3184  
Ημερομ. Κατάθεσης: 7/2/2025



## ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2025

Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα: «Οι πολίτες, οι δικηγόροι και οι μεσίτες αστικών συμβάσεων της Πάρου σε αδιέξοδο λόγω των σοβαρών προβλημάτων λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Πάρου».**

Η λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου αποτελεί θεμελιώδη πυλώνα για τη διαφάνεια, την ασφάλεια δικαίου και την ομαλή διεκπεραίωση συναλλαγών που αφορούν την ακίνητη περιουσία. Ωστόσο, το Κτηματολογικό Γραφείο Πάρου αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα λειτουργίας, όπως καταγγέλλουν επανειλημμένα τόσο ο Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου, υπό τον Πρόεδρό του κ. Κωνσταντίνο Φιφλή, όσο και ο Σύλλογος Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Πάρου - Αντιπάρου.

Οι πολίτες της Πάρου παραμένουν αντιμέτωποι με μία εξαιρετικά προβληματική κατάσταση, καθώς ο χώρος του γραφείου είναι εντελώς ανεπαρκής, ενώ σύγχρονος εξοπλισμός, όπως μηχανήματα ψηφιοποίησης, παραμένει αχρησιμοποίητος λόγω έλλειψης χώρου και τεχνικής υποστήριξης.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου, σε επιστολές και ανακοινώσεις του, έχει περιγράψει με ανησυχία την τραγική κατάσταση που επικρατεί στο γραφείο. Ειδικότερα, τονίζεται ότι η υποστελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Πάρου έχει ως αποτέλεσμα μία μοναδική υπάλληλος να αδυνατεί να καλύψει τον τεράστιο όγκο των συναλλαγών. Η θέση του κτηματολόγου παραμένει κενή από τον Φεβρουάριο του 2024, λόγω άδειας μητρότητας, χωρίς να έχει υπάρξει μέριμνα για αντικατάσταση.

Παράλληλα, ο Σύλλογος Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Πάρου-Αντιπάρου έχει καταγγείλει την ανεπάρκεια των υποδομών, καθώς η έλλειψη προσωπικού και εξοπλισμού εμποδίζει ακόμη και τις πιο βασικές λειτουργίες. Οι καθυστερήσεις στις μεταγραφές συμβολαίων ξεπερνούν τους έξι μήνες, δημιουργώντας ανασφάλεια δικαίου και τεράστιες επιπτώσεις στις επενδύσεις και τις αγοραπωλησίες ακινήτων στο νησί.

Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου, σε πρόσφατη συνεδρίασή του, έλαβε ομόφωνα απόφαση για την ανάδειξη του προβλήματος και την άσκηση πίεσης προς την πολιτεία, καθώς η κατάσταση έχει οδηγήσει σε αδιέξοδο τόσο τους πολίτες όσο και τους επαγγελματίες του νησιού.

Η δυσλειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου δεν επηρεάζει μόνο τις ιδιωτικές συναλλαγές, αλλά δημιουργεί σοβαρά εμπόδια και στις αναπτυξιακές προοπτικές του νησιού. Η αδυναμία έγκαιρης καταχώρισης πράξεων εμποδίζει την αξιοποίηση ακινήτων, την υλοποίηση επενδύσεων και την προώθηση έργων που σχετίζονται με την τουριστική και οικονομική ανάπτυξη της Πάρου. Επιχειρηματίες, κατασκευαστές και πολίτες βρίσκονται αντιμέτωποι με καθυστερήσεις που πλήττουν την τοπική οικονομία και αποτρέπουν νέες πρωτοβουλίες.

Επιπλέον, η αργοπορία στην έκδοση των πιστοποιητικών μεταγραφής αυξάνει τον κίνδυνο νομικών εμπλοκών και αμφισβητήσεων, καθώς οι πολίτες δεν μπορούν να αποδείξουν έγκαιρα τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα. Η έλλειψη ασφάλειας δικαίου και η αδυναμία έγκαιρης ολοκλήρωσης των διαδικασιών δημιουργούν ένα ασταθές περιβάλλον, το οποίο υπονομεύει την εμπιστοσύνη στις θεσμικές δομές και οδηγεί σε σοβαρές συνέπειες για τις συναλλαγές στην περιοχή.

Η αδυναμία του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να προχωρήσει σε ουσιαστικές ενέργειες για την επίλυση αυτών των προβλημάτων, παρά τις συνεχείς εκκλήσεις από τοπικούς φορείς, υπονομεύει την εμπιστοσύνη των πολιτών στις δημόσιες υπηρεσίες και πλήττει σοβαρά την τοπική οικονομία.

Για τους λόγους αυτούς,

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

- 1. Ποια άμεσα μέτρα προτίθεται να λάβει για τη στελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Πάρου, ώστε να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες του;**
- 2. Πώς σκοπεύει να εξασφαλίσει την αναβάθμιση των υποδομών και τη λειτουργία του απαραίτητου εξοπλισμού ψηφιοποίησης, που σήμερα παραμένει αναξιόποιος;**
- 3. Τι ενέργειες θα πραγματοποιηθούν για την επιτάχυνση των διαδικασιών καταχώρισης εγγράφων και την αποκατάσταση της ασφάλειας δικαίου στις συναλλαγές;**
- 4. Υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προγραμματισμός για την πλήρη αναβάθμιση της λειτουργίας του γραφείου και την αποκατάσταση της ομαλής εξυπηρέτησης των πολιτών;**

**Οι ερωτώντες Βουλευτές**

**Κοντοτόλη Μαρίνα**

**Γαβρήλος Γεώργιος**

**Δούρου Ειρήνη (Ρένα)**

**Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)**

**Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος**