

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 832
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/1/2025



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Μέτρα για την μετεγκατάσταση των Υπηρεσιών του Εργατικού Κέντρου Ρεθύμνου και
του προσωπικού του

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** την επιστολή του Εργατικού Κέντρου Ρεθύμνου, σχετικά με την
“εκκένωση” του κτιρίου του Εργατικού Κέντρου, χωρίς να υπάρχει μέριμνα για την
μετεγκατάσταση των Υπηρεσιών και του προσωπικού του, με αποτέλεσμα να είναι
αστήρικτοι οι εργαζόμενοι, οι άνεργοι και οι συνταξιούχοι του νομού.

Αθήνα 16/01/2025

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Συντυχάκης Μανώλης

Έξαρχος Νίκος

Κατσώτης Χρήστος

Στολτίδης Λεωνίδας

ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.Ε.Ε.



Απόφαση Αναγνώρισης 387/1935 Πρωτοδ. Ρεθύμνου

Πλατεία Εργατικής Πρωτομαγιάς, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ

ΤΗΛΕΦ. - FAX : 2831022332 & 2831053332

E-MAIL: erker@otenet.gr

Αριθ. Πρωτ.: 5

Ρέθυμνο, 14-01-2025


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Αρ. Πρωτ. 1064
Ημερ. 15-01-2025

**ΠΡΟΣ : Τον Πρόεδρο και τα μέλη
του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου**

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι Σύμβουλοι,

Επί σειρά ετών (πάνω από δεκαετία), οι Διοικήσεις του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Ρεθύμνου, απευθυνόμενες αρχικά στην Εργατική Εστία στην οποία άνηκε το κτίριο, αλλά και σήμερα προς τη Δ.ΥΠ.Α, έχουν ζητήσει να γίνουν μελέτες και παρεμβάσεις αποκατάστασης προκειμένου να επιδιορθωθεί το κτίριο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Ρεθύμνου.

Τον περασμένο Μάρτιο μετά από έκθεση της Περιφέρειας, διαπιστώθηκε η ανάγκη επισκευών και 3 μήνες αργότερα κλιμάκιο της Δ.ΥΠ.Α έκανε αυτοψία στον χώρο, αποτελούμενο από μηχανικούς του Μετσόβιου Πολυτεχνείου, χωρίς ωστόσο καμία περαιτέρω ενημέρωση.

Έπειτα από δημοσίευμα στον τοπικό τύπο τον Δεκέμβριο του 2024, που ανέδειξε την επικινδυνότητα που προκαλούσαν για τους διερχόμενους τμήματα που έπεφταν στο πεζοδρόμιο και τις εμφανείς φθορές στις όψεις, ακολούθησε αυτοψία από την πολεοδομία, η οποία συνέταξε άμεσα σχετική έκθεση. Η έκθεση αυτή αναφέρεται στο ότι το κτίριο χρήζει επισκευής και παρουσιάζει έντονες φθορές στις όψεις του και αποκολλήσεις τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό του.

Η ίδια έκθεση ανέφερε και μια σειρά από ενέργειες που έπρεπε να γίνουν, μεταξύ αυτών ο αποκλεισμός του χώρου γύρω από το κτίριο για λόγους ασφαλείας -πράγμα που άμεσα έγινε-, η απομάκρυνση σαθρών στοιχείων, ενώ επεσήμαινε παράλληλα πως έως την οριστική αποκατάσταση του κτιρίου θα έπρεπε να γίνουν και προσωρινές παρεμβάσεις.

Παράλληλα, στην ίδια έκθεση τονίζεται πως οι δύο πάνω όροφοι θα έπρεπε να παραμείνουν κλειστοί -όπως ήταν όλοι και σήμερα- και να γίνει άμεσα έλεγχος στον

- ισόγειο χώρο του κτηρίου– όπου στεγάζεται το Εργατικό Κέντρο, καθώς και να ληφθούν μέτρα ασφαλείας. Για τις παραπάνω ενέργειες δόθηκε προθεσμία συνολικά 120 ημερών.

Η έκθεση της Πολεοδομίας κοινοποιήθηκε στην Δ.ΥΠ.Α. , η οποία με έγγραφό της τις προηγούμενες ημέρες, εντελώς ξαφνικά και χωρίς καμία απολύτως μέριμνα για την μετεγκατάσταση των Υπηρεσιών του Εργατικού Κέντρου και του Προσωπικού του, ζήτησε την άμεση «εκκένωσή» του, για το διάστημα των 120 ημερών και μέχρι την άρση κινδύνου και αποκατάσταση του κτιρίου.

Αυτή την χρονική στιγμή λοιπόν, το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Ρεθύμνου βρίσκεται στον αέρα και οι εργαζόμενοι, οι άνεργοι και οι συνταξιούχοι του Νομού παντελώς αστήρικτοι.

