



**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν.Ηρακλείου**

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

**Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

**Θέμα: «Να αρθεί ο αποκλεισμός των σεισμόπληκτων κτηρίων από το Εξοικονομώ 2025».**

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην προκήρυξη του «Εξοικονομώ 2025», καθίσταται αδύνατη η εφαρμογή του Προγράμματος στα σεισμόπληκτα κτήρια (κόκκινα και κίτρινα), από το σεισμό του Σεπτεμβρίου του 2021 με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι, (και σχεδόν αδύνατη στα κατοικήσιμα – πράσινα- κτήρια), αλλά και σε κάθε άλλο αντίστοιχο συμβάν φυσικής καταστροφής σε πανελλήνιο επίπεδο. Αναδεικνύεται, επομένως, η ανάγκη για την άμεση υιοθέτηση και εφαρμογή της καινοτόμου πρότασης «Πράσινη Συνδρομή κατ'Οίκον» την οποία σας έχω καταθέσει με την υπ' αριθμό 1125/12-10-2023 ερώτησή μου.

Σε κάθε περίπτωση, τα στατιστικά στοιχεία των χιλιάδων σεισμόπληκτων κτηρίων και των εκκρεμών φακέλων επισκευής και ανακατασκευής αυτών, είναι γνωστά στα αρμόδια Υπουργεία. Επειδή, ο ουσιαστικός αποκλεισμός από το «Εξοικονομώ 2025», θα επιβεβαιωθεί μετά την κατάθεση των προτάσεων και την έκδοση των σχετικών αποτελεσμάτων, οφείλετε να μεριμνήσετε από τώρα, στην κατεύθυνση της διόρθωσης του υφιστάμενου Προγράμματος ή του σχεδιασμού ενός νέου, σύμφωνα με την κατατεθείσα πρόταση.

Στις γενικές προϋποθέσεις επιλεξιμότητας κατοικίας για το «Εξοικονομώ 2025», συμπεριλαμβάνονται διατάξεις, σύμφωνα με τις οποίες:

Α) Το σεισμόπληκτο (κόκκινο) δεν μπορεί να ενταχθεί (έχει κριθεί κατεδαφιστέο).

Β) Το σεισμόπληκτο (κίτρινο) δεν μπορεί να ενταχθεί (δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από 27.09.2021, άρα δεν λογίζεται ως κύρια κατοικία για τα έτη 2021-2022-2023-2024). Εκτός και αν θεωρείται ότι νόμιμα ο πολίτης μπορεί να το δηλώνει ως κύρια κατοικία, ανεξαρτήτως από το που πραγματικά κατοικεί (οικίσκο, φιλοξενούμενος, μισθωμένη κατοικία κ.α.).

Γ) Το πράσινο κτήριο εντάσσεται μόνο εφόσον ταυτόχρονα είναι:

- νόμιμο,
- είναι χρήση κατοικίας,
- είναι κύρια κατοικία τα τελευταία 3 έτη,
- είναι κατοικήσιμο,
- βρίσκεται σε περιοχή των Δήμων Αρχανών Αστερουσίων και Μινώα Πεδιάδας, που ορίζεται στην ΚΥΑ ΓΔΟΥ 978/06.10.2021 (Β' 4618), ή που ορίζεται στην ΚΥΑ ΓΔΟΥ 998/22.10.2021 (Β' 4918);

- έχει εκδοθεί η άδεια εργασιών επισκευής από το ΤΑΕΦΚ, στη συνέχεια οι δαπάνες που αφορούν στο «Εξοικονομώ 2025» ξεκίνησαν μετά την άδεια και το νωρίτερο 01.01.2022 και έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο σε διάστημα 8 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής στο «Εξοικονομώ 2025» και δεν έχουν ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό αντικείμενο ή δεν έχουν εκτελεστεί πλήρως μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στο «Εξοικονομώ 2025» (από 08.01.2025 έως 20.03.2025).

Οι προαναφερθέντες περιορισμοί και απαιτήσεις του εκάστοτε Προγράμματος «Εξοικονομώ», σε συνδυασμό με τους στόχους που αυτό θέτει, αναγράφονται στις πρώτες σελίδες του Οδηγού Εφαρμογής του τελευταίου Προγράμματος. Αποτέλεσαν δε, ικανή και αναγκαία συνθήκη για τη σύνταξη και επίσημη κατάθεση της πρότασης δημιουργίας προγράμματος ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών που επλήγησαν από το σεισμό με την ονομασία «Πράσινη Συνδρομή Κατ'Οίκον», με σκοπό την ανάγκη άμεσης και βέλτιστης επισκευής των κτηρίων και ανάκαμψης κάθε πληγείσας περιοχής από φυσική καταστροφή, όπως διεξοδικά τεκμηριώνεται στα από 30.05.2022 και 06.09.2023 έγγραφα, που εστάλησαν αρμοδίως.

Επειδή, όπως τεκμηριώνεται παραπάνω, από το «Εξοικονομώ 2025» δεν θα συμπεριληφθεί στον πίνακα των δικαιούχων, κανένας ιδιοκτήτης κτηρίου στους σεισμόπληκτους Δήμους Μινώα Πεδιάδας και Αρχανών Αστερουσίων.

Επειδή σε απάντηση ερώτησής μου, με αριθμό 1125/12-10-2023, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στις 16/11/2023, με ενημέρωσε «ότι στους στόχους του Υπουργείου είναι να εξασφαλιστούν επιπλέον πόροι από ευρωπαϊκά προγράμματα που θα μπορούσαν να στηρίξουν δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και σε αυτό το πλαίσιο θα μπορούσε να εξεταστεί το ενδεχόμενο να υπάρξει επιπλέον μοριοδότηση κατοικιών που επλήγησαν από σεισμούς». Παρόλα αυτά, όχι μόνο επιπλέον μοριοδότηση δεν προβλέψατε, αλλά -ουσιαστικά- αποκλείετε τα εν λόγω κτήρια.

Ερωτάσθε κ. Υπουργοί.

1. Εφόσον από τις ρυθμίσεις του «Εξοικονομώ 2025» αποκλείονται τελικά, οι ιδιοκτήτες σεισμόπληκτων κτηρίων στις εν λόγω περιοχές, πώς σκοπεύετε να διορθώσετε άμεσα αυτή την προφανή αστοχία σας, η οποία οδηγεί σε αποτυχία το Πρόγραμμα για τις συγκεκριμένες περιοχές;
2. Επειδή, η αποκατάσταση των κτηρίων στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας και Αρχανών Αστερουσίων, προχωρά με πολύ αργούς ρυθμούς, σκοπεύετε να επανεξετάσετε τη δυνατότητα για το σχεδιασμό ενός νέου Προγράμματος όπως στο πλαίσιο της πρότασης που σας έχει κατατεθεί με όνομα «Πράσινη Συνδρομή κατ'Οίκον»;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

