



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα: Παράταση στην προθεσμία συμπλήρωσης ελλιπών δηλώσεων κτηματογράφησης στην Κέρκυρα**

Οι ανεξάρτητοι βουλευτές Αλέξανδρος -Χρήστος Αυλωνίτης, Κυριακή Μάλαμα, Γιώτα Πούλου, Ραλλία Χρηστίδου καταθέτουν προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ως αναφορά, την από 10.1.2025 επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας και το από 22.1.2025 δελτίο τύπου του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, με κοινό αίτημα την παράταση χρόνου συμπλήρωσης των ελλιπών δηλώσεων κτηματογράφησης στην Κέρκυρα. Ως γνωστό η εν λόγω προθεσμία λήγει την 31<sup>η</sup>.1.2025, αλλά υπάρχουν αντικειμενικοί λόγοι, όπως σας παραθέτουν και οι φορείς στις επιστολές τους, που καθιστούν την εν λόγω προθεσμία ανεπαρκέστατη.

Συγκεκριμένα απαιτείται διαδικασία μηνών για τη λήψη πιστοποιητικών από το Πρωτοδικείο Κέρκυρας, οι δημοσιεύσεις διαθηκών προσδιορίζονται στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας για τον 5<sup>ο</sup>/2025, η δημιουργία τίτλων και η τοπογράφηση των ακινήτων είναι εξαιρετικά χρονοβόρες, όπως και η χορήγηση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων.

Ως αρμόδιο Υπουργείο παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες, προκειμένου να ληφθεί μέριμνα για ικανοποίηση των εύλογων αιτημάτων της κερκυραϊκής κοινωνίας και να δοθεί η απαιτούμενη παράταση έως την 30<sup>η</sup>/9/2025, για την ορθή συμπλήρωση των ελλιπών δηλώσεων κτηματογράφησης στην Κέρκυρα

**Επισυνάπτονται η επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας και το  
δελτίο τύπου του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και παρακαλούμε να ενημερωθούμε  
για τις ενέργειές σας**

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2025

Οι καταθέτουσες και οι καταθέτοντες βουλευτές

Αλέξανδρος – Χρήστος Αυλωνίτης

Κυριακή Μάλαμα

Γιώτα Πούλου

Ραλλία Χρηστίδου



**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**

**ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΚΕΡΚΥΡΑ 16/01/2025

ΑΠ: 09

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της «Ελληνικό  
Κτηματολόγιο» κ. Στέλιο Σακαρέτσιο.

**ΘΕΜΑ:** Αίτημα παράτασης χρόνου συμπλήρωσης των ελλিপών δηλώσεων  
Κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας

Κύριε Πρόεδρε,

Στις 21/12/2024, με σχετική ανακοίνωση σας, παρατείνετε την δυνατότητα νέων δηλώσεων κτηματογράφησης, σε Κέρκυρα & Θεσπρωτία, έως την Παρασκευή 31 Ιανουαρίου 2025.

Στην ανακοίνωση σας διευκρινίζετε ότι η αυτή είναι και η τελική προθεσμία για όσους επέλεξαν να υποβάλουν ελλιπή δήλωση μέσω του [dilosi.ktimatologio.gr](https://dilosi.ktimatologio.gr), δηλαδή θα πρέπει να συμπληρώσουν τα δικαιολογητικά που τους λείπουν έως και την Παρασκευή 31 Ιανουαρίου 2025.

Πλην όμως υφίστανται αντικειμενικοί λόγοι που εμποδίζουν την συμπλήρωση των δεκάδων χιλιάδων ελλিপών δηλώσεων της Κέρκυρας στο χρόνο αυτό, που τον κάνουν, οπωσδήποτε, να μην είναι εύλογος και επαρκής.