Για το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Ρεθύμνου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συνημμένα:

- 1) Έγγραφο υπ' αριθμ. 105457-29/03/2024 Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου
- 2) Έγγραφο υπ' αριθμ. 136-03/01/2025 Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης Ρεθύμνου
- 3) Έγγραφο υπ' αριθμ. 12170-09/01/2025 Δ.ΥΠ.Α.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρέθυμνο 24/03/2024
Αριθ.Πρωτ. 105457

Πληροφορίες: Βουρβαχάκη Στέλλα
Τηλέφωνο: 2831340713
E-mail: vourvachaki@crete.gov.gr
Διεύθυνση: Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου
Ρέθυμνο

Προς: 1. Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης
Ρεθύμνου (Δ.ΥΠ.Α)
Κριάρη 7 Ρέθυμνο
2. Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο
Ρεθύμνου
Πλατεία Εργατικής Πρωτομαγιάς
Ρέθυμνο
Email: erker@otenet.gr

Κοιν: 1. Γραφείο Περιφερειάρχη Κρήτης
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Ρεθύμνης

ΘΕΜΑ: Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση των κτιρίων των Εργατοϋπαλληλικών Κέντρων της Περιφέρειας Κρήτης
ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 407/12-02-2024 έγγραφο Περιφερειάρχη Κρήτης

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου πραγματοποιήθηκε αυτοψία μηχανικών της υπηρεσίας μας στο κτίριο που βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Ρεθύμνου επί των οδών Γιαμπουδάκη, Εργατικής Πρωτομαγιάς και Ψαρρού, όπου σε τμήμα αυτού στεγάζεται το Εργατικό Κέντρο /τ. ΚΕΝΕ ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης και αναφέρουμε τα παρακάτω:

Το εν λόγω κτίριο αποτελείται από τμήμα ισόγειο και τμήμα τριώροφο με είσοδο επί της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς (φωτο 1). Στο ισόγειο του κτιρίου στεγάζεται το Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου ενώ οι λοιποί ορόφοι σήμερα δεν χρησιμοποιούνται.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε παρατηρήθηκαν σοβαρές φθορές τόσο στο φέροντα οργανισμό όσο και σε δομικά στοιχεία αυτού, όπως ενανθράκωση σκυροδέματος και αξείδωση οπλισμών, ρηγματώσεις, φουσκώματα, αποκαλλήσεις και αποφλοιώσεις επιχρισμάτων καθώς και υγρασία σε αρκετά σημεία όπως φαίνονται και στις συνημμένες φωτογραφίες (1-31).

Κατόπιν των ανωτέρω, και πριν την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, ο κάτοχος του ακινήτου πρέπει να προχωρήσει α) στις απαιτούμενες ενέργειες για τον έλεγχο στατικής επάρκειας του κτιρίου και β) σε εργασίες στατικής ενίσχυσης που κρίνονται **άμεσες και αναγκαίες** για την σωματική ασφάλεια των εργαζομένων, επισκεπτών και ατόμων που συναθροίζονται στην αίθουσα συνελεύσεων αλλά και των διερχόμενων πεζών και οχημάτων από τους κεντρικούς δρόμους που περικλείουν το ακίνητο αυτό.

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

Ραουτσάκη Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πληροφορίες: Δρανδάκης Ευάγγελος
τηλ. 28313-43206
Ταχ. Δ/ση Δημητρακάκη 17
Ταχ. Κώδικας 74100

ΜΕΛΙΟΛΗΪΗ
Αρ. πρωτ. Οικ. 136

Ρέθυμνο 3-01-2025

Προς

Προς:

1. Ιδιοκτήτης (με αποδεικτικό επίδοσης):
ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α.)
(τέως ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
Εθνικής Αντιστάσεως 8
17456 Άλιμος, Ελλάδα
gramat@dyra.gov.gr
dc4@dyra.gov.gr

Κοιν:

1. ΔΥΠΑ Ρεθύμνου
Κριάρη 7, Ρέθυμνο
Υπόψιν Προϊσταμένου Δ/σης Δ.ΥΠ.Α. Ρεθύμνου
κ. Βογιατζή Στυλιανού
krareth@dyra.gov.gr

3.Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου
Υπόψιν Προέδρου κ. Νικολιάκη Στυλιανού
erker@otefet.gr

3. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης
(λόγο του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου σε επαφή με το κτίριο)

4. Αστυνομικό Τμήμα Ρεθύμνου

Σας διαβιβάζουμε την ταυτάριθμη έκθεση επικινδύνου κατασκευής.

Φ. Ετοιμορόπων

Η
Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης
[Υπογραφή]
Κρυσταλλία
Κλάδου ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών με
Α βαθμό





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αρ. πρωτ. Οικ. 136 / 13 -01-2025
Γωνιακό κτίριο με τριώροφο και ισόγειο τμήμα, με πρόσωπο επί της οδού Ψαρρού, Πλατείας Εργατικής Πρωτομαγιάς και οδού Γιαμπουδάκη (είσοδος από την Πλατεία Εργατικής Πρωτομαγιάς), στο Ρέθυμνο
Δ/ση: Γιαμπουδάκη 9, Ρέθυμνο
(η διεύθυνση δίνεται βάσει στοιχείων Κτηματολογίου για το εξεταζόμενο ακίνητο με ΚΑΕΚ 41111012004 / 0 / 0)

Ιδιοκτήτης (με αποδεικτικό επίδοσης):
ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
(Δ.ΥΠ.Α.)
(τέως ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
Εθνικής Αντιστάσεως 8
17456 Άλιμος, Ελλάδα
gramat@dypa.gov.gr
dc4@dypa.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ-

Από άποψη στατικής και δομικής (ετοιμορρόπου)

Ο τεχνικός υπάλληλος [redacted] πολιτικός μηχανικός της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνης σήμερα στις 02.01.2025 και μετά από αυτοψία σε συνέχεια εντολής της Πρ/νης της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης για αυτοψία στο γωνιακό κτίριο με τριώροφο και ισόγειο τμήμα, με πρόσωπο επί της οδού Ψαρρού, Πλατείας Εργατικής Πρωτομαγιάς και οδού Γιαμπουδάκη (είσοδος από την Πλατεία Εργατικής Πρωτομαγιάς) στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (τέως ΟΕΚ) και αφού έλαβα υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13^{ης} Απριλίου 1929 και ειδικότερα τα άρθρα 1(παρ2) και 7 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4030/11, όπως κωδικοποιήθηκε το διάταγμα αυτό με το από 14/7 1999 όμοιο του-ΦΕΚ 580Δ 27/7/1999-, την εγκύκλιο 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ, (σε όσα δεν αντιβαίνει με την κωδικοποίηση), και το αρ 421 παρ2 της παραπάνω κωδικοποίησης καθώς και τις κείμενες διατάξεις περί οικοδομών

Διαπίστωση

Ότι πρόκειται για παλιό κτίριο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα το οποίο είναι εν μέρει τριώροφο και εν μέρει ισόγειο. Χρησιμοποιείται τα τελευταία χρόνια μόνο το ισόγειο από το Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου. Οι ανώτεροι όροφοι είναι σε αχρησία. Στις όψεις του κτιρίου παρατηρούνται έντονες φθορές και προβλήματα σε στοιχεία του φέροντος οργανισμού (ρηγματώσεις, οξείδωση σιδηροπλισμού, αποκολλήσεις κλπ). Επίσης στο εσωτερικό του παρατηρούνται παρόμοια προβλήματα.

Ειδικότερα:

1. Στις προσόψεις του τριώροφου τμήματος του κτιρίου επί της οδού Ψαρρού (βόρεια) και της Πλατείας Εργατικής Πρωτομαγιάς (δυτικά) διακρίνονται έντονες φθορές, φουσκώματα.



Handwritten signature in blue ink, with a circular official stamp of the Municipality of Rethymno overlaid on it.

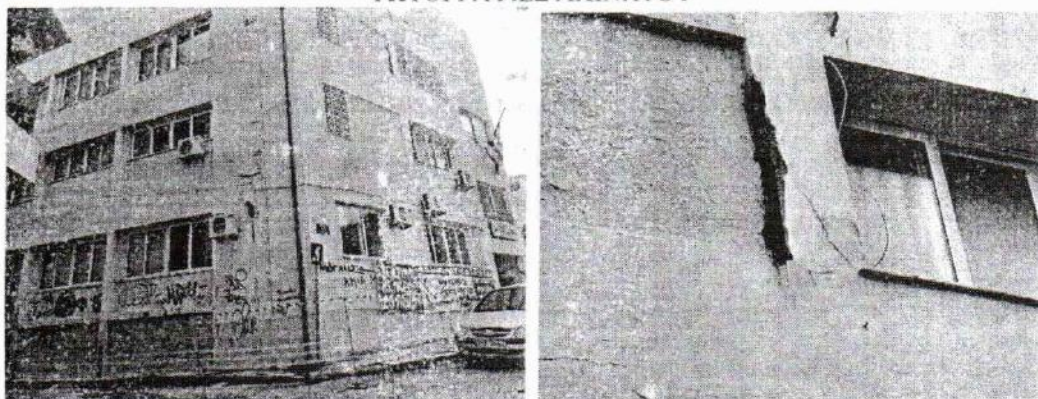


ρηγματώσεις και αποκόλλσεις επικάλυψης σιδηροπλισμού οπλισμένου σκυροδέματος σε διάφορες θέσεις. Προβλήματα ρηγματώσεων, φουσκώματα κλπ παρατηρούνται σε ηπιότερη μορφή και στις άλλες πλευρές του κτιρίου και την όψη του ισογείου τμήματος επί της οδού Γιαμπουδάκη.

2. Ειδικά στην όψη επί της Πλατείας Εργατικής Πρωτομαγιάς διαπιστώθηκε πολύ πρόσφατη αποκόλληση επικάλυψης σιδηροπλισμού από κατακόρυφη παρειά (λαμπά) εξωτερικού ανοίγματος δευτέρου ορόφου, καθώς εντοπίστηκαν αποκολληθέντα τμήματα από τη συγκεκριμένη θέση επί του κοινόχρηστου πεζοδρομίου.
3. Στην όψη του κτιρίου επί της οδού Ψαρρού εντοπίζονται χαλαρά τμήματα επικάλυψης σιδηροπλισμού επικίνδυνα προς αποκόλληση κυρίως σε πρέκια παραθύρων αλλά και σε κατακόρυφα στοιχεία (βλ. φωτογραφίες Φ.3,Φ.4,Φ.5 & Φ.6). Η εικόνα αυτή είναι ανησυχητική καθώς βρίσκονται σε ύψος πάνω από τη στενή οδό Ψαρρού και το κτίσμα εφάπτεται του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου.
4. Επίσης στο δυτικό άκρο της οροφής της κεντρικής εισόδου η οποία οδηγεί προς τους χώρους του Εργατικού Κέντρου διακρίνονται ρηγματώσεις και τοπικά αποκόλληση επικάλυψης σιδηροπλισμού του οπλισμένου σκυροδέματος. Στην περιοχή αυτή φαίνεται να είχαν γίνει κάποιες εργασίες πρόχειρης επισκευής παλαιότερα χωρίς αποτέλεσμα. Ακόμη διακρίνεται υποστύλωμα στην ίδια όψη με αποκολληθέν τμήμα επικάλυψης σιδηροπλισμού ο οποίος είναι οξειδωμένος.

