

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2358  
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/12/2024



Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2024

**Ερώτηση**

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς  
Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**

**ΘΕΜΑ: Να διασφαλιστεί επιτέλους ο δασικός και δημόσιος χαρακτήρας του Ποικίλου όρους**

Η υπόθεση της διασφάλισης του δημόσιου, δασικού χαρακτήρα της περιοχής του κτήματος “Πεύκα Βέρδη” στο Ποικίλο όρος, λιμνάζει εδώ και δεκαετίες εν μέσω ατέρμονων όσο και απίστευτα περίπλοκων δικαστικών διενέξεων που αφορούν στην κυριότητα του χώρου, μεταξύ: του Ελληνικού Δημοσίου, της Μονής “Ευαγγελισμός Κοιμήσεως Θεοτόκου” Λαμίας, των δήμων Πετρούπολης και Περιστερίου, του Οργανισμού Σχολικών κτιρίων καθώς και ιδιωτών! Ωστόσο, οι κάτοικοι της Δυτικής Αθήνας δεν έχουν την πολυτέλεια να χάσουν έναν από τους τελευταίους, αναντικατάστατους πνεύμονες πρασίνου, όταν η Αττική χάνει λόγω πυρκαγιών όλο και περισσότερο πράσινο.

Ο Δήμος Πετρούπολης, με τη στήριξη μαζικών φορέων και των κατοίκων της πόλης, κινητοποιούνται προκειμένου να διασφαλιστεί από το Ελληνικό Δημόσιο ο δημόσιος χαρακτήρας της περιοχής που διεκδικείται από τη Μονή “Ευαγγελισμός της Θεοτόκου” Λαμίας -και από άλλους φερόμενους ως “ιδιοκτήτες” κι αφορά σε τμήμα της πόλης και του Ποικίλου Όρους.

Σε ό,τι αφορά στη Μονή Λαμίας, αυτή ξεκίνησε με 1.000 παλαιά στρέμματα (σύμφωνα με τον πρώτο τίτλο που αναφέρει αριθμητικώς έκταση και όχι μόνο τοπωνύμια), τα οποία αντιστοιχούν σε 562,50 περίπου στρέμματα σημερινά. Από το 1883 και έπειτα, σε κάθε σχεδόν συμβόλαιο που εμφανίζει η Μονή, τα στρέμματα, εκτός του γεγονότος ότι χάνουν το χαρακτηρισμό “παλαιά στρέμματα”, αυξάνονται! Από 2.000, γίνονται 3.000, ακολούθως 5.000, μετά 6.000 και 7000 ενώ σε κάποιες δικαστικές διαμάχες ανέρχονται σε 10.000 στρέμματα!! Για παράδειγμα, το τοπογραφικό της παραγνωμωσμένης που προσκομίσθηκε σε δικαστήριο το 2017 εμφανίζει 5.600 στρέμματα και καταλαμβάνει βέβαια το 1/3 της Πετρούπολης και εκτάσεις εντός των ΟΤΑ Ασπροπύργου, Χαