



ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ:

1. Τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης για τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο»

Κύριε Υπουργέ,

Δελεασμένοι από την ισοτιμία του ελβετικού φράγκου με το ευρώ που ήταν 1 προς 1,6 και με το ελβετικό Libor σε σχέση με το Euribor και αυτό της ΕΚΤ να είναι πολύ μικρότερο, χιλιάδες δανειολήπτες στην Ελλάδα, πριν την περίοδο της οικονομικής κρίσης, παρακινήθηκαν σε δανεισμό σε ελβετικό φράγκο, χωρίς να είναι σε θέση να γνωρίζουν τους πιθανούς κινδύνους μιας τέτοιας δανειακής σύμβασης.

Μετά την απελευθέρωση της ισοτιμίας του ελβετικού φράγκου από την Κεντρική Ελβετική Τράπεζα, οι δανειολήπτες πληρώνουν δυσανάλογα μεγαλύτερες δόσεις και τελικώς έχουν βρεθεί να οφείλουν δυσανάλογα περισσότερα χρήματα από αυτά που έλαβαν.

Αποτέλεσμα αυτού, για περισσότερα από 10 έτη, ακόμα και όσοι πληρώνουν κανονικά τις δόσεις των δανείων τους, αυτές ου μόνον είναι πολύ μεγαλύτερες από τις συμφωνηθείσες κατά την υπογραφή της σύμβασης, αλλά και δεν απομειώνουν τη συνολική οφειλή τους.

Εν ολίγοις, οι δανειολήπτες ελβετικού φράγκου δε θα μπορέσουν ποτέ να αποπληρώσουν το δάνειο που έλαβαν, παρότι λογιστικά έχουν καταβάλλει ήδη πολύ μεγαλύτερα ποσά από αυτό που στη σύμβασή τους ορίστηκε. Εν ολίγοις, οι

δανειολήπτες του ελβετικού φράγκου, φέρονται να χρωστούν πολλά περισσότερα από το αρχικό ποσό του δανείου τους.

Τις τελευταίες ημέρες βλέπουν το φως τη δημοσιότητας άρθρα σχετικά με τις προθέσεις της Κυβέρνησης Σας να ρυθμίσουν νομοθετικά το ως άνω ζήτημα.

Οι φήμες αυτές, ωστόσο, χωρίς σαφείς θέσεις και σαφείς νομοθετικές πρωτοβουλίες στο δημόσιο διάλογο, αποτελούν ανοιχτή πληγή για το καθημερινό μαρτύριο που βιώνουν οι δανειολήπτες ελβετικού φράγκου.

Επισυνάπτεται άρθρο της ηλεκτρονικής εφημερίδας dnews σχετικά με το θέμα αυτό.

Κύριε Υπουργε, κατόπιν τούτων,

Παρακαλώ, λάβετε υπόψη Σας τα αναφερόμενα και προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε πολύ άμεσα να επαναξιολογήσετε το ως άνω κρίσιμο ζήτημα και το ρυθμίσετε άμεσα.

Η Βουλευτής

Ελένη Βατσινά



Διάβασε τις ειδήσεις την στιγμή που συμβαίνουν

OXI

ΝΑΙ



Οικονομία 31.12.2024 09:02

Έρχεται λύση τα στεγαστικά δάνεια σε ελβετικό φράγκο



Θανάσης Κουκάκης



Στις αρχές του νέου έτους αναμένεται να δοθεί λύση για περίπου 20.000 στεγαστικά δάνεια σε ελβετικό φράγκο, που είχαν χορηγηθεί κυρίως την τριετία 2006-2008.

Το κυβερνητικό σχέδιο προβλέπει κούρεμα της υπερβάλλουσας οφειλής λόγω της αλλαγής στην ισοτιμία, αναπροσαρμογή βάσει επιτοκιακών διαφορών και νέα σύμβαση για την αναχρηματοδότηση της υπολειπόμενης οφειλής σε ευρώ.

ADVERTISEMENT



Διάβασε τις ειδήσεις την στιγμή που συμβαίνουν

Οι συζητήσεις μεταξύ του οικονομικού επιτελείου και των τραπεζών βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο, με τις σχετικές ανακοινώσεις να αναμένονται σύντομα. Η διευθέτηση του ζητήματος είναι «επείγουσα», καθώς οι τράπεζες επιθυμούν να μειώσουν τον όγκο των κόκκινων δανείων, ενώ οι αποφάσεις του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε άλλες χώρες ασκούν πίεση για διευθέτηση. Επίσης, η εκδίκαση των συλλογικών αγωγών, προγραμματισμένη για τον Δεκέμβριο του 2025, εντείνει την ανάγκη επίλυσης.

Η προτεινόμενη λύση περιλαμβάνει σημαντική μείωση του ποσού που οφείλουν οι δανειολήπτες, ώστε να αντισταθμιστεί η αλλαγή της ισοτιμίας ευρώ - ελβετικού φράγκου. Από την περίοδο 2006-2008, όταν 1 ευρώ αντιστοιχούσε σε 1,60-1,65 ελβετικά φράγκα, η ισοτιμία έχει μειωθεί σήμερα στο 0,94 ελβετικά φράγκα. Αυτή η αλλαγή, που πολλαπλασίασε το αρχικό κεφάλαιο των δανείων, θα αντιμετωπιστεί με διαγραφή της προσαύξησης λόγω ισοτιμίας, εφόσον δεν ξεπερνά το αρχικό κεφάλαιο του δανείου. Η ρύθμιση αυτή ευνοεί ιδιαίτερα τους δανειολήπτες που βρίσκονται κοντά στην εξόφληση.