Επομένως υπάρχει κίνδυνος για τους εισερχόμενους στο κτίριο αλλά και όσους διέρχονται πλησίον αυτού.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

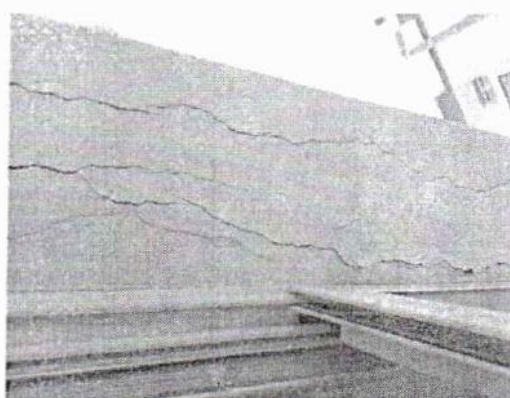
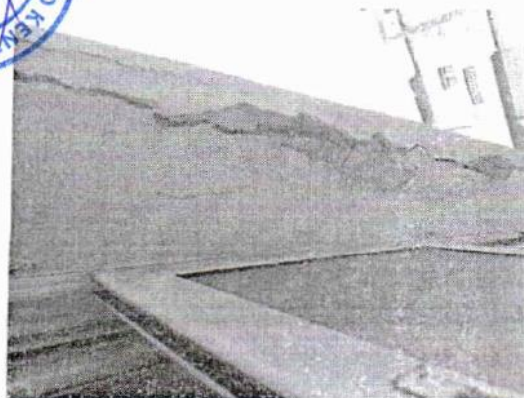


Φ.1, Φ.2

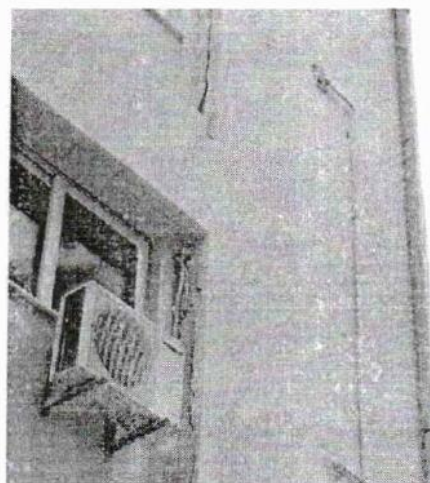
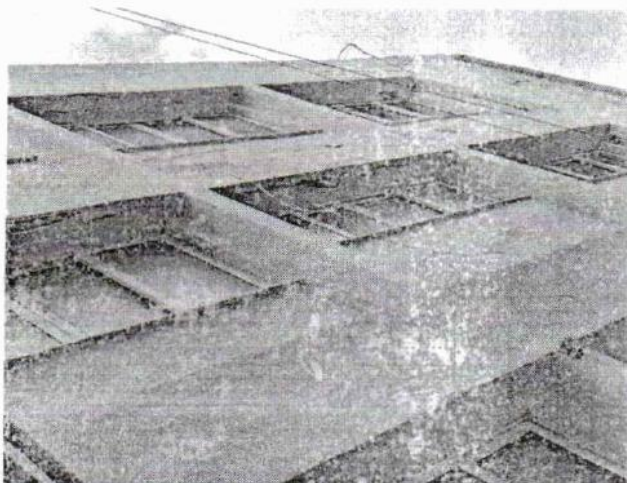
Φ.1 Προσόψεις τριώροφου τμήματος κτιρίου επί της οδού Ψαρρού και της Πλατείας Εργατικής Πρωτομαγιάς με φθορές, φουσκώματα, ρηγματώσεις και αποκολλήσεις επικάλυψης σιδηροπλισμού οπλισμένου σκυροδέματος σε διάφορες θέσεις (βλ. φωτογραφίες παρακάτω)

Φ.2 Αποκόλληση επικάλυψης σιδηροπλισμού, φουσκώματα και ρηγματώσεις στην όψη επί της Πλατείας Εργατικής Πρωτομαγιάς (κομμάτια της επικάλυψης σιδηροπλισμού έπεσαν επί του πεζοδρομίου).

