



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα «Λειτουργία ψηφιακής πλατφόρμας Κτηματολογίου»

Το 2024 έκλεισαν 201 υποθηκοφυλακεία από το σύνολο των 392 που θα κλείσουν οριστικά. Σύμφωνα με το σχετικό ΦΕΚ στην Π.Ε. Ηρακλείου έκλεισαν τα υποθηκοφυλακεία στο Αρκαλοχώρι, στις Αρχάνες, στη Βιάννο, στους Βώρους, στη Χερσόνησο, στο Καστέλι, στον Πύργο και στις Μοίρες. Χωρίς την κατάλληλη προετοιμασία και με συνοπτικές διαδικασίες, η παραπάνω απόφαση προκάλεσε και προκαλεί σοβαρά προβλήματα στις αγοραπωλησίες ακινήτων, στην έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών, αλλά και σε γενικότερες δυσλειτουργίες στις συναλλαγές με το κτηματολόγιο, με αποτέλεσμα δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί και ιδιοκτήτες να αναμένουν την έναρξη της ψηφιακής πλατφόρμας εδώ και μήνες. Ιδιαίτερα προβλήματα σωρεύονται στην ήδη επιβαρυσμένη, σεισμόπληκτη περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδα, σχετικά με την έκδοση πιστοποιητικών για την ανακατασκευή των κτιρίων.

Όπως έχει επισημανθεί από την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Ηρακλείου το κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων της περιφερειακής ενότητας του Ηρακλείου και η υπαγωγή τους στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, έγινε χωρίς να έχει προηγηθεί όλη η διεργασία που έπρεπε να έχει προηγηθεί.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή υπάρχει αδυναμία να εκδοθεί ένα απλό αντίγραφο, ενός συμβολαίου, με αποτέλεσμα ο κόσμος να στήνεται στην ουρά περιμένοντας το πότε θα σκαναριστεί και μετά να έρθει η σειρά του. Αποτέλεσμα της κατάστασης αυτής είναι να έχουν μπλοκάρει αγοραπωλησίες, εγγραφές προσημειώσεων και δημιουργείται μια τεράστια αναστάτωση.

Η σκυτάλη έχει περάσει, πλέον, στο Κτηματολόγιο, στο οποίο μεταφέρθηκαν χιλιάδες εκκρεμείς υποθέσεις που ήταν σε αναμονή στα υποθηκοφυλακεία χωρίς να έχουν διεκπεραιωθεί (π.χ. συμβόλαια που δεν έχουν καταχωρηθεί, πιστοποιητικά, αγοραπωλησίες, κληρονομίες κ.ά.) και κυρίως τον νομικό έλεγχο των πράξεων που σε κάποια γραφεία εκκρεμεί χρόνια. Επειδή, από την ημέρα που έκλεισαν τα υποθηκοφυλακεία αναμένεται η λειτουργία της ψηφιακής πλατφόρμας «μεταβολές» για υποβολή αίτησης χωρικής μεταβολής.

Επειδή, εκτός των άλλων, εντοπίζονται -επιπλέον- σοβαρά προβλήματα με το κλείσιμο του υποθηκοφυλακείου στο Καστέλι του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με συνέπεια να καθυστερούν ακόμα περισσότερο οι αιτήσεις και οι διαδικασίες για τα σεισμόπληκτα κτίρια.

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ.

1. Πότε θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία η ψηφιακή πλατφόρμα, η οποία στην ουσία θα αντικαταστήσει τη λειτουργία των υποθηκοφυλακείων που έκλεισαν;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης