



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης κ. Νίκη Κεραμέως
Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας κ. Σοφία Ζαχαράκη**

ΘΕΜΑ: Αναγκαία η θέσπιση δυνατότητας ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών δανείων πρώην ΟΕΚ και η τροποποίησης της Υ.Α με αριθμό 52246/3173/2018

Κυρίες Υπουργοί,

Με την Υ.Α. με αριθμό 52246/3173/2018 δόθηκε η δυνατότητα σε 81.715 δανειολήπτες ιδίων κεφαλαίων τ.ΟΕΚ για να ρυθμίσουν τις οφειλές τους αλλά παρότι χορηγήθηκαν συνεχείς παρατάσεις όσον αφορά την ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών αιτήσεων υπαγωγής μέχρι και τον Ιούνιο του 2021, ο αριθμός των δανειοληπτών που τελικώς κατέθεσαν αιτήσεις ήταν μόλις 49.600 (ποσοστό 60%).

Εκτοτε, παρότι πολλοί δανειολήπτες που δεν είχαν καταθέσει αίτηση ένταξης στις ευνοϊκές ρυθμίσεις της ανωτέρω Υ.Α., προσέρχονται στις αρμόδιες Υπηρεσίες της Δ.ΥΠ.Α. (καθολικής διαδόχου του ΟΕΚ) για να ρυθμίσουν τις οφειλές τους, λαμβάνουν αρνητική απάντηση αφού δεν υπάρχει σε ισχύ ουδεμία ρύθμιση, παρότι πολλοί εξ αυτών έχουν αποδεδειγμένη αδυναμία πληρωμής (άνεργοι, δικαιούχοι ΚΕΑ, ΑΜΕΑ, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, κληρονόμοι αρχικών δικαιούχων κ.α.).

Στην ουσία, τα τελευταία 3 ½ χρόνια δεν υπήρξε καμιά απολύτως μέριμνα για τη δημιουργία ενός επαρκούς πλαισίου για τις περιπτώσεις που οι δανειολήπτες βρίσκονταν σε οικονομική αδυναμία να εξυπηρετήσουν τις δόσεις του δανείου τους, με αποτέλεσμα να συσσωρεύονται υπέρογκα χρέη σε δικαιούχους στεγαστικής προστασίας εν μέσω γενικευμένης ακρίβειας και αύξησης του κόστους ζωής. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα, τα συνολικά ποσά των συσσωρευμένων προσαυξήσεων και τόκων υπερημερίας είναι τόσο υψηλά που έχουν καταστήσει την εξόφληση των δανείων σχεδόν αδύνατη.

Επιπροσθέτως, πολλοί δανειολήπτες που έχουν υπαχθεί στην ανωτέρω Υ.Α και έχουν αποπληρώσει την καθορισθείσα οφειλή τους κατά ποσοστό 60% εντός πενταετίας, βρίσκονται σε καθεστώς ομηρίας από τη Δ.ΥΠ.Α. αφού δεν θεωρούνται συνεπείς επειδή εκκίνησαν την αποπληρωμή της οφειλής τους από την ημερομηνία της πρώτης δόσης και όχι από την ημερομηνία της έγκρισης με αποτέλεσμα να μη θεωρούνται συνεπείς, για λίγες ημέρες. Παρότι το Δ.Σ. Δ.ΥΠ.Α. έχει αποφασίσει σχετικά για την επίλυση του προβλήματος με την αποστολή προς το εποπτεύων Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης της πρότασης τροποποίησης της εν λόγω Υ.Α., αποδεχόμενο ότι δεν φταίνει οι δικαιούχοι, εντούτοις η αρμόδια Υπουργός προτιμά να τιμωρεί τους συνεπείς δανειολήπτες αφού αρνείται να την υπογράψει.

Η παραπάνω διαμορφωθείσα κατάσταση αντιβαίνει στον κοινωνικό χαρακτήρα των δανείων του ΟΕΚ, τα οποία σχεδιάστηκαν και χορηγήθηκαν με σκοπό να παρέχουν βοήθεια στις πλέον ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και όχι για να δημιουργούν σε αυτές ανασφάλεια και δυσανάλογες οικονομικές

επιβαρύνσεις. Είναι, συνεπώς, αναγκαίο να επανεξεταστεί το πλαίσιο διαχείρισης των δανείων αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η κοινωνική πολιτική που υπηρετούσε ο ΟΕΚ δεν θα μετατραπεί σε πηγή οικονομικής ασφυξίας για χιλιάδες πολίτες. Ειδικά για τους κληρονόμους, που συχνά επιθυμούν να εξοφλήσουν τις οφειλές προκειμένου να αποκτήσουν την πλήρη κυριότητα των ακινήτων που κληρονομούν, η απουσία δυνατότητας ρύθμισης αποτελεί στις περισσότερες των περιπτώσεων ανυπέρβλητο εμπόδιο.

Ενόψει των ανωτέρω ερωτάται η κ. Υπουργός:

1. Προτίθεστε να προβείτε στη θέσπιση της δυνατότητας ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων οφειλών από δάνεια ιδίων κεφαλαίων του πρώην ΟΕΚ, ώστε να διευκολυνθεί η αποπληρωμή τους από τους δανειολήπτες ή/και τους κληρονόμους τους;
2. Ποιος είναι ο λόγος που δεν έχει υπογραφεί το σχέδιο τροποποίησης της Υ.Α. με αριθμό 52246/3173/2018 που έχει αποφασισθεί από το Δ.Σ. Δ.ΥΠ.Α. όσον αφορά την ημερομηνία που εκκινεί ο υπολογισμός των εκπτώσεων και γιατί δεν έχει αποσταλεί η τελική απάντησή σας προς τη Δ.ΥΠ.Α. για να ενημερωθούν οι θιγόμενοι δανειολήπτες;
3. Ποιο είναι το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών δανειοληπτών ιδίων κεφαλαίων τ.ΟΕΚ;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

**Πάυλος Χρηστίδης
Αναστάσιος Νικολαΐδης
Αικατερίνη Καζάνη**