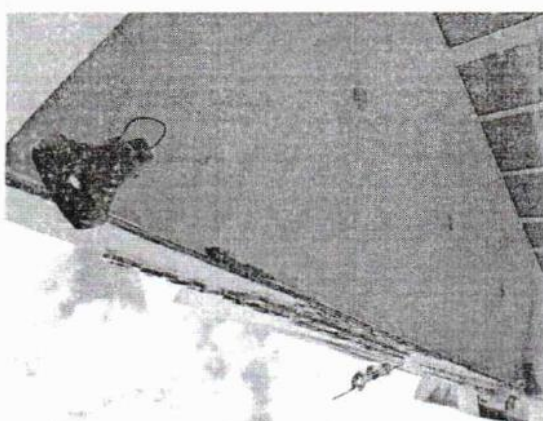
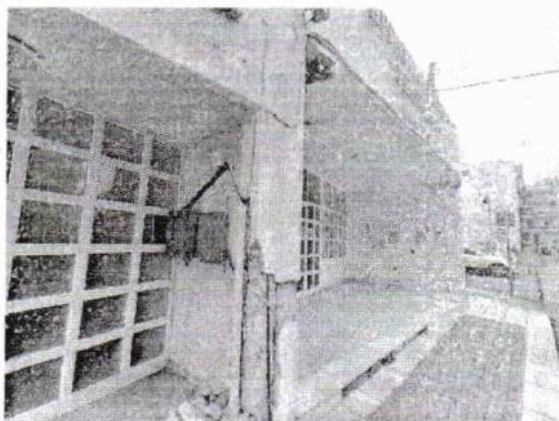




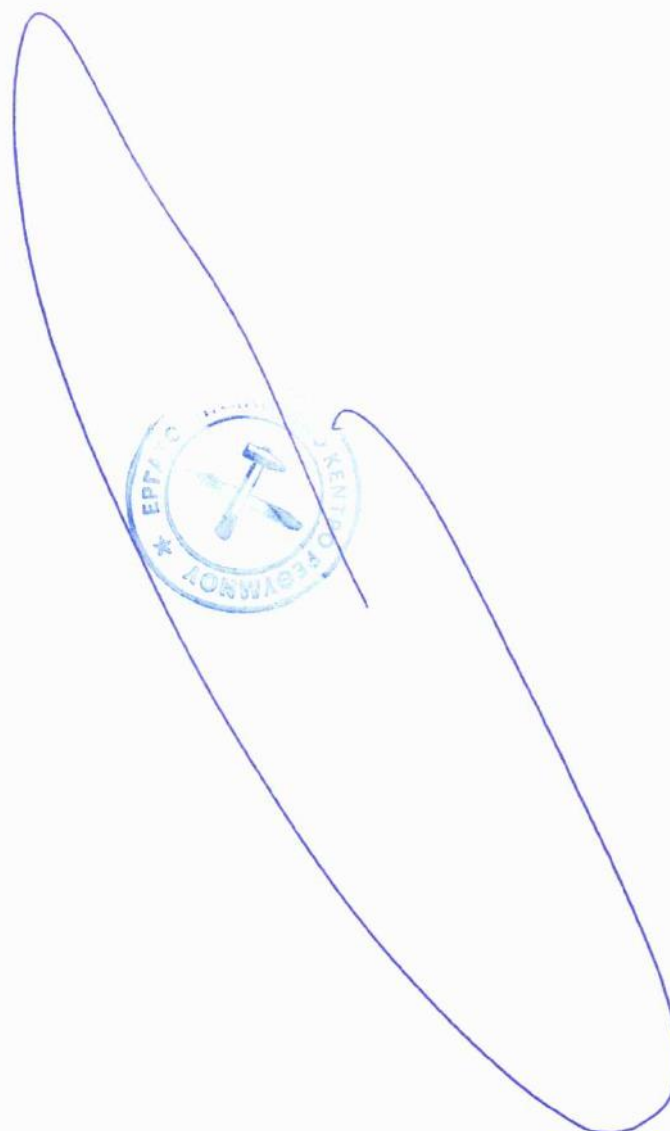
Φ.3 & Φ.4 Έντονη οξείδωση σιδηροπλισμού με φουσκώματα, ρηγματώσεις και χαλαρά τμήματα επικάλυψης σιδηροπλισμού επικινδύνου προς αποκόλληση κυρίως σε πρέκια παραθύρων επί της οδού Ψαρρού (στενός δρόμος).

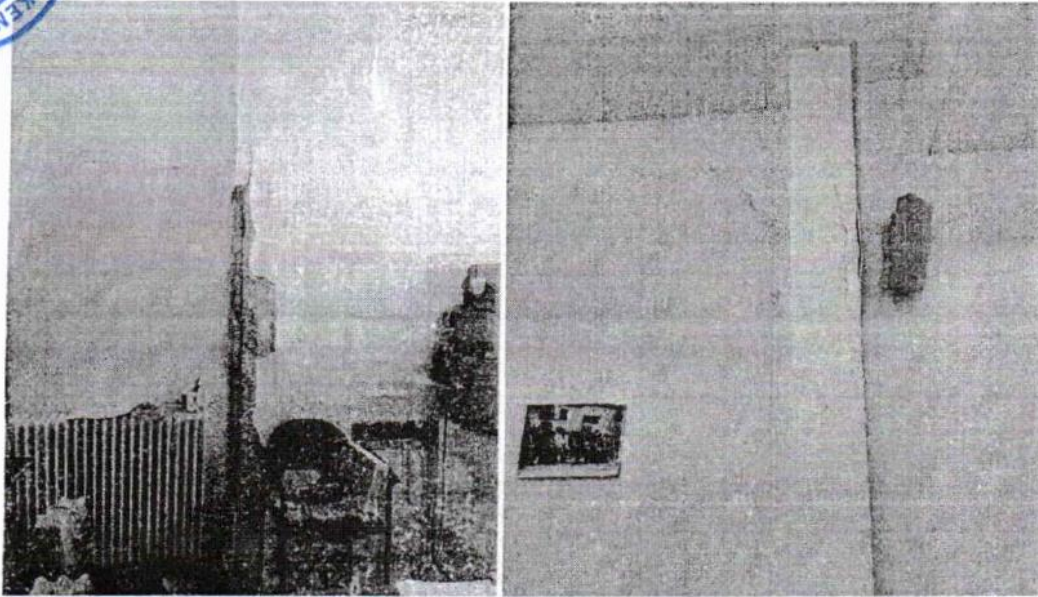


Φ.5 & Φ.6 Εκτεταμένα προβλήματα όπως Φ.3.&Φ.4 σε οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος επί της οδού Ψαρρού