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ —



**Ηλεκτρικό ρεύμα:
Αλλαγές στα
τιμολόγια ρεύματος
φέρνει το 2025**

Οικονομία 31.12.2024

07:54



**Ανακαίνιση
ακινήτων: Πώς
κερδίζετε έως
3.200 ευρώ
έκπτωση φόρου το
2025**

ΡΟΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ

**10 tips για να απολαύσεις το φαγητό
στο τραπέζι χωρίς τύψεις**

Υγεία 10:10

**Συνεχίζεται το θρίλερ με τον
39χρονο Βασίλη στη Λάρισα: Γιατί
στρέφονται οι έρευνες στον Πηνειό**

Ελλάδα 09:52

**Ακίνητα: Τι συμβαίνει για τα
ανεξόφλητα κοινόχρηστα - Πότε
παραγράφονται**

Οικονομία 09:50

**Ένας Χρόνος Ελληνικής Εξωτερικής
πολιτικής**

Opinions 09:37

**Οι τρεις μεγάλες προκλήσεις της
Ευρώπης το 2025**

Opinions 09:29

Εορτολόγιο: Ποιοι γιορτάζουν



Διάβασε τις ειδήσεις την στιγμή που συμβαίνουν

Πέμπτη 6 Ιανουαρίου

9

σεις

Μετά
πρώτα
οφειλι

εξυπηρέτησης του δανείου σαν να ήταν εξ αρχής σε ευρώ. Οι τόκοι θα υπολογιστούν με βάση το Euribor αντί για το LIBOR ή το SARON, τα οποία ισχύουν για το ελβετικό φράγκο. Αυτή η αναπροσαρμογή θα επιφέρει προσθήκη της διαφοράς στους τόκους στο υπόλοιπο της οφειλής, εξασφαλίζοντας ίση μεταχείριση των δανειοληπτών. Με την οφειλή αποτιμημένη πλέον σε ευρώ, οι τράπεζες θα προχωρούν σε κλείσιμο του παλιού δανείου και θα προτείνουν νέα σύμβαση για την εξόφληση του υπολοίπου.

ADVERTISEMENT

Οι όροι των νέων δανείων θα ποικίλλουν ανάλογα με το πιστωτικό προφίλ και τις ανάγκες του κάθε δανειολήπτη. Η προτεινομένη λύση δεν θα αφορά σε όσους έχουν αποπληρώσει ή αποδεχθεί παλαιότερες ρυθμίσεις, γεγονός που προκαλεί δυσαρέσκεια.

Παράδειγμα

Ένα δάνειο ύψους 100.000 ευρώ που χορηγήθηκε το 2007, όταν η ισοτιμία ευρώ - ελβετικού φράγκου ήταν περίπου 1,60, έχει αυξηθεί σε 180.000 ευρώ λόγω της σημερινής ισοτιμίας που βρίσκεται στο 0,94. Σύμφωνα με το σχέδιο, το ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση λόγω της αλλαγής ισοτιμίας, δηλαδή 80.000 ευρώ, θα διαγραφεί, υπό την προϋπόθεση ότι δεν ξεπερνά το αρχικό κεφάλαιο δανεισμού. Αντίστοιχα, αν το δάνειο είχε



ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑ ΔΙΕΘΝΗ
LIFE ΠΑΙΔΕΙΑ ΥΓΕΙΑ #ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

τους περριτορμούς των εισηπτικων Αρχων.

ΡΟΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ 7

Ας υπο
πλήρ
τόκου
επιτόκ
πρότα
είχε λ



Διάβασε τις ειδήσεις την στιγμή που συμβαίνουν

επιτόκιο εμπεριέχει ένα υψηλότερο. Αν υπολογιστεί ότι σε αυτή την περίπτωση θα πλήρωνε 15.000 ευρώ σε τόκους, η διαφορά των 5.000 ευρώ θα προστεθεί στο υπόλοιπο της οφειλής. Έτσι, το νέο χρέος θα διαμορφωθεί στα 105.000 ευρώ.

ADVERTISEMENT

HOT TOPICS

ΚΑΙΡΟΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΕΥΜΑΤΟΣ

Αφού διαγραφούν οι αυξήσεις λόγω ισοτιμίας και προστεθεί η διαφορά των επιτοκίων, το υπόλοιπο της οφειλής θα αποτιμηθεί σε ευρώ. Σε αυτό το παράδειγμα, το νέο υπόλοιπο των 105.000 ευρώ θα μετατραπεί σε νέο δάνειο με ευνοϊκότερους όρους. Η διάρκεια αποπληρωμής και το επιτόκιο θα διαφέρουν ανάλογα με το πιστωτικό προφίλ του δανειολήπτη. Αν συμφωνηθεί νέα διάρκεια 15 ετών με επιτόκιο 3%, η μηνιαία δόση θα είναι περίπου 724 ευρώ, εξασφαλίζοντας σταθερότητα για τον δανειολήπτη.

Δες όλες τις ειδήσεις και τα νέα τη στιγμή που συμβαίνουν

TAGS ΕΛΒΕΤΙΚΟ ΦΡΑΓΚΟ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