Πιο συγκεκριμένα, τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την συμπλήρωση των ελλিপών δηλώσεων είναι αδύνατον να συγκεντρωθούν έως την 31/01/2025, όταν τα πιστοποιητικά από το Πρωτοδικείο Κέρκυρας (λόγω χιλιάδων αιτήσεων και τεράστιας εκκρεμότητας) χορηγούνται ήδη για τον Απρίλιο του 2025 (οράτε ενδεικτικά συνημμένα αποδεικτικά αιτήσεων), οι δημοσιεύσεις διαθηκών προσδιορίζονται στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας για τον Μάιο του 2025, η δημιουργία τίτλων είναι εξαιρετικά χρονοβόρα στους υπεραπασχολημένους Συμβολαιογράφους, η τοπογράφηση των ακινήτων το ίδιο στους υπεραπασχολημένους Μηχανικούς, ενώ η μεταγραφή τίτλων, όπως και η χορήγηση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων είναι ζήτημα μηνών.

Ετσι λοιπόν, προκύπτει για αντικειμενικούς, και όχι υποκειμενικούς, λόγους το ανέφικτο της συμπλήρωσης των ελλিপών δηλώσεων, έως την 31/01/2025 και αυτό θα επιφέρει τον τεράστιο κίνδυνο απόρριψης χιλιάδων δηλώσεων και δραστηκής μείωσης του ποσοστού κτηματογράφησης στην Κέρκυρα, πράγμα που νομίζουμε ότι δεν είναι επιθυμητό από κανέναν.

Κατόπιν αυτών, ζητούμε παράταση του χρόνου συμπλήρωσης των ελλিপών δηλώσεων κτηματογράφησης της ΠΕ Κέρκυρας, θεωρούμε δε ότι για να είναι ο χρόνος αυτός εύλογος, θα πρέπει να φτάσει τουλάχιστον έως την 30/09/2025.

Μετά Τιμής

***Ο Πρόεδρος του ΔΣΚ***

***ΓΙΑΝΝΗΣ Μ. ΚΟΝΤΟΣ***

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και τα μέλη της Διοίκησης ενημερώνουν τα μέλη του Επιμελητηρίου Κέρκυρας για την επιστολή που απέστειλαν στον Πρόεδρο της **«Ελληνικό Κτηματολόγιο»** κ. Στέλιο Σακαρέτσιο για επιπλέον παράταση προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα της συμπλήρωσης των ελλিপών δηλώσεων και της μη έγκυρης υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο.

Καιτιέρω παραιτείται ολόκληρο το κείμενο της επιστολής προς τον Πρόεδρο της **«Ελληνικό Κτηματολόγιο»** κ. Στέλιο Σακαρέτσιο.

-----//-----

*Το Επιμελητήριο Κέρκυρας συντάσσεται απολύτως με την άποψη του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας στο θέμα της κτηματογράφησης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και εκτιμά ότι μία επιπλέον παράταση, μεγαλύτερης διάρκειας αυτή τη φορά, θα επιλύσει το πρόβλημα της συμπλήρωσης των ελλিপών δηλώσεων και της μη έγκυρης υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο.*

*Με δεδομένο ότι στις περισσότερες περιοχές της Ελλάδας η κτηματογράφηση των ακινήτων έχει διαρκέσει χρόνια και καθώς η μη υποβολή της δήλωση ακίνητης περιουσίας θα επιφέρει σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις στη ζωή των πολιτών, η παράταση που δόθηκε έως 31-1-2025 αποδεικνύεται ασφυκτική, ανεπαρκής και απαξιώνει την Κέρκυρα και τους πολίτες της.*

*Εξ αιτίας της κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων, των καθυστερήσεων έκδοσης των πιστοποιητικών από τα Πρωτοδικεία, αλλά και άλλων απαραίτητων δικαιολογητικών από έτερους εμπλεκόμενους φορείς, όχι μόνο δικαιολογείται, αλλά κρίνεται επιβεβλημένη μία επιπλέον παράταση καθώς ελλοχεύει ο κίνδυνος απόρριψης πολλών δηλώσεων πολιτών, πράγμα που απευχόμαστε.*

*Παρακαλούμε θερμά να εξετάσετε το ενδεχόμενο χορήγησης εύλογης παράτασης τουλάχιστον έως 30-9-2025, ούτως ώστε να πραγματοποιηθεί το έργο που έχετε αναλάβει με τα επιθυμητά από όλες τις πλευρές αποτελέσματα.*