

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2392
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/12/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 23/12/2024

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Την κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: «Αδιευκρίνιστος ο χρονισμός και οι λοιπές συνθήκες ίδρυσης του ειδικού φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης των κατοικιών εκείνων των πολιτών που έχουν χαρακτηριστεί “ευάλωτοι” οφειλέτες»

Κυρία και Κύριοι Υπουργοί,

Με βάση το Ν.4738/2020, κάθε “ευάλωτος” οφειλέτης που εκπλήρωνε τα κριτήρια του Ν.4472/2017 (ατομικό εισόδημα έως 7 χιλιάδες €, προσαυξημένο κατά 3,5 χιλιάδες € για κάθε επιπλέον οικογενειακό μέλος, με ανώτερο τα 21 χιλιάδες €, αντικειμενική αξία ακίνητης περιουσίας έως 120 χιλιάδες €, με ανώτερο τα 180 χιλ. €, κλπ), σε περίπτωση κήρυξής του σε πτώχευση ή σε επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης εις βάρος του, θα μπορούσε να υποβάλει αίτημα μίσθωσης ή μεταβίβασης της κύριας κατοικίας του, χωρίς να εκδιωχθεί από αυτήν. Για το σχετικό θέμα, μάλιστα, είχε προβλεφθεί θεσμικά η σύσταση ενός ειδικού φορέα, που θα έφερε εις πέρας την διαδικασία απόκτησης και επαναμίσθωσης μιας κατοικίας, της οποίας το στεγαστικό δάνειο έχει καταστεί μη εξυπηρετούμενο από τον ιδιοκτήτη της “ευάλωτο” πλέον οφειλέτη, μέσω μιας σύμβασης παραχώρησης από το ελληνικό Δημόσιο. Βέβαια, ναι, μεν, η κυβέρνηση ανακοίνωσε ότι, θα συμμετέχουν και οι τράπεζες στην ίδρυση του ως άνω φορέα, με κεφάλαιο 100 εκατομμυρίων €, αλλά, αφενός, δεν δεσμεύθηκε για το πότε θα συμβεί αυτό, και αφετέρου, δεν προκάθόρισε από ποια νομικά πρόσωπα και πώς θα ιδρυθεί ο εν λόγω φορέας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1.** Για ποιους λόγους ο ως άνω φορέας απόκτησης και επαναμίσθωσης κατοικιών «ευάλωτων» οφειλετών με σύμβαση παραχώρησης από το ελληνικό Δημόσιο δεν δημιουργήθηκε, παρά την παρέλευση τεσσάρων ετών από την θεσμική του πρόβλεψη;
- 2.** Ποιες είναι οι προθέσεις της κυβέρνησης για την κάλυψη του κενού της θεσμικής απουσίας του ως άνω αναφερόμενου φορέα που θα προστατεύει την πρώτη κατοικία των “ευάλωτων” οφειλετών μέσω μεταβίβασης της ή μίσθωσης της;
- 3.** Θα λάβετε την απαραίτητη πρόνοια να εγκαλέσετε, άμεσα, με την απειλή επιβολής σοβαρών διοικητικών κυρώσεων, όλους τους εμπλεκόμενους στην ανωτέρω σύσταση του θεσμικού φορέα που θα προστατεύει την πρώτη κατοικία των “ευάλωτων” οφειλετών να επισπεύσουν την σχετική διαδικασία;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