



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν.Ηρακλείου
ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό:
-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Να δοθεί η δυνατότητα επανέναρξης της υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων ιδιωτικών και δημόσιων της Κατηγορίας 5».

Με την παράγραφο 3, του άρθρου 23 του ν. 4178/2013 θεσμοθετήθηκε η δυνατότητα «...Στην περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων προ τις 28.7.2011, για τις οποίες έχει εκδοθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, αν καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11 και υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα τα στοιχεία νομιμότητας, δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο και εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου».

Επίσης στο Άρθρο 11 του ίδιου νόμου στην παράγραφο 10 όπως ισχύει:

● Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται

ειδικό παράβολο, ως εξής:

i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και

μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,

ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και

μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,

iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,

iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.

v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 και μέχρι 5000 τ.μ. και

vi) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερο των 5.000 τ.μ.

Επειδή η παραπάνω δυνατότητα που έδωσε ανάσα σε χιλιάδες νοικοκυριά έχει καταργηθεί

Επειδή πάρα πολλοί ιδιοκτήτες ζητούν να δοθεί εκ νέου η δυνατότητα να μπορούν να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να διευθετήσουν τις

εκκρεμότητές τους και να μην βρεθούν αντιμέτωποι με υπέρογκα πρόστιμα, των οποίων η βεβαίωση έχει εκκινήσει

Επειδή φορείς και σύλλογοι (π.χ ΤΕΕ/ΤΑΚ, σύλλογος οικιστών κλπ) έχουν αλληπάλληλα και έγκαιρα ζητήσει την επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων ιδιωτικών και δημόσιων της Κατηγορίας 5, (ενδεικτικά αναφέρω τις υπ'αριθμ 2768/26-09-24 και 2943/4-10-24 αναφορές μου), ωστόσο η Κυβέρνηση αδρανεί χαρακτηριστικά.

Ερωτάσθε κε Υπουργέ:

-Σε ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε ώστε να δοθεί εκ νέου η δυνατότητα, τουλάχιστον έως το τέλος του 2025 για την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών και να μπορέσουν όλοι όσοι επιθυμούν να υπαχθούν στη ρύθμιση αυτή που σήμερα είναι αντιμέτωποι με υπέρογκα πρόστιμα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης