

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3146
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/2/2025

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

6-2-2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Προβλήματα που δημιουργούνται από την έκδοση Πράξεων Αναλογισμού Αποζημίωσης.

Με την έκδοση πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, ως εργαλείου πολεοδομικού σχεδιασμού, καθορίζονται οι ιδιοκτησίες, οι κύριοι των οποίων είναι δικαιούχοι και υπόχρεοι αποζημίωσης των κοινόχρηστων χώρων καθώς και το ποσοστό που κάθε μια ιδιοκτησία βαρύνεται. Σε περίπτωση δε αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης υπόχρεοι για την καταβολή της αποζημίωσης είναι ο εκάστοτε Δήμος ή η Κοινότητα και οι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 26§ 11 του Ν. 1828/89, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 67§ 1 του Ν. 4483/17 ρυθμίζεται ο τρόπος καταβολής οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις. Διευκρινίζεται δε ότι ενώ σύμφωνα με τα νέα σχέδια ισχύουν οι πράξεις εφαρμογής (πληρωμή εισφοράς σε γη για εξασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων) παλαιότερα οι διανοίξεις των δρόμων γίνονταν με πράξεις αναλογισμού, μέσω μιας σύνθετης τεχνικής πράξης, αφού πρώτα ληφθούν υπόψη όλες οι ιδιοκτησίες που τέμνονται και γίνει ο επιμερισμός των ποσοστών που αναλογούν στον κάθε ιδιοκτήτη.

Επειδή από τη διαδικασία αυτή προκύπτουν υπέρογκα ποσά ως καταβολή των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών που απορρέουν από τις αντίστοιχες πράξεις αναλογισμού με συνέπεια να μη δύνανται αυτοί να ανταποκριθούν στο δυσβάστακτο και εξοντωτικό αυτό οικονομικό βάρος.

Επειδή η πρόβλεψη μηνιαίων δόσεων αποπληρωμής των ανωτέρω ποσών σε διάστημα μέχρι 15 έτη δεν διευκολύνει στον επιθυμητό βαθμό τους υπόχρεους παρόδιους ιδιοκτήτες και ως εκ τούτου εάν δινόταν η δυνατότητα για αποπληρωμή για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα θα τους επέτρεπε να ανταποκριθούν ευχερέστερα στις απορρέουσες από το νόμο υποχρεώσεις .

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Θα υπάρξει πρόβλεψη να τροποποιηθεί η ισχύουσα νομοθεσία όσον αφορά τα παλαιά σχέδια πόλεων ώστε να μην εκδίδονται ειδικές πράξεις αναλογισμού για τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων, αλλά να δίδεται εισφορά σε γη μέσω των πράξεων εφαρμογής, όπως εφαρμόζεται με τα νεότερα σχέδια;
- 2) Προτίθεστε να αλλάξετε τον τρόπο υπολογισμού του ποσού αποζημίωσης που προκύπτει από τις πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης που εκδίδουν οι εκάστοτε Δήμοι σε εφαρμογή των πολεοδομικών τους σχεδίων;
- 3) Θα δοθεί, περαιτέρω, η δυνατότητα στους υπόχρεους ιδιοκτήτες να αποπληρώσουν σε περισσότερες δόσεις το σχετικό ποσό;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Ιωάννης Δ. Λαμπρόπουλος