



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας

και Οικονομικών

Θέμα: «Επιστολή της Ένωσης Ξενοδόχων Θεσσαλονίκης (ΕΞΘ) με αίτημα την ίση αντιμετώπιση της πόλης της Θεσσαλονίκης με την Αθήνα στο ζήτημα των περιορισμών των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στο ιστορικό κέντρο της πόλης».

Η Βουλευτής του Σύριζα–Π.Σ., Α΄ Θεσσαλονίκης, Κατερίνα Νοτοπούλου, καταθέτει ως Αναφορά (άρθρο 125 του ΚτΒ) την με αριθμό πρωτοκόλλου 2792/13-01-2025 επιστολή της Ένωσης Ξενοδόχων Θεσσαλονίκης (ΕΞΘ) που απευθύνεται στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κοινοποιείται στον Δήμαρχο Θεσσαλονίκης. Στην εν λόγω επιστολή τίθεται το χρόνιο ζήτημα που αφορά τη γεωμετρική αύξηση, στην πόλη της Θεσσαλονίκης και δη στο ιστορικό της κέντρο, μιας ιδιαίτερα πολυπληθούς κατηγορίας καταλυμάτων, αυτών της βραχυχρόνιας μίσθωσης (τύπου Airbnb), τα οποία, σε πολλές περιπτώσεις, εκτός των άλλων, λειτουργούν και χωρίς τις αυτονόητες ποιοτικές προδιαγραφές για τους πελάτες.

Στην επιστολή, τίθεται, με την παράθεση αναλυτικών στοιχείων, η συνολική διάσταση του προβλήματος, ειδικότερα για την περιοχή του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, στην οποία παρατηρείται η πιο ασύμμετρη ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης και ζητείται να ληφθούν μέτρα απαγόρευσης στην έκδοση νέων αδειών λειτουργίας καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, ούτως ώστε να τεθεί ένας εύλογος περιορισμός στην δημιουργία νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα κεντρικά διαμερίσματα της Θεσσαλονίκης όπου και διαπιστώνεται σοβαρότατος κορεσμός, όπως έχει, αντίστοιχα, ήδη προβλεφθεί για το ιστορικό κέντρο της Αθήνας.

Η Βουλευτής του Σύριζα–Π.Σ., Κατερίνα Νοτοπούλου, συμμεριζόμενη την αγωνία που εκφράζεται στην εν λόγω επιστολή, καλεί τον αρμόδιο Υπουργό, σε συνεργασία, πάντα, με την Δημοτική Αρχή και τους εμπλεκόμενους φορείς, να δεσμευτεί και να προτείνει άμεσα, εφαρμόσιμες λύσεις σε αυτό το σημαντικό, χρόνιο ζήτημα που αφορά ειδικά την πόλη της Θεσσαλονίκης.

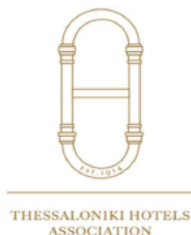
Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2025

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Νοτοπούλου Αικατερίνη



Θεσσαλονίκη 13/01/2025
Α.Π. : 2792

Προς
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη
Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Νίκης 5-7
105 63 Αθήνα

Κοινοποίηση:
κ. Στυλιανό Αγγελούδη / Δήμαρχο Θεσσαλονίκης

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να παρακαλέσουμε θερμά για την αρωγή σας σε ένα σοβαρότατο και χρόνιο ζήτημα που αντιμετωπίζει η περιοχή μας.

Πιο συγκεκριμένα, το ζήτημα αφορά τη γεωμετρική αύξηση μιας ιδιαίτερα πολυπληθούς κατηγορίας καταλυμάτων, των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης (τύπου Airbnb), τα οποία - εκτός των άλλων - λειτουργούν στην πλειοψηφία τους χωρίς τις αυτονόητες ποιοτικές προδιαγραφές για τους πελάτες. Για την περιοχή μας δε, - η οποία όλοι γνωρίζουμε ότι παρουσιάζει ιδιαίτερη κινητικότητα στις μακροχρόνιες μισθώσεις λόγω κυρίως της μεγάλης πανεπιστημιακής κοινότητας της - η κατακόρυφη αύξηση των καταλυμάτων τύπου Airbnb έχει επιφέρει αντίστοιχη κατακόρυφη αύξηση στις τιμές των ενοικίων των μακροχρόνιων μισθώσεων, αλλά και σημαντική μείωση προσφοράς των διαθέσιμων κατοικιών προς μακροχρόνια μίσθωση, γεγονός που εδώ και πολύ μεγάλο διάστημα έχει διαταράξει την ομαλότητα στην αγορά των ακινήτων. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία του Ινστιτούτου Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΙΝΣΕΤΕ) και της Τράπεζας της Ελλάδος, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης κατά το έτος 2023 υπήρχαν 16.049 κλίνες ξενοδοχειακών καταλυμάτων και 24.579 κλίνες καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης!

www.tha.gr

EGNATIA STR. 81A
546 35 THESSALONIKI

T +30 231 0273993
F +30 231 0225904

info@tha.gr



THESSALONIKI HOTELS
ASSOCIATION

Κύριε Υπουργέ, πρόσφατα ο Έλληνας Πρωθυπουργός κ. Κυριάκος Μητσοτάκης προχώρησε σε ανακοίνωση μέτρων για την συγκρότηση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου Στεγαστικής πολιτικής, που περιλαμβάνει διάφορα ενεργητικά μέτρα κινήτρων, δείχνοντας με αυτό τον τρόπο ότι η Κυβέρνηση έχει αντιληφθεί την επιτακτική και άμεση ομαλοποίηση που χρειάζεται η αγορά των ακινήτων. Στο μίγμα των μέτρων, ο περιορισμός των βραχυχρόνιων μισθώσεων σε αστικές περιοχές που καταγράφεται πλεονάζουσα προσφορά σε πλατφόρμες βραχείας τουριστικής ενοικίασης, όπως είναι η Θεσσαλονίκη και ιδιαίτερα το ιστορικό κέντρο της, καθίσταται απόλυτα αναγκαίος. Άλλωστε, σε όλες τις ευρωπαϊκές χώρες λαμβάνονται μέτρα και θεσπίζονται αυστηροί κανόνες για τη λειτουργία της βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Σε αυτά λοιπόν τα πλαίσια, ζητούμε ειδικά για την περιοχή του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης - στην οποία παρατηρείται η πιο ασύμμετρη ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης - να ληφθούν μέτρα απαγόρευσης στην έκδοση νέων αδειών λειτουργίας καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, ούτως ώστε να τεθεί ένας εύλογος περιορισμός στην δημιουργία νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα κεντρικά διαμερίσματα της Θεσσαλονίκης όπου διαπιστώνεται σοβαρότατος κορεσμός, βάσει στοιχείων. Περαιτέρω δε, δεν θα θέλαμε για μία ακόμη φορά να υπάρξει από την Πολιτεία άνιση αντιμετώπιση της Θεσσαλονίκης σε σχέση με την Αθήνα, αφού σχετική απόφαση έχει ήδη ληφθεί επίσημα για το ιστορικό κέντρο της Πρωτεύουσας.

Παρακαλώντας για τις άμεσες ενέργειές σας επί του σοβαρότατου αυτού θέματος και παραμένοντες πάντα στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση, διατελούμε

Μετά τιμής
Για την ΕΞΘ

Ο Πρόεδρος



Ανδρέας Μανδρίνος

Ο Γεν. Γραμματέας



Δημήτριος Σιμιακός