



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**  
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2025**

## Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΘΕΜΑ: «Παράταση ισχύος του άρθρου 96 του Ν. 4504 του 2017 μέχρι να καθοριστούν χρήσεις γης και όροι δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμανιού της Πάτμου»

Κύριε Υπουργέ,

Με το άρθρο 96 του νόμου 4504 του 2017 επιχειρήθηκε να αντιμετωπιστεί το ζήτημα κατασκευών χωρίς άδεια ή με υπερβάσεις σε λιμένες της χώρας.

Το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το αντίστοιχο άρθρο 136 του Ν. 5106/2024, που προβλέπει προθεσμία έως τις 31 Μαρτίου 2025 για την εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας σε ότι αφορά αυτές τις κατασκευές που πρέπει να είναι σύμφωνα με το νόμο και τις κείμενες διατάξεις.

Προϋπόθεση, όμως, για την έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης είναι η ύπαρξη εγκεκριμένων χρήσεων γης και όρων δόμησης.

Το πρόβλημα είναι ότι στο λιμένα της Πάτμου και πιθανώς και σε άλλα λιμάνια της χώρας, δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και όροι δόμησης με Προεδρικό Διάταγμα που θα στηρίζεται στο Master Plan του λιμένα.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Είναι χαρακτηριστικό ότι το Master Plan του λιμανιού της Πάτμου έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ανάπτυξης και Σχεδιασμού Λιμένων, αλλά δεν έχει προχωρήσει η διαδικασία καθορισμού των χρήσεων γης και των όρων δόμησης.

Αυτό σημαίνει ότι δεν μπορούν να εκδοθούν άδειες για την εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας σε κατασκευές στη χερσαία ζώνη του λιμανιού.

Παράλληλα η έλλειψη καθορισμένων χρήσεων γης και όρων δόμησης στο λιμάνι, εμποδίζει την υλοποίηση έργων αλλά και του αναπτυξιακού σχεδιασμού του Λιμενικού Ταμείου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Προτίθεται να προχωρήσει στην παράταση της σχετικής προθεσμίας μέχρι την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος για την καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμανιού της Πάτμου;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου