



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κοινοβουλευτική Ομάδα

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ : τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη
την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Σοφία Ζαχαράκη**

ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις σχετικά με τα ηλικιακά ανώτατα όρια των δικαιούχων του Προγράμματος Σπίτι μου II»

Κύριοι Υπουργοί,

Προ ολίγων εβδομάδων δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 189973ΕΞ 2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 6894/Β/16-12-2024) στην οποία ορίζονται, μεταξύ άλλων, τα κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Σπίτι μου II».

Στο άρθρο 3 με τίτλο «Κριτήρια Επιλεξιμότητας και Δικαιούχοι του Προγράμματος» και συγκεκριμένα στην παράγραφο 2, ορίζεται ως προς τα ηλικιακά όρια ότι δικαιούχοι του προγράμματος είναι φυσικά πρόσωπα που συμπληρώνουν, κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πεντηκοστό (50) έτος ηλικίας κατά μέγιστο ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) συμπληρώνει κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πεντηκοστό (50) έτος ηλικίας κατά μέγιστο.

Ερμηνεύοντας τις προβλέψεις της ανωτέρω διάταξης, δεδομένου ότι κατά το γράμμα του νόμου η ηλικία των δικαιούχων λαμβάνεται υπόψιν την 31.12.2025 προκύπτει ότι κάποιος ο οποίος, για παράδειγμα, έχει γεννηθεί στις 20 Δεκεμβρίου του έτους 1974, αν και κατά την ημερομηνία έναρξης υποβολής των αιτήσεων (δηλ. την 15^η Ιανουαρίου 2025) είναι μόλις πενήντα ετών και ολίγων ημερών,

θα έχει συμπληρώσει το 51^ο έτος της ηλικίας του κατά την προβλεπόμενη στην Κ.Υ.Α. ημερομηνία με αποτέλεσμα να μην εμπίπτει στον κύκλο των προσώπων που δικαιούνται τη χορήγηση του δανείου.

Πλην όμως, στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Υπουργείου (<https://minscfa.gov.gr/programma-spiti-mou-ii/>) αναφέρονται στον οδηγό ερωτήσεων τα εξής:

«16. Αναφέροντας έως 50 ετών, εννοείται μέχρι και 1 ημέρα πριν κλείσει κάποιος τα 51 ή μέχρι να κλείσει τα 50; Δηλαδή αν είναι 50 και 1 μηνός θα μπορεί να συμμετέχει;

Τα φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα είναι οι ενδιαφερόμενοι που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου είναι ηλικίας από 25 έως 50 ετών. Συνεπώς, οι ενδιαφερόμενοι που έχουν συμπληρώσει το 50ο έτος της ηλικίας τους, αλλά όχι το 51ο έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα. Επομένως, στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι 50 ετών και ενός μηνός έχει δικαίωμα συμμετοχής.»

Συναφώς σε δηλώσεις Σας, αναφέρατε, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Μετά την 15^η Ιανουαρίου 2025 οι δικαιούχοι του Προγράμματος «Σπίτι Μου II» θα μπορούν να υποβάλλουν την αίτησή τους. Σε σχέση με το πρώτο πρόγραμμα έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις. Ανοίξαμε το πρόγραμμα και ηλικιακά έως τα 50 έτη. Κι επειδή ακούω συχνά την ερώτηση «αν είμαι 50 ετών και μίας ημέρας μπορώ;». Να διευκρινίσω ότι δικαιούχος λογίζεται κάποιος έως την πλήρη συμπλήρωση των 50 ετών και πριν μπει στα 51. Άρα και 50 και ενός μηνός μπορεί να υποβάλλει κάποιος την αίτηση και 50 και δύο μηνών.».

Έτσι, ο πολίτης του ανωτέρω παραδείγματος, γεννηθείς στις 20.12.1974, σύμφωνα με την ιστοσελίδα του Υπουργείου και τις δηλώσεις Σας είναι δικαιούχος του προγράμματος αφού η ηλικία του ελέγχεται κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησής του (ιδ. ανωτέρω υπ' αριθμ. 16 ερώτηση ιστοσελίδας). Ο ίδιος πολίτης όμως με βάση το γράμμα του νόμου, δηλ. την υπ' αριθμ. 189973ΕΞ 2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 6894/Β/16-12-2024) αποκλείεται από το πρόγραμμα καθώς την 31.12.2025 (ημέρα υπολογισμού της ηλικίας) συμπληρώνει το 51^ο έτος της ηλικίας του.

Δεδομένου ότι όσα αναφέρονται στον οδηγό ερωτήσεων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας αλλά και όσα ρητά δηλώσατε δεν αντιστοιχούν στην πρόβλεψη του άρ. 3 παρ. 2 της υπ' αριθμ. 189973ΕΞ 2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Δεδομένου ότι κατά τα ανωτέρω έχει δημιουργηθεί σχετική σύγχυση σε μερίδα πολιτών ως προς το αν εμπίπτουν στον κύκλο των δικαιούχων ή όχι.

Δεδομένου ότι οι αιτήσεις για το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» ξεκινούν την 15^η Ιανουαρίου 2025.

Ερωτάσθε κκ. Υπουργοί,

1. Ποιο είναι το χρονικό σημείο ελέγχου/υπολογισμού της ηλικίας των δικαιούχων;
2. Είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2025, κατά τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α., με αποτέλεσμα να εμπίπτουν στο πρόγραμμα όσοι γεννήθηκαν το αργότερο την 01.01.1975 ή όσοι κατά την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεώς τους δεν έχουν συμπληρώσει το 51^ο έτος της ηλικίας τους κατά την ιστοσελίδα του Υπουργείου και της δηλώσεις Σας;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

Αικατερίνη (Κατερίνα) Καζάνη