



Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Συστημικό λάθος δεν επιτρέπει σε μονογονεϊκές οικογένειες να υποβάλλουν αίτηση στο Πρόγραμμα Σπίτι μου II»

Το Πρόγραμμα Σπίτι μου II στοχεύει στη μείωση του στεγαστικού προβλήματος της χώρας, όπως άλλωστε έχει εξαγγελθεί από την κυβέρνηση, και παρέχει τη δυνατότητα απόκτησης πρώτης κατοικίας με χαμηλότοκο στεγαστικό δάνειο, σε άτομα ηλικίας από 25 έως 50 ετών, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής. Η υποβολή των αιτήσεων θα διαρκέσει δύο χρόνια, είναι συνολικού κόστους 2 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το 1 δισ. προέρχεται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και το άλλο 1 δισ. ευρώ θα χρηματοδοτηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Το πρόγραμμα αφορά ένα μικρό μέρος ενδιαφερομένων, έχουν εξαγγελθεί μόλις 20.000 αν και στην πραγματικότητα ο αριθμός ενδέχεται να είναι μικρότερος, όταν στις 17.1.2025 την πρώτη μέρα λειτουργίας της πλατφόρμας υποβολής των αιτήσεων είχαν υποβληθεί μέχρι το απόγευμα τουλάχιστον 30.000 αιτήσεις συμμετοχής. Επισημαίνεται ότι η τελική επιλογή των δικαιούχων και το ύψος του δανείου θα καθορίζεται από τις τράπεζες με βάση πιστοληπτικά κριτήρια.

Τα δάνεια αφορούν την απόκτηση πρώτης κατοικίας έως 150 τ.μ. και έτος κατασκευής πριν από το 2007, θα είναι ύψους έως 190.000 ευρώ, με διάρκεια αποπληρωμής έως 30 έτη, με το επιτόκιο να προσδιορίζεται με τα σημερινά δεδομένα σε ποσοστό 2,2% και θα καλύπτεται το 90% της αξίας του διαμερίσματος. Προφανώς, το υπόλοιπο ποσό θα πρέπει να το καταβάλλει ο δικαιούχος από δικά του χρήματα ή θα πρέπει να προχωρήσει σε επιπλέον δανεισμό. Επίσης, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 189973ΕΞ 2024 - ΦΕΚ 6894/Β/16-12-2024, στους δικαιούχους του προγράμματος συμπεριλαμβάνονται, σύμφωνα με τον πίνακα της παρ. 2 α του άρθρου 3, και μονογονεϊκές οικογένειες.

Αν και το Πρόγραμμα Σπίτι μου II εξαγγέλλεται ως το σημαντικότερο μέτρο για την αντιμετώπιση της οξυμένης στεγαστικής κρίσης, στην πραγματικότητα, όπως άλλωστε έχει διατυπώσει σε σχετικό Δελτίο Τύπου και η αρμόδια Τομεάρχης του ΣΥΡΙΖΑ ΠΣ, η κυβέρνηση δεν ασκεί στεγαστική πολιτική αλλά παραδίδει 1 δισ δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης στις τράπεζες, για να επιλέξουν αυτές ποιοι θα είναι δικαιούχοι, πριμοδοτώντας τους με δικά τους κριτήρια, την ίδια στιγμή, που οι εμπράγματα εξασφαλίσεις είναι της τάξης του 120%.

Αλλά και αυτοί που θα επιλεγούν από τις τράπεζες ενδέχεται να αντιμετωπίσουν το υπαρκτό πρόβλημα της αδυναμίας ανεύρεσης διαθέσιμων ακινήτων, όπως συνέβη και με το προηγούμενο πρόγραμμα Σπίτι μου I, καθώς θα πρέπει να υπογράψουν συμβόλαιο αγοράς το αργότερο μέσα σε 2 μήνες, την ίδια μάλιστα στιγμή που είναι ενδεχόμενο να υπάρξουν υπέρογκες αυξήσεις στις τιμές των διαθέσιμων σπιτιών.

Δυστυχώς, εκτός των ανωτέρω προβλημάτων, πρόσφατα πληροφορηθήκαμε με την έναρξη του Προγράμματος, ότι εξαιτίας συστημικού προβλήματος οι μονογονεϊκές οικογένειες, αν και προβλέπονται στους δικαιούχους, δεν μπορούν να υποβάλλουν αίτηση στη σχετική πλατφόρμα, όταν ο ένας σύζυγος έχει πεθάνει, καθώς δεν μπορεί να υπάρξει αντιστοίχιση του ΑΦΜ του επιζώντος συζύγου με το αποθανόντα. Πιθανότατα, η

αντιστοίχιση δεν είναι δυνατή εξαιτίας του γεγονότος ότι με το θάνατο καταργείται το ΑΦΜ του προσώπου. Αν και υπήρξε σχετική πρόβλεψη για τους αλλοδαπούς που στερούνται ΑΦΜ, δεν υπήρξε αντίστοιχη πρόβλεψη για τις χήρες/ους, όταν μάλιστα υπάρχουν και ορφανά παιδιά.

Επειδή η αντιμετώπιση της έλλειψης στέγης κερδίζει όλο και περισσότερο προτεραιότητα στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής στρατηγικής για ανάπτυξη χωρίς αποκλεισμούς και σχετίζεται με τις αλλαγές που αποσκοπούν στην αύξηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων πρόνοιας, η Ελλάδα δαπανά μόλις το 0,3% του ΑΕΠ της για το στεγαστικό, όταν ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι 0,6%, καταλαμβάνοντας τις τελευταίες θέσεις στη σχετική κατάταξη,

Επειδή η Πολιτεία πρέπει να λαμβάνει πρόνοια κυρίως για τους ασθενέστερους οικονομικά πολίτες, ειδικά στη χώρα μας, η οποία καταγράφει το υψηλότερο ποσοστό επιβάρυνσης του πληθυσμού σε κίνδυνο φτώχειας λόγω του στεγαστικού, το οποίο ανέρχεται σε 86,3% όταν το αντίστοιχο ποσοστό στην Κύπρο βρίσκεται μόλις στο 8,9%.

Ερωτάται η αρμόδια Υπουργός

Γνωρίζει το πρόβλημα της αδυναμίας υποβολής αίτησης στο Πρόγραμμα Σπίτι μου II για τις μονογονεϊκές οικογένειες, όταν έχει πεθάνει ο ένας σύζυγος και αν ναι σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί για να το επιλύσει;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Γιαννούλης Χρήστος

Νοτοπούλου Κατερίνα

Καλαματιανός Διονύσιος Χαράλαμπος

Βέττα Καλλιόπη

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Κόκκαλης Βασίλειος

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Ξανθόπουλος Αλέξανδρος

Παπηλιού Γιώργος

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ψυχογιός Γεώργιος