Φ.7 & Φ.8 Ρηγματώσεις και αποκόλληση επιχρισμάτων και επικάλυψης σιδηροπλισμού με έντονη οξείδωση σιδηροπλισμού σε κατακόρυφο στοιχείο και στην πρόσοψη της εισόδου του Εργατικού Κέντρου Ρεθύμνου επί της Πλατείας Προτομαγιάς





Φ.8 & Φ.9 Φουσκώματα, ρηγματώσεις και αποκόλληση επιχρισμάτων και επικάλυψης σιδηροπλισμού με έντονη οξείδωση σιδηροπλισμού στο εσωτερικό του ισόγειου του κτιρίου (χρησιμοποιείται από το Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου).

Για τους λόγους αυτούς το εξεταζόμενο κτίριο ιδιοκτησίας **Δ.ΥΠ.Α.** (τέως ΟΕΚ) κρίνεται επικίνδυνο από απόψεως δομικής και στατικής όσον αφορά στις όψεις αυτού και τα δομικά και φέροντα στοιχεία αυτού στο εσωτερικό του, όπως περιγράφεται ανωτέρω. Για να αρθεί ο κίνδυνος απαιτείται η επισκευή του με έλεγχο στατικής επάρκειας και τυχόν ενίσχυσης αυτού (το κτίσμα είναι αρκετά παλιό, δεν διακρίνεται στα φέροντα στοιχεία πυκνός οπλισμός περίσφιξης κλπ) κατό τις διατάξεις κατόπιν σχετικής μελέτης από αρμόδιο πολιτικό μηχανικό με ταυτόχρονο έλεγχο και επισκευή τυχόν άλλων αστοχιών που ενδεχομένως δεν εντοπίστηκαν στα πλαίσια της διενεργηθείσας αυτοψίας.

Οι εργασίες αυτές πρέπει να εκτελεστούν κάτω από την υπεύθυνη επίβλεψη κατά νόμο τεχνικού σε προθεσμία 120 ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση ύστερα από σχετική πολεοδομική έγκριση κατά την κείμενη νομοθεσία.

Κατά της έκθεσης αυτής επιτρέπονται ενστάσεις μέσα σε προθεσμία πέντε ημερών από την κοινοποίησή της οι οποίες πρέπει να υποβληθούν στην ΥΔΟΜ που την έχει εκδώσει.

Επίσης μέχρι την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής έγκρισης πρέπει να εφαρμοστούν **ΑΜΕΣΑ** τα εξής προσωρινά μέτρα ασφαλείας (για τα οποία δεν απαιτείται οικοδομική άδεια αλλά έγκριση εκτέλεσης εργασιών ύστερα από υποβολή ηλεκτρονικά (σχετικά με ηλεκτρονική διαδικασία κλπ βλ. άρθρο 9 της Αποφ.48123/18 ΦΕΚ3136/Β/18 & Αποφ.71913/4555ΦΕΚ4747/Β/2018) τεχνικής έκθεσης και δήλωσης αρμόδιου μηχανικού ότι αναλαμβάνει την επίβλεψη, βάσει της παρ. 4.β) του άρθρου 29 του Ν.4495/17 (ΦΕΚ167/Α/3.11.17).

1. Να αποκλειστεί η προσέγγιση των διερχομένων πλησίον των όψεων επί της οδού Ψαρρού και επί της Πλατείας Εργατικής Πρωτομαγιάς (πχ με κατάλληλη σήμανση και σταθερή περίφραξη). Η πρόσβαση στο ισόγειο όπου στεγάζεται το Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου διαμέσου της κεντρικής εισόδου του κτιρίου (μονώροφο τμήμα κτιρίου) δύναται να λειτουργεί μόνο κατά το τμήμα της εισόδου και ΜΟΝΟ εφόσον καθαιρεθούν τα ρηγματωμένα ή χαλαρά στοιχεία επιχρισμάτων και επικάλυψης σιδηροπλισμού και γίνει τοπικά προσωρινά αποκατάσταση με επισκευαστικό κονίαμα.
2. Να καθαιρεθούν όλα τα σαθρά στοιχεία επί των δύο προσόψεων (ρηγματωμένα επιχρίσματα επικάλυψης σιδηροπλισμού) επί της οδού Ψαρρού και επί της Πλατείας

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΟΛΙΣ CMS 15/01/2025 09:20
<http://www.rethymno.gr/ft/akRPRm4zWFQ3eEVhZzVZbUZVenQwQT09>

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Αρ.Πρωτ.: 1064/2025 Ημερ.: 15/01/2025

