

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Τις έντονες αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας προκαλεί το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας»

Έντονο προβληματισμό προκαλεί στην τοπική κοινωνία της βόρειας Εύβοιας το περιεχόμενο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τον Δήμο Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, το οποίο παρουσιάστηκε σε δημόσιες εκδηλώσεις στις τρεις πόλεις του Δήμου, στις 18, 21 και 23 Οκτωβρίου. Η [μελέτη](#) για το Σχέδιο πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του Προγράμματος Ανασυγκρότησης της Βόρειας Εύβοιας «Εύβοια Μετά» και χρηματοδοτήθηκε από το Σωματείο «Διάζωμα». Η ανάθεσή του έγινε στις 22 Οκτωβρίου 2021, μόλις δύο μήνες μετά την πυρκαγιά, σε συγκεκριμένους πολεοδόμους-χωροτάκτες, καθώς και στις εταιρείες «Γεωσχεδιασμός ΙΚΕ» και «ΑΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΑΕ», με προϋπολογισμό 190.000 ευρώ.

Ωστόσο, από το περιεχόμενο του Σχεδίου, όπως αυτό παρουσιάστηκε από τους συντάκτες του, εγείρονται ορισμένα πολύ σοβαρά ερωτηματικά, ενώ -σύμφωνα με [δημοσιεύματα](#)- η διαδικασία διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς και τους πολίτες ήταν προσχηματική. Καταρχάς, το Σχέδιο χωρίζει τον Δήμο σε τρεις ζώνες, σε κάθε μία από τις οποίες προβλέπονται συγκεκριμένες χρήσεις και δραστηριότητες.

Στην 1^η ζώνη (παραλιακή-τουριστική) που οριοθετείται οριζόντια, στα παράλια του Δήμου, στο Αιγαίο και στον Ευβοϊκό, σε μήκος 1500 μέτρων από την ακτογραμμή και σε ύψος μέχρι 300 μέτρα, προβλέπονται «ολοκληρωμένοι τουριστικοί υποδοχείς» και «σύνθετα τουριστικά καταλύματα». Όμως, επίσης σύμφωνα με [δημοσιεύματα](#), οι πολίτες αναρωτιούνται πώς γίνεται να προβλέπονται τεράστια ξενοδοχειακά συγκροτήματα στη ζώνη αυτή, η οποία σε μεγάλο βαθμό είναι ολοσχερώς καμένη και (ως δασική) έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ενώ το κομμάτι της ζώνης που δεν έχει καεί, όπως στον κάμπο της Κρύας Βρύσης, αντιστοιχεί σε περιοχές με καλλιέργειες και κτηνοτροφικές μονάδες. Συγκεκριμένα, εντός αυτής της «τουριστικής» ζώνης υπάρχει γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) –η οποία μάλιστα ορίζεται με σαφήνεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες– στην Κρύα Βρύση, στον παραδοσιακό ελαιώνα των Ροβιών και σε άλλα σημεία που προορίζονται για αγροτική παραγωγή. Επομένως, οι προβλέψεις του Σχεδίου φαίνεται ότι «διώχνουν» τους αγρότες από αυτές τις περιοχές!

Αντίστοιχα, στη 2^η ζώνη (περιαστική), που εκτείνεται γύρω από τους οικισμούς, προβλέπονται αστικές χρήσεις μη οχλούσες προς τους οικισμούς (παραθεριστική κατοικία και ξενοδοχεία), ενώ στην 3^η ζώνη (ενδοχώρα) προβλέπονται, όπως ειπώθηκε –σύμφωνα πάντα με τα [δημοσιεύματα](#)– στις παρουσιάσεις από τους συντάκτες του Σχεδίου, αγροτικές και αγροτουριστικές δραστηριότητες. Ωστόσο, φαίνεται ότι στο Σχέδιο προβλέπονται για τη ζώνη αυτή και διάφορες άλλες χρήσεις κάποιες από τις οποίες «βαριές» και δραστηριότητες που αποσιωπήθηκαν στις παρουσιάσεις. Μεταξύ αυτών συμπεριλαμβάνονται κέντρα έρευνας και «θερμοκοιτίδες» επιχειρήσεων, αποθήκες, εφοδιαστικές εγκαταστάσεις, κέντρα δεδομένων («Data Centres») και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων, επαγγελματικά εργαστήρια, βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, καθώς και «Βιομηχανικό Πάρκο Ά όχλησης», στις εγκαταστάσεις της «ΤΕΡΝΑ» (πρώην «Σκαλιστήρης»), στο Μαντούδι, ενάντια στη

λειτουργία του οποίου η τοπική κοινωνία αγωνίζεται εδώ και πολλά χρόνια. Τέλος, προβλέπονται και ανεμογεννήτριες, σε έκταση που καλύπτει το 5% του Δήμου, αλλά και «Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών» (ΠΟΑΥ).

Συγκεφαλαιώνοντας:

Επειδή η τοπική κοινωνία της βόρειας Εύβοιας είναι απογοητευμένη από το «τσεκούρι» στο πρόγραμμα αναδάσωσης στην περιοχή (για την οποία έχουμε καταθέσει σχετική [Ερώτηση](#) στη Βουλή, που το Υπουργείο άφησε αναπάντητη), αφού από τα 383.140 στρέμματα που κηρύχθηκαν αναδασωτέα το 2021, τελικώς το 2023 προκρίθηκε πρόγραμμα αναδάσωσης για μόλις 9.382 στρέμματα, δηλαδή για 6,1% της συνολικής έκτασης, και

Επειδή φαίνεται ότι το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας έρχεται να επικυρώσει χρήσεις και δραστηριότητες που δεν συνάδουν με το μοντέλο ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, που συνδυάζεται με την αγροτική παραγωγή και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προηγήθηκε εκτεταμένη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και τους πολίτες πριν από τη σύνταξη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τον Δήμο Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας;

2. Με ποιον τρόπο θα εγγυηθεί ότι οι δραστηριότητες και οι χρήσεις γης που προβλέπει το Σχέδιο θα λαμβάνουν υπόψιν την ανάγκη αναγέννησης των δασικών οικοσυστημάτων της περιοχής που καταστράφηκαν από τις πυρκαγιές του 2021, θα σέβονται τη γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, αλλά και γενικά τις προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας που προκρίνει το μοντέλο της ήπιας ανάπτυξης;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές και οι Ερωτώσες Βουλευτίες

Κεδίκογλου Συμεών

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος