

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2409
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/12/2024



Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2024

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Να παραταθούν οι ρυθμίσεις της ΥΑ 52246/3173/2018 για την αποπληρωμή οφειλών δανειοληπτών για στεγαστικά δάνεια που χορηγήθηκαν από ίδια κεφάλαια του τ. ΟΕΚ»

Το 2018 σε δυσχερείς για τη χώρα δημοσιονομικές συνθήκες η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ με την υπ' αρ. 52246/3173 Υπουργική Απόφαση ρύθμισε τις οφειλές δανειοληπτών για δάνεια που χορηγήθηκαν για την απόκτηση κατοικίας από ίδια κεφάλαια του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Η ως άνω ΥΑ καθόριζε τον τρόπο επαναπροσδιορισμού του χορηγηθέντος δανείου, τον τρόπο εξόφλησης άληκτου κεφαλαίου, ληξιπρόθεσμων οφειλών, τόκων κεφαλαίου, τόκων υπερημερίας, κεφαλαιοποιημένων τόκων ενώ προέβλεπε και την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των οφειλών των δανειοληπτών.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπονταν η επιμήκυνση κατά δέκα έτη του χρόνου αποπληρωμής όλων των χορηγηθέντων από ίδια κεφάλαια του τ. ΟΕΚ δανείων, η μείωση κατά 15% του αρχικού ποσού δανεισμού για όλους τους δανειολήπτες, η διαγραφή και αφαίρεση από το κεφάλαιο του δανείου τόκων κεφαλαίου και υπερημερίας. Ενώ για δάνεια που το συνολικό χρέος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ένταξης ήταν μικρότερο ή ίσο των 6.000€ ή που είχε καταβληθεί από τους δανειολήπτες ποσό που αντιστοιχούσε ή υπερέβαινε το 60% του τελικού ποσού δανεισμού τους, το χορηγηθέν δάνειο θεωρούνταν εξοφληθέν και καμία απαίτηση δεν υπήρχε έναντι αυτών.

Ταυτόχρονα υπήρχαν ειδικές πρόνοιες για δανειολήπτες που ανήκαν σε ευάλωτες ομάδες πληθυσμού όπως των ανέργων, πολυτέκνων, τριτέκνων, συνταξιούχων, περιπτώσεων χηρείας με προστατευόμενο μέλος, μονογονεϊκών οικογενειών, οικογενειών με μέλος ΑΜΕΑ, σεισμοπλήκτων-πυρόπληκτων, και ατόμων με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Δικαίωμα ένταξης στις ρυθμίσεις είχαν όλοι όσοι είχαν λάβει δάνειο από ίδια κεφάλαια του τ. Ο.Ε.Κ με μοναδική προϋπόθεση την ιδιοκατοίκηση και τη χρήση της κατοικίας από τον δανειολήπτη.

Με τον τρόπο αυτό ρυθμίστηκαν οι οφειλές περίπου 80.000 δικαιούχων οι οποίες στην πλειοψηφία τους δεν εξυπηρετούνταν και ήταν σε εκκρεμότητα

εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και των υπέρογκων χρεώσεων στο τίμημα που είχαν επιβληθεί από τις προηγούμενες κυβερνήσεις ενώ προέκυψαν έσοδα προς τον ΟΑΕΔ - νυν ΔΥΠΑ από την εξυπηρέτηση των δανείων που εντάχτηκαν στη ρύθμιση.

Ωστόσο, πολλοί δικαιούχοι έλαβαν πρόσθετα δάνεια από τράπεζες εγγράφοντας ως 1η υποθήκη τις κατοικίες τους, οι οποίες πλέον εκποιούνται από τις τράπεζες σε συνεργασία με τα funds, χωρίς να τους παρέχεται καμία προστασία.

Επειδή τα τελευταία χρόνια το στεγαστικό έχει αναδειχτεί σε ένα από τα βασικότερα κοινωνικά προβλήματα το οποίο οξύνεται συνεχώς.

Επειδή το 2018 με την υπ' αρ. 52246/3173 Υπουργική Απόφαση ρυθμίστηκαν οι οφειλές δανειοληπτών για δάνεια που χορηγήθηκαν για την απόκτηση κατοικίας από ίδια κεφάλαια του καταργηθέντος ΟΕΚ..

Επειδή οι κατοικίες πολλών δικαιούχων τέτοιων δανείων εκπληστηριάζονται καθώς ενεγράφησαν ως υποθήκες σε πρόσθετα δάνεια που έλαβαν οι δικαιούχοι από τράπεζες.

Επειδή δεν προκύπτει πρόσθετο δημοσιονομικό κόστος από την παράταση της ρύθμισης και από την προστασία από πληστειριασμούς των κατοικιών των δανειοληπτών

Ερωτάται η κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να παρατείνει χρονικά τις ευνοϊκές ρυθμίσεις της υπ' αρ. 52246/3173 Υπουργικής Απόφασης του 2018;
2. Τι μέτρα προτίθεται να λάβει ώστε να προστατευθούν από εκπλειστηριασμό οι κατοικίες δανειοληπτών από ίδια κεφάλαια του τ. ΟΕΚ, οι οποίες ενεγράφησαν ως υποθήκες για τη χορήγηση από τράπεζες πρόσθετων δανείων;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Καλαματιανός Διονύσης

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη

Καραμέρος Γεώργιος

Κόκκαλης Βασίλειος
Κοντοτόλη Μαρίνα
Μαμουλάκης Χαράλαμπος
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος
Μπάρκας Κωνσταντίνος
Ξανθόπουλος Θεόφιλος
Παναγιωτόπουλος Ανδρέας
Παπαηλιού Γεώργιος
Τσαπανίδου Παρθένα
Ψυχογιός Γεώργιος