

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 982  
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/2/2025



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα: Εξάμηνη αναμονή για ένα Πιστοποιητικό από το Κτηματολογικό Γραφείο Δράμας-Απίστευτη ταλαιπωρία για πολίτες και δικηγόρους**

Ο βουλευτής Δράμας Θ. Ξανθόπουλος καταθέτει προς τον υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Αναφορά το από 30-1-2025 δημοσίευμα της εφημερίδας "Χρονικά της Δράμας" με τίτλο "Εξάμηνη αναμονή για ένα Πιστοποιητικό-Ταλαιπωρία και καθυστερήσεις μετά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Δράμας".

Στο δημοσίευμα αναφέρεται ότι ένα χρόνο μετά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, τον Ιανουάριο του 2024 και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δράμας, με στόχο την ψηφιοποίηση των αρχείων και την επιτάχυνση των λειτουργιών του, τα πράγματα εξελίσσονται διαφορετικά, καθώς παρατηρούνται πολύμηνες καθυστερήσεις ακόμη και για την έκδοση ενός απλού Πιστοποιητικού!

Ο Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας Αναστάσιος Πούλιος, σε δηλώσεις στα Χρονικά, επισημαίνει χαρακτηριστικά: "Με τους ελάχιστους υπαλλήλους που έχει το Κτηματολογικό Γραφείο και με τον τεράστιο όγκο εργασιών που έχει προκύψει έχουμε φτάσει στο σημείο να περιμένουμε μέχρι και ένα εξάμηνο για τη χορήγηση ενός απλού πιστοποιητικού...Για παράδειγμα στην περίπτωση της διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, όταν υπάρχει στο Κτηματολόγιο ένα λάθος στη μερίδα ιδιοκτησίας. Κάνει λοιπόν κάποιος την αίτηση προκειμένου αυτό να καταγραφεί και περιμένει 4-6 μήνες για να πάρει το πιστοποιητικό που διορθώθηκε».

"Δεν υπήρξε η απαραίτητη προετοιμασία για αυτή τη μετάβαση. Ξαφνικά από τη μία ημέρα στην άλλη περάσαμε σε καθεστώς κτηματολογίου, χωρίς το απαραίτητο προσωπικό. Είναι απαραίτητο να υπάρξει ενίσχυση με προσωπικό και μάλιστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό. Μπορεί αυτή τη στιγμή να έχουμε ψηφιακά συστήματα, αλλά αυτά καθυστερούν πάρα πολύ και κυρίως δεν υπάρχει προσωπικό το οποίο θα χειριστεί όλα αυτά τα ζητήματα. Υποβάλλεται μεν ηλεκτρονικά η αίτηση αλλά δεν μπορεί να χορηγηθεί το πιστοποιητικό γιατί δεν υπάρχει προσωπικό να το χορηγήσει", τονίζει ο ίδιος.

Κατόπιν τούτων και με δεδομένο ότι παρόμοια προβλήματα ανεπαρκούς στελέχωσης και πολύμηνων καθυστερήσεων, παρατηρούνται και σε άλλα Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας, καταθέτουμε την ως άνω Αναφορά και καλούμε τον αρμόδιο Υπουργό να μας ενημερώσει για τις δικές του ενέργειες όσον αφορά την αντιμετώπιση και επίλυση των σοβαρών προβλημάτων στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Δράμας αλλά και εν γένει των Κτηματολογικών Γραφείων ανά τη χώρα.

