

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 344
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/1/2025
Ωρα κατάθεσης: 15:33'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΧΙΟΥ**

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης

ΘΕΜΑ: Εργατικές Κατοικίες στα Καμπόχωρα της Χίου

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 13.529/26.05.1997 συμβολαίου δωρεάς «εν ζωή» μεταξύ της Ιεράς Νέας Μονής Χίου και του τότε Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (του οποίου καθολικός διάδοχος κατέστη με τον ν. 4144/2013 ο ΟΑΕΔ, νυν ΔΥΠΑ), η πρώτη παραχώρησε στον δεύτερο γεωτεμάχιο επιφάνειας 25.000 τμ στη θέση Μετόχι της Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων του Δήμου Χίου, προκειμένου να ανεγερθεί εκεί οικισμός εργατικών κατοικιών. Η εν λόγω παραχώρηση έλαβε χώρα **υπό τον όρο** της εντός τριετίας επισκευής και αποκατάστασης από τον ΟΕΚ των στην παραχωρούμενη έκταση κείμενων διατηρητέων κτιρίων του Ιερού Ναού Αγίου Πολυκάρπου και του καλούμενου «Διοικητηρίου», τα οποία παρέμειναν, ως συμφωνήθηκε, στην ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής Χίου.

Μετά την **υπερήμερη ανέγερση** των εξήντα εργατικών κατοικιών του προαναφερθέντος οικισμού, **παραχωρήθηκε** το έτος 2007 **η χρήση** των εν λόγω ακινήτων **στους κληρωθέντες δικαιούχους** αυτών, δυνάμει σχετικών συμβάσεων παραχώρησης χρήσης, **μέχρι** την εκ μέρους του ΟΕΚ μονομερή **έκδοση και μεταγραφή του οριστικού τίτλου κυριότητας** (οριστικό παραχωρητήριο), το οποίο θα αποτελέσει και την πράξη μεταβίβασης της κυριότητας των εν λόγω ακινήτων από τον ΟΕΚ (πλέον από τη ΔΥΠΑ) στους δικαιούχους τους.

Σήμερα, τέλος του 2024, **είκοσι επτά ολόκληρα έτη** από τη δωρεά του γεωτεμαχίου στον ΟΕΚ και **δέκα επτά ολόκληρα έτη** από την παράδοση της χρήσης των ακινήτων του ανεγερθέντος οικισμού στους δικαιούχους, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις και διαμαρτυρίες των τελευταίων, η απαιτούμενη **σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών** δεν έχει ακόμα πραγματοποιηθεί, το **οριστικό παραχωρητήριο** δεν έχει ακόμα εκδοθεί και η **μεταβίβαση της κυριότητας ακόμα εκκρεμεί**.

Ως ενημέρωσε η ΔΥΠΑ στο υπ' αριθμ. πρωτ. 244279/1.3.2023 έγγραφό της προς την Ιερά Μητρόπολη Χίου, Ψαρών και Οινουσσών, οι απαιτούμενες ενέργειες για την υπό συζήτηση μεταβίβαση δεν δύνανται να ολοκληρωθούν λόγω υφιστάμενης **αναντιστοιχίας** μεταξύ των υλοποιηθέντων ορίων του οικισμού και των καταχωρηθέντων στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου ορίων του γεωτεμαχίου, και

προϋποθέτουν την σχετική **διόρθωση** του ως άνω συμβολαίου δωρεάς. Σήμερα, **είκοσι έναν μήνες** μετά την ενημέρωση από τη ΔΥΠΑ, **καμία διαδικασία δεν έχει προχωρήσει!!!**

Παρά την ανωτέρω **αμελή και ανεύθυνη στάση της πολιτείας**, οι ένοικοι, συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, συνεχίζουν να καταβάλλουν **τον αναλογούντα ΕΝΦΙΑ** και ενεργούν τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης και επισκευής σε ακίνητα των οποίων **δεν είναι ιδιοκτήτες!**

Επιπλέον επισημαίνεται ότι η εντός τριετίας από την υπογραφή του συμβολαίου συμφωνηθείσα **επισκευή και αποκατάσταση** των ως άνω διατηρητέων κτιρίων από τον ΟΕΚ ουδέποτε πραγματοποιήθηκε, με τον τελευταίο να επικαλείται ως αιτία της αδιαφορίας και αδράνειάς του την εκ μέρους του **παράλειψη** να συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό του έργου, τις δαπάνες για την εν λόγω επισκευή και αποκατάσταση! Σημειώνεται μάλιστα ότι η εμφανώς επιδεινωθείσα με το πέρασμα του χρόνου κατάσταση των ως άνω διατηρητέων κτιρίων **θέτει σε καθημερινό κίνδυνο** τους κατοίκους του οικισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται η κυρία Υπουργός:

1. Ποια ακριβώς ήταν τα κωλύματα που για δέκα επτά ολόκληρα έτη δεν επέτρεψαν στον ΟΕΚ, και εν συνεχεία στον ΟΑΕΔ και τη ΔΥΠΑ που τον διαδέχτηκαν, να ολοκληρώσουν τη σύσταση των οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού και την έκδοση και μεταγραφή των οριστικών τίτλων μεταβίβασης της κυριότητας των ακινήτων στους ενοίκους; **Σε ποιες ενέργειες έχει προβεί η ΔΥΠΑ** (και οι προκάτοχοι αυτής ΟΕΚ και ΟΑΕΔ) για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων προς την εν λόγω μεταβίβαση ενεργειών και **ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα έκδοσης και μεταγραφής των σχετικών τίτλων;**

2. Για ποιους λόγους αμέλησε για είκοσι επτά ολόκληρα έτη ο ΟΕΚ, και εν συνεχεία ο ΟΑΕΔ και η ΔΥΠΑ που τον διαδέχτηκαν, να επισκευάσουν και αποκαταστήσουν τα διατηρητέα κτίρια του Ιερού Ναού Αγίου Πολυκάρπου και του καλούμενου «Διοικητηρίου» και **ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα συμμόρφωσης** με τις σχετικές συμβολαιογραφικές δεσμεύσεις;

Ο ερωτών Βουλευτής

Σταύρος Μιχαηλίδης