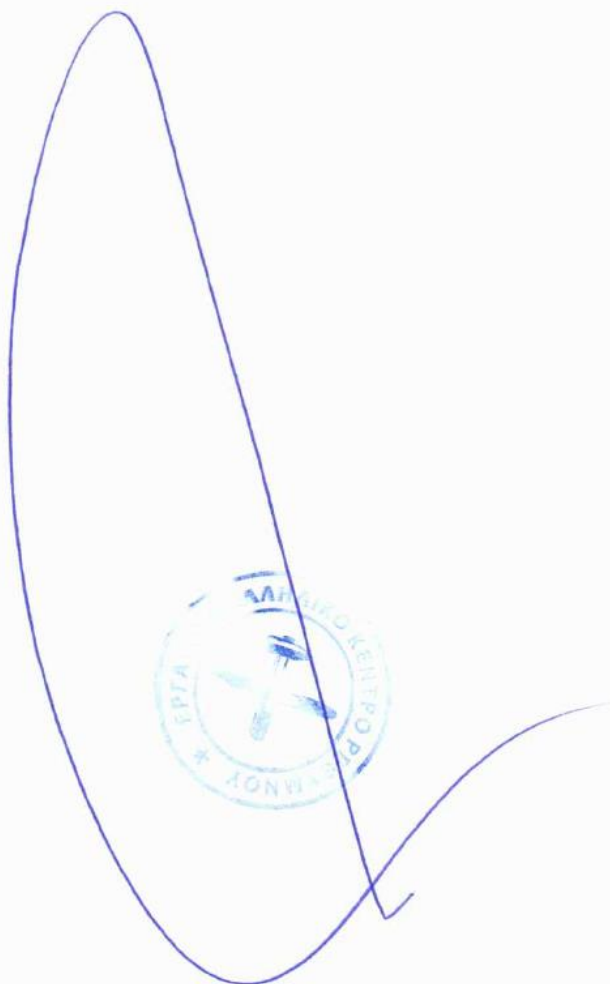




Εργατικής Προτομαγιάς, όπου εντοπίστηκαν τα μεγαλύτερα προβλήματα με έντονες ρηγματώσεις και χαλαρά στοιχεία επιχρισμάτων και επικάλυψης σιδηροπλισμού κλπ.

3. Μέχρι την οριστική επισκευή θα πρέπει να γίνει επέμβαση με επισκευαστικό κονίαμα κλπ στα σημεία που παρουσιάζουν έντονες φθορές, τάση αποκόλλησης κλπ για την αποφυγή ατυχήματος.
4. Εφόσον δεν καθαιρεθούν άμεσα τα σαθρά στοιχεία και δεν γίνουν άμεσα στερεωτικές επεμβάσεις (επισκευαστικό κονίαμα τοπικά κλπ) κατά τα ανωτέρω, θα πρέπει άμεσα να τοποθετηθεί ικρίωμα – προστατευτική σκάφη για την ασφαλή διέλευση των πεζών πλησίον του κτιρίου από την οδό Ψαρρού και την Πλατεία Εργατικής Προτομαγιάς αλλά και για να αποκλειστεί το ενδεχόμενο αποκόλλησης στοιχείων και πτώσης τους επί του οδοστρώματος. Αυτά τα μέτρα ασφάλειας θα πρέπει να γίνουν σε συνεννόηση με την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης εφόσον πρόκειται για δημόσιο κοινόχρηστο χώρο με γνώμονα την ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων).
5. Να γίνει επισταμένος έλεγχος σε όλες τις όψεις για τυχόν πρόσθετα αντίστοιχα προβλήματα (σαθρά στοιχεία τοπικά, ρηγματώσεις κλπ) και να αντιμετωπιστούν κατά τα ανωτέρω προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχήματος από πτώση επιχρισμάτων κλπ.
6. Να αποκλειστεί η πρόσβαση στον εσωτερικό ακάλυπτο χώρο του κτιρίου μέχρι να ελεγχθούν οι εσωτερικές όψεις του κτιρίου και αποκλειστεί το ενδεχόμενο αποκολλήσεων κλπ.
7. Να παραμείνει σε αχρησία ο πρώτος και δεύτερος όροφος στο τριώροφο τμήμα του κτιρίου.
8. Στους εσωτερικούς χώρους του ισογείου όπου λειτουργεί το Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου θα πρέπει να γίνει άμεσα έλεγχος από αρμόδιο μηχανικό και να καθαιρεθούν από κατάλληλο συνεργείο τοπικά ρηγματωμένα χαλαρά τμήματα επιχρισμάτων κλπ και να γίνει τοπικά επισκευή προσωρινά με επισκευαστικό κονίαμα (μέχρι την οριστική επισκευή - αποκατάσταση του κτιρίου κατόπιν μελέτης κατά τα προαναφερθέντα μόνιμα μέτρα άρσης του κινδύνου). Εφόσον δεν εκτελεστούν άμεσα τα προσωρινά αυτά μέτρα τοπικά εσωτερικά, οι χώροι αυτοί με αστοχίες δεν θα πρέπει να χρησιμοποιούνται.
9. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν αφού προηγουμένως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την εκτέλεσή τους (με σήμανση, αποκλεισμό προσέγγισης στη ζώνη εργασιών, μέτρα προστασίας ώστε να μην εκτείνονται σε κίνδυνο διερχόμενοι κλπ).