**Ακολουθεί το δημοσίευμα**

**Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2025**

**Ο καταθέτων βουλευτής**

**Ξανθόπουλος Θεόφιλος**

Το τριήμερο 4, 5 & 6  
Μαρτίου στη Δράμα  
θα διεξαχθεί το Πανελλήνιο  
Φεστιβάλ κατά  
της Σχολικής Βίας ▶ σελ.6



Με αυτοθυσία αστυνομικού σώθηκε η ζωή ηλικιωμένου

20 Φεβρουαρίου  
ξεκινά  
το Καρναβάλι  
Χωριστής

[www.xronikadramas.gr](http://www.xronikadramas.gr)

**ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΝΕΑ**

**Νίκη του Πανδραμαϊκού  
μέσα στον Ξηροπόταμο  
με 1-3**

vol. 12

Η πρώτη διεθνής συμμετοχή της Ακαδημίας Γυμναστικής Ρυθμική & Αισθητική στο Olympia 74 Cup

encl. 14

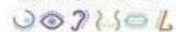
**Επιστροφή στην αγωνιστική δράση για τον ΚΑΟΔ με αντίπαλο την Αρετσού Καλαμαριάς**

only 12-1

**Δυναμική παρουσία του ΣΕΡΓ  
και του συλλόγου Ρυθμικής  
Γυμναστικής «Άρτεμις»  
στο Olympia 74 Cup**

مل: 15

**Ελένη Γ. Ι. Μιχαηλίδου**  
ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ



- Καλοκαίρι (καλοκαίρι) = Άνοιξη (από την αρχή) = Βροχονοστασία
- Σίβηρος (σιβήρι), μαύρος, ανόρθωση) = Γυναικισμός
- Lifting (προσώπου, μαύρος, Αρμά) = Βλαστονοστασία
  - «Επιδιόρθωση» = Επιδιόρθωση / Τρόπος = Καρπίνος του βλαστονιστή. Μερικοί από τους βλαστονιστές (κατά τη, Αρμά) «επιδιόρθωση», τον βλαστονιστή (βλαστονιστή, βλαστονιστή)

ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΟΧΩΝ ΠΑΝΤΕΙΟΥ  
ΔΡΑΜΑ: Γ. Παπαδόπουλος 2ης 3ος όροφος  
ΚΑΘΑΡΑ: Σταμάκης 22 & Χαλκιάς 1ος όροφος  
Τηλ: 231 333 00 08 - fax: 2370 35 30 00 - email: info@deliota.gr

**Dr. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ, M.Sc, MHA**  
ΕΝΔΟΚΡΙΝΟΛΟΓΟΣ  
Ιατρίο Ενδοκρινολογίας,  
Διαβήτη και Μεταβολισμού

Ճանապարհորդական Դեպարտմենտ, Երևան  
ՄԼՏ. արդ. Ավստրալիայի Առևտրային, Իրազե Իջևի ՃԱՊԸ

\*Ynysprydwr Cymru arallwlad - Swain i'r Sêr Wâr ystyr agos yn ddiwedd  
Dyffwrddwlad - Ynysprydwr agos wrth ymlyd-yr-afon yr  
dwy Dyffwrddwlad (yn hyspwrdd) (7/19)

K. Piskalovsky 22 - 4ος όροφος  
Τηλ: 2 5210 27080 - fax: 694 781 5518  
e-mail: [arikarion.christide@outlook.com](mailto:arikarion.christide@outlook.com)

ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ  
ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

## ΕΞΑΜΗΝΗ ΑΝΑΜΟΝΗ για ένα πιστοποιητικό



**Α**πό τον Ιανουάριο του 2024, ένα χρόνο πριν- ξεκίνησε να λειτουργεί στο χώρο του παλιού Υποθηκοφυλακείου της Δράμης, (που καταργήθηκε), το υποκατάστημα του Κτηματολογικού Γραφείου

Δράμας, στον ισόγειο χώρο του Δικαστικού Μεγάρου Δράμας. Η δε ψηφιοποίηση των αρχείων του ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2024 και συνεχίζεται με στόχο να καταστεί μία σύγχρονη δομή.

