

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3043
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/2/2025



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2025

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ανάπτυξης

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση της περιοχής χαρακτηρισμένης ως Κ1 (Ζώνη εγκαταστάσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα) στη βόρεια ζώνη της πόλης του Κορωπίου, Ανατολική Αττική

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί,

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 199/Δ/06-02-2003), έκταση περίπου 500 στρεμμάτων στη βόρεια περιοχή της πόλης του Κορωπίου, στην Ανατολική Αττική, έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή με στοιχείο Κ1 (Ζώνη εγκαταστάσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα). Στην εν λόγω ζώνη επιτρέπεται η ανάπτυξη των ακόλουθων χρήσεων:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, πληροφορική, μικροηλεκτρονική κ.λπ.).

- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, κοινωφελείς οργανισμοί και διοικητικές υπηρεσίες.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Κτίρια στάθμευσης.
- Τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εστιατόρια και αναψυκτήρια, υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των επιτρεπόμενων χρήσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων στις εν λόγω δραστηριότητες, ενώ προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης και στη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου.

Η συγκεκριμένη περιοχή, λόγω της εγγύτητάς της τόσο στο Διεθνές Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» όσο και στον σταθμό προαστιακού και μετρό του Κορωπίου, αποτελεί σημείο υψηλής στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προηγμένης τεχνολογίας και υπηρεσιών.

Ωστόσο, παρά τη θεσμοθέτηση του εν λόγω χωρικού σχεδιασμού εδώ και 21 έτη, η περιοχή δεν έχει αξιοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Προεδρικού Διατάγματος, με αποτέλεσμα να παραμένουν ανεκμετάλλευτες οι σημαντικές αναπτυξιακές δυνατότητες που θα μπορούσαν να ενισχύσουν την οικονομία της Ανατολικής Αττικής και συνολικά της Περιφέρειας Αττικής.

Ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί:

1. Συμπεριλαμβάνεται στον στρατηγικό σχεδιασμό της Κυβέρνησης η αξιοποίηση της συγκεκριμένης περιοχής και, εάν ναι, ποια είναι τα σχετικά χρονοδιαγράμματα και προτεραιότητες;
2. Υπάρχει πρόβλεψη για τη συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση και τους αρμόδιους φορείς, ώστε να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης και εκμετάλλευσης της περιοχής;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μανώλης Χριστοδουλάκης

Γιώργος Νικητιάδης

Αναστάσιος Νικολαΐδης

Ιλχάν Αχμέτ