Εφόσον περάσει άπρακτη η προθεσμία που τίθεται για την άρση του κινδύνου ο ιδιοκτήτης θα διωχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και θα κατεδαφισθεί - καθαιρεθεί από το Δήμο κάθε επικίνδυνο μέρος της οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ 4 παρ 4 του Π.Δ. περί επικινδύνων οικοδομών. Στην περίπτωση αυτή οι δαπάνες για την κατεδάφιση - καθαίρεση κλπ, όσο και οι δαπάνες για την αποκατάσταση των φθορών και ζημιών που τυχόν προκαλούνται από αυτή στις γειτονικές κατοικίες ή και στο ίδιο το επικίνδυνο, βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του και εισπράττονται από αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων με απλές καταστάσεις.





Οι Δήμοι κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 2 του Π.Δ. περί επικινδύνων οικοδομών πρέπει να προκαταβάλλουν τις αναγκαίες σχετικές δαπάνες και θα τις εισπράττουν ως παραπάνω. Στην ανάγκη είναι δυνατό να καταβάλλει τη δαπάνη το Δημόσιο.

Ο υπάλληλος που έκανε την αυτοψία
Δρανδάκης Ευάγγελος πολ. μηχ.

Προς:

1. Ιδιοκτήτης (με αποδεικτικό επίδοσης):
ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α.)
(τέως ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
Εθνικής Αντιστάσεως 8
17456 Άλιμος, Ελλάδα
gramat@dypa.gov.gr
dc4@dypa.gov.gr

Κοιν:

1. ΔΥΠΑ Ρεθύμνου
Κριάρη 7, Ρέθυμνο
Υπόψιν Προϊσταμένου Δ/σης Δ.ΥΠ.Α. Ρεθύμνου
κ. Βογιατζή Στυλιανού
kpareth@dypa.gov.gr

3.Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου
Υπόψιν Προέδρου κ. Νικολιάκη Στυλιανού
erker@otenet.gr

3. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης
(λόγω του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου σε επαφή με το κτίριο)

4. Αστυνομικό Τμήμα Ρεθύμνου



Δ.ΥΠ.Α

Αρ.Πρ. 12170-09/01/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Γ1)
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σολωμού 60
Τ.Κ.: 10432 Αθήνα
Πληροφορ.: Αγγ. Αργυροπούλου
Τηλέφωνο: 210-5281414
E-mail: dc1@dypa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Ρεθύμνου
Γιαμπουδάκη 12& Ψαρρού
Τ.Κ.: 74133 - ΡΕΘΥΜΝΟ
(Επίδοση μέσω ΚΠΑ2 Ρεθύμνου)

ΘΕΜΑ: «Έκθεση επικινδύνου κατασκευής κτιρίου του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Ρεθύμνου ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (τ.Ο.Ε.Ε.)»

Σχετικό: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 136/03-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικού, το εξεταζόμενο κτίριο ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (τ.Ο.Ε.Ε.) κρίνεται ακατάλληλο από απόψεως δομικής και στατικής όσον αφορά στις όψεις του και τα δομικά και φέροντα στοιχεία του στο εσωτερικό του. Για να αρθεί ο κίνδυνος απαιτείται η επισκευή του με έλεγχο στατικής επάρκειας και τυχόν ενίσχυσης του.

Ειδικά επισημαίνεται σε ότι αφορά τα προσωρινά μέτρα ασφαλείας και συγκεκριμένα στα υπό στοιχεία «8» του ως άνω σχετικού αναφερόμενα: «Στους εσωτερικούς χώρους του ισόγειου όπου λειτουργεί το Εργατικό Κέντρο Ρεθύμνου θα πρέπει να γίνει άμεσα έλεγχος από αρμόδιο μηχανικό και να καθαρευθούν από κατάλληλο συνεργείο τοπικά ρηγματωμένα χαλαρά τμήματα επιχρισμάτων κ.λπ. και να γίνει τοπικά επισκευή προσωρινά με επισκευαστικό κονίαμα (μέχρι την οριστική επισκευή – αποκατάσταση του κτιρίου κατόπιν μελέτης κατά τα προαναφερθέντα μόνιμα μέτρα άρσης του κινδύνου). Εφόσον δεν εκτελεσθούν άμεσα τα προσωρινά αυτά μέτρα τοπικά εσωτερικά, οι χώροι αυτοί με αστοχίες δεν θα πρέπει να χρησιμοποιούνται».

Οι απαιτούμενες ενέργειες επισκευών θα δρομολογηθούν με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4) της Δ.ΥΠ.Α.

Δεδομένων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως για λόγους ασφαλείας εκκενώσετε άμεσα τον ισόγειο χώρο του κτιρίου, για το χρονικό διάστημα της τακτής προθεσμίας των 120 ημερών και μέχρι της άρσης του κινδύνου και της αποκατάστασης του κτιρίου.

Επιστημική Διεύθυνση

1) Προσωπική Υποσυνθήκη

2) Δ/ση Υποστήριξης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης

3) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4)

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Γ1)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΝΙΑΖΗΣ

Document
created by
akrPRm4zWFQ3eEVhZzVZbUZVenQwQT09
Date
2025-01-15 09:00:00