α σύγχρο-



Καταβάστε  
την προμήθεια  
TAKAKI ΔΩΡΕΑΝ  
Καλώστε  
με αστική χρέωση  
στο 2521 200 200

**►** [Download](#) [Share](#)

**Dr. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ, M.Sc, MHA**  
ΕΝΔΟΚΡΙΝΟΛΟΓΟΣ  
Ιατρίο Ενδοκρινολογίας,  
Διαβήτη και Μεταβολισμού

Ճանապարհորդական Դեպարտմենտ, Երևան  
ՄԼՏ. արդ. Ավստրալիայի Առևտրային, Իրազե Իջևի ՃԱՊԸ

\*Ynysprydwr Cymru arallwlad - Swain i'r Sêr Wâr ystyr agos yn ddiwedd  
Dyffwrddwlad - Ynysprydwr ystyrunddwr yn dyfod-ryddwr yn  
dyfod Dyffwrddwlad (yn hyspwr) (dyfod)

K. Piskalovsky 22 - 4ος όροφος  
Τηλ: 2 5210 27080 - fax: 694 781 5518  
e-mail: [arikarion.christide@outlook.com](mailto:arikarion.christide@outlook.com)

**Ελπίδα Σηματοφορίδου-Δικμάνη**  
ΠΑΙΔΙΑΤΡΟΣ  
Απόφαση Ιατρικής σχολής Α.Π.Θ.



Επικοινωνήστε  
στο Μηδισάνδαλο Νοσ. Πρωτομάρτιος  
στη Β' Πανεπιστημιακή Παιδιατρική  
Κλινική Νοσ. ΑιΕΠΑ

στη B MENN  
Νοσ. Παπαγεωργίου Θεωρήσης

Kelirang panyig: 10:00-11:00 rusa 11:00-12:00

**DR. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΥ**  
ΟΡΘΟΠΑΙΔΙΚΟΣ ΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ  
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΙΑΤΡΙΚΗΣ Δ.Π.Θ.

τ. ιατρός ΚΑΤ Αθηνών  
Σπουδές Μεταπτυχιακή στη Γερμανία  
Πανεπιστήμιο Münster-Münster

REVISTA DE ECONOMIA

ATAMENYQHOE 39 (Izova 3/A) • 66100 SPA  
Tpy.: 2521 306858, факс: 6946376111  
e-mail: dthw@spoi@gmail.com

- Συνεχίζεται η ψηφιοποίηση των αρχείων, αλλά απαιτείται και η ενίσχυση του Κτηματολογικού Γραφείου με προσωπικό. Τι λέει ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου
- Ταλαιπωρία και καθυστερήσεις μετά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Δράμας

## Εξάμηνη αναμονή για ένα πιστοποιητικό

**Α**πό τον Ιανουάριο του 2024, -ένα χρόνο πριν- ξεκίνησε να λειτουργεί στο χώρο του παλιού Υποθηκοφυλακείου της Δράμας, (που κατεργήθη), το υποκατάστημα του Κτηματολογικού Γραφείου Δράμας, στον ισόγειο χώρο του Δικαστικού Μεγάρου Δράμας.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ  
Βαγγέλης Ψωμάς

Η δε ψηφιοποίηση των αρχείων του ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2024 και συνεχίζεται με στόχο να καταστεί μια σύγχρονη δομή που ανταποκρίνεται πλήρως στην ψηφιακή εποχή. Στόχος ήταν ακόμη να μειώσει τη γραφειοκρατία ελαχιστοποιώντας το χρόνο των συναλλαγών και μέσω ηλεκτρονικών εφαρμογών, που βρίσκονται στο stage και την ιστοσελίδα του Ελληνικού Κτηματολόγιου οι πολίτες και οι επαγγελματίες να διευκολύνονται στις συναλλαγές τους, οι οποίες να εξελίσσονται και οι μεταβιβάσεις ακινήτων να επαυγύνονται. Αλλά τα πράγματα δεν είναι ακριβώς έτσι. Όχι το καλύτερο για την ώρα, αφού τουλάχιστον οι καθυστερήσεις μπορεί να είναι ακόμη και παλιότερες για ένα απλό πιστοποιητικό...

