



Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη
Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου
Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη**

Θέμα: Αντιμετώπιση των ζητημάτων των «οικιστικών πυκνώσεων» εντός δασικών περιοχών

Εδώ και δεκαετίες, συμπολίτες μας αγόραζαν επένδυαν και έκτιζαν σε ακίνητα εντός περιοχών για τις οποίες δεν είχαν κανένα λόγο να υποψιαστούν ότι το κράτος κάποτε θα τις θεωρήσει «δασικές» και θα τις διεκδικήσει. Αντιθέτως το κράτος με την συμπεριφορά του είτε επέτρεψε είτε ανέχθηκε την ανοικοδόμησή τους εκδίδοντας οικοδομικές άδειες, νομιμοποιώντας αυθαιρεσίες σε αυτά με διάφορους νόμους και συνδέοντάς τα με τα δίκτυα ηλεκτρισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης.

Η προηγούμενη κυβέρνηση επιχείρησε να λύσει το ζήτημα αυτό και να εξαιρέσει από τους δασικούς χάρτες αυτές τις περιοχές αναγνωρίζοντάς αυτές ως «οικιστικές πυκνώσεις» με τον νόμο 4389/2019. Όμως η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την 685/2019 απόφασή της (με πρόεδρο την κα Αικατερίνη Σακελλαροπούλου), έκρινε ότι η διάταξη του άρθρου 23 παρ. 4 του ν. 3889/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 153 παρ. ΙΑ του ν. 4389/2016, με την οποία εξαιρούνται από την ανάρτηση των δασικών χαρτών οι περιοχές όπου έχουν αναπτυχθεί «οικιστικές πυκνώσεις», **είναι αντίθετη στο άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος**.¹ Όταν μάλιστα εκδόθηκε η ανωτέρω απόφαση υπήρξε μεγάλη αναστάτωση και για αυτό υποβλήθηκε και γραπτή ερώτηση (7430/16.05.2019) από τον βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας κ. Γιώργο Λαζαρίδη², η οποία όμως ουδέποτε απαντήθηκε.

Λίγους μήνες μετά ήρθε στην κυβέρνηση η Νέα Δημοκρατία όμως σχετικά με το ζήτημα του δασικού ή μη χαρακτήρα των «οικιστικών πυκνώσεων», **που συνεπάγεται και σοβαρότατους ιδιοκτησιακούς και πολεοδομικούς περιορισμούς για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες, δεν έχει κάνει απολύτως τίποτα**. Το ζήτημα χρονίζει και η Πολιτεία δεν φαίνεται διατεθειμένη να δώσει κάποια λύση. Ενδεικτική της απροθυμίας της ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι η υπεκφυγή με την οποία απάντησε ο κ. Σκυλακάκης όταν ερωτήθηκε πριν από ένα χρόνο περίπου τι σκοπεύει να κάνει σχετικά με τις οικιστικές πυκνώσεις: **«Η πολιτική για οικιστικές πυκνώσεις δεν έχει φέρει ως τώρα αποτέλεσμα, όπως πολύ σωστά παρατηρήσετε. Υπάρχει μία καταγραφή των οικιστικών πυκνώσεων μέσω των δασικών χαρτών, δεν έχει υπάρξει καταγραφή για αυθαίρετο προς αυθαίρετο μέσα στις οικιστικές πυκνώσεις. Προφανώς χρειάζεται μια νέα πολιτική για αυτό, δεν είναι σήμερα η ημέρα που θα την ανακοινώσουμε»**³. Σημειώνεται ότι από τότε που κάνατε αυτή τη δήλωση έχει περάσει σχεδόν ένας χρόνος και δεν έχει ανακοινωθεί κάποια πολιτική για τις οικιστικές πυκνώσεις.

Με βάση τα ανωτέρω ερωτάσθε:

- Ποια είναι η **«νέα πολιτική»** της κυβέρνησής σας για την αντιμετώπιση των δασικών ακινήτων εντός των «οικιστικών πυκνώσεων; Υφίσταται όντως πολιτική βούληση για την αντιμετώπιση του ζητήματος ή απλώς θα επιλέξετε την απραξία των περασμένων 5 ετών;

¹ <https://nomosphysis.org.gr/19171/ste-olom-685-2019-antisynthagmatiki-i-eksairesi-ton-oikistikon-pyknoseon-apo-toys-dasikoys-xartes/>

² https://www.hellenicparliament.gr/Koinovouleftikos-Elenchos/Mesa-Koinovouleutikou-Elegxou?pcm_id=76b28912-48d1-4388-b30c-aa4f01197aeb

³ <https://ecopress.gr/oikistikes-pyknoseis-neos-kyklos-as/>

- Υπάρχει κίνδυνος να διαταχθεί η κατεδάφιση αυτών των ακινήτων και η επιβολή προστίμων στους ιδιοκτήτες των ακινήτων εντός των «οικιστικών πυκνώσεων»;
- Όσον αφορά το Κτηματολόγιο, είναι εφικτή η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση των ακινήτων που βρίσκονται εντός των οικιστικών πυκνώσεων ή θεωρούνται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο ως δασικά;
- Τέλος πως δηλώνονται στο Ε9 τα ακίνητα των «οικιστικών πυκνώσεων» δεδομένου ότι βάσει των κείμενων διατάξεων το Δημόσιο τα διεκδικεί ως δασικά; Υπάρχει κάποια εξαίρεση από τον ΕΝΦΙΑ για τα συγκεκριμένα ακίνητα ή μήπως το Υπουργείο Οικονομικών τα θεωρεί ως περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου;
- Υπάρχει πρόθεση να λυθεί το ζήτημα των οικιστικών πυκνώσεων με τροποποίηση του Συντάγματος;

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