



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ
Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης
Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: Αναδρομική επιβολή δημοτικών τελών φωτισμού και καθαριότητας στις εποχικές επιχειρήσεις

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (άρθρο 3 του ν. 25/1975 και άρθρο 5 του ν. 429/1976, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), οι επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχικά – όπως τουριστικά καταλύματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, θερινοί κινηματογράφοι κ.λπ. – υποχρεούνται στην καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού μόνο για το διάστημα κατά το οποίο παραμένουν σε λειτουργία. Για το χρονικό διάστημα που δεν δραστηριοποιούνται, προβλέπεται απαλλαγή αναλογικά, υπό την προϋπόθεση ότι θα ακολουθήσουν τη σχετική διαδικασία, η οποία περιλαμβάνει:

- Βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης από τον αρμόδιο διαχειριστή δικτύου.
- Υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του επιχειρηματία προς τον δήμο, στην οποία θα αναφέρεται ότι το ακίνητο δεν χρησιμοποιείται ούτε πρόκειται να χρησιμοποιηθεί κατά την περίοδο διακοπής.
- Απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την απαλλαγή.

Η σχετική δε απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη αρχίζει από την ημερομηνία υποβολής της σχετικής δήλωσης προς τον οικείο δήμο. Ωστόσο, στην πράξη έχουν παρατηρηθεί προβλήματα και δυσλειτουργίες, καθώς πολλές επιχειρήσεις προβαίνουν σε αποδεδειγμένες ενέργειες διακοπής δραστηριότητας (όπως διακοπή ηλεκτροδότησης, αναστολή εργασιών στην ΑΑΔΕ, ακόμα και αφαίρεση εξοπλισμού), αλλά δεν έχουν ενημερώσει τον οικείο δήμο μέσω υπεύθυνης δήλωσης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να τους επιβάλλονται δημοτικά τέλη αναδρομικά, ακόμα και για περιόδους που ήταν κλειστές και δεν παρείχαν υπηρεσίες.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, θεσπίστηκαν ειδικές ρυθμίσεις (άρθρα 222 §2 ν. 4555/2018, 21 §1 ν. 4674/2020 κ.λπ.), που έδωσαν τη δυνατότητα υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αναδρομικής απαλλαγής από τα τέλη, εφόσον οι επιχειρήσεις διέκοψαν την ηλεκτροδότηση και υπέβαλαν τη σχετική δήλωση εντός συγκεκριμένης προθεσμίας. Ωστόσο, η τελευταία προθεσμία για την τακτοποίηση των

εκκρεμοτήτων αυτών εξέπνευσε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, χωρίς να έχει δοθεί έκτοτε νέα δυνατότητα ρύθμισης.

Μεγάλο πρόβλημα αντιμετωπίζουν σήμερα πολλές επιχειρήσεις στην Κεντρική Μακεδονία, οι οποίες επλήγησαν δυσανάλογα από τα περιοριστικά μέτρα της πανδημίας του κορονοϊού. Για μεγάλα διαστήματα είτε ανέστειλαν τη λειτουργία τους είτε είχαν δραστικά μειωμένο τζίρο λόγω των περιορισμών και της πτώσης του τουρισμού. Πολλοί επιχειρηματίες, λόγω έλλειψης ενημέρωσης ή γραφειοκρατικών δυσκολιών, δεν υπέβαλαν εγκαίρως τη σχετική υπεύθυνη δήλωση στους δήμους, με αποτέλεσμα να χρεώνονται αναδρομικά τέλη για περιόδους που δεν λειτουργούσαν. Η κατάσταση επιδεινώθηκε ακόμη περισσότερο από τη διαταραχή της εφοδιαστικής αλυσίδας λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, με εκτόξευση του ενεργειακού κόστους, αύξηση τιμών πρώτων υλών και δυσκολίες στις προμήθειες. Σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον, η αναδρομική επιβολή δημοτικών τελών για κλειστές επιχειρήσεις αποτελεί άδικη επιβάρυνση, που απειλεί ακόμη και τη βιωσιμότητά τους.

Η απουσία λοιπόν νεότερης ρύθμισης έχει δημιουργήσει σοβαρές επιβαρύνσεις σε εποχικές επιχειρήσεις, οι οποίες καλούνται να καταβάλουν υπέρογκα ποσά για τέλη καθαριότητας και φωτισμού που αφορούν περιόδους κατά τις οποίες δεν είχαν καμία εμπορική δραστηριότητα. Σε αρκετές περιπτώσεις, οι βεβαιωμένες οφειλές φτάνουν σε δυσθεώρητα ύψη, καθώς αφορούν πολυετείς περιόδους μη λειτουργίας. Επειδή η εξεύρεση λύσης στο συγκεκριμένο ζήτημα κρίνεται επιτακτική, καθώς αφορά επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε ιδιαίτερα ευάλωτους τομείς της οικονομίας, όπως ο τουρισμός και η εστίαση, οι οποίες ήδη αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές πιέσεις,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο σας να θεσπίσει νέα νομοθετική διάταξη που θα επιτρέπει την εκ των υστέρων υποβολή υπεύθυνης δήλωσης για τις εποχικές επιχειρήσεις, ώστε να μπορούν να απαλλαγούν από τα δημοτικά τέλη για τα διαστήματα που ήταν κλειστές, με νέα προθεσμία συμμόρφωσης;
2. Εξετάζεται η δυνατότητα τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας, ώστε η διακοπή λειτουργίας των επιχειρήσεων να μπορεί να αποδεικνύεται και με άλλα αξιόπιστα στοιχεία πέραν της βεβαίωσης διακοπής ηλεκτροδότησης, όπως π.χ. η αναστολή δραστηριότητας στην ΑΑΔΕ, η απουσία φορολογικών παραστατικών κατά τη συγκεκριμένη περίοδο ή άλλα συναφή έγγραφα;

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτριος Κούβελας