Μιλώντας στα ΧΡΟΝΙΚΑ της Δράμας, ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας, Αναστάσιος Παύλος, είπε ότι με την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου και τη λειτουργία μόνο Κτηματολογικού Γραφείου στη Δράμα, υπάρχουν πολύ μεγάλες καθυστερήσεις στις διαδικασίες του Κτηματολογίου. «Έχουμε αναμονές για χορήγηση πιστοποιητικών, 4, 5 και 6 μηνών, διότι το σύστημα πλέον έχει μπλοκάρει καθώς όλη η Δράμα έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο. Δεν υπάρχει πλέον Υποθηκοφυλακείο. Με τους ελάχιστους υπαλλήλους που έχει το Κτηματολογικό Γραφείο και με



τον περσίο όγκο εργασιών που έχει προκύψει έχουμε φθάσει στο σημείο να περιμένουμε μέχρι και ένα εξάμηνο για τη χορήγηση ενός απλού πιστοποιητικού. Δεν υπάρχει η απαραίτητη προετοιμασία για αυτή τη μετάβαση. Εμφανικά από τη μία ημέρα στην άλλη περνάμε σε καθατάς κτηματολόγιου, χωρίς το απαραίτητο προσωπικό. Είναι απαραίτητο να υπάρξει ενίσχυση με προσωπικό και μάλιστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό» τόνισε.

Αυτό που λέγεται ότι με την μετάβαση αυτή απλοποιήθηκε η δουλειά των δικηγόρων δεν ισχύει, όπως αναφέρει ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας για να εξηγήσει «Ποσά ίσα», η δουλειά μας επιβαρύνθηκε. Μπορεί αυτή τη στιγμή να έχουμε ψηφιακά συστήματα, αλλά αυτά καθυστερούν πάρα πολύ και κυρίως δεν υπάρχει προσωπικό το οποίο θα χειριστεί όλα αυτά τα ζητήματα. Υποβάλλεται μεν ηλεκτρονικά η αίτηση αλλά δεν μπορεί να χορηγηθεί το πιστοποιητικό γιατί δεν υπάρχει προσωπικό να το χορη-

γήσει. Η ταλαιπωρία της καθυστέρησης αφορά ακόμη περισσότερους πολίτες που περιμένουν με τους μήνες. Για παράδειγμα στην περίπτωση της διαβίωσης πρώτου σφάλματος, όταν υπάρχει στο Κτηματολόγιο ένα λάθος στη μερίδα ιδιοκτησίας. Κάνει λάττον κάποιος την αίτηση προκειμένου αυτό να καταγραφεί και περιμένει 4-6 μήνες για να πάρει το πιστοποιητικό που διαβιβάζεται.

Μπορεί η ψηφιοποίηση των αρχείων που χαρίζεται το Κτηματολογικό Γραφείο που άρχισε το καλοκαίρι του 2024 να είναι ακόμη σε εξέλιξη, ωστόσο από τα παραπάνω προκύπτει το συμπέρασμα ότι θα έπρεπε πρώτα να έχει ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση και μετά να γίνει η μετάβαση. Ανάλογα προβλήματα πάντως ανήκει κυρίως και στην υπάλληλη χώρα.

### ΒΙΔΑΚΗΣ Α.Ε.

χρώματα αυτοκινήτων - οικοδομών  
διακοσμητικά - μηχανήματα βαφής



Κεντ. 1 Το γκμ. Δράμας - Καβάλας, τηλ: 2521068525, fax: 25210 66983  
Υποκ/μα: 1ης βουλίου 5, Δράμα, τηλ. & fax: 25210 210 36  
Υποκ/μα: Ερμούπολις, ταυρού 60, Καβάλα, τηλ. 25108 35048  
email: atvidakis@gmail.com, website: www.xromata-kavala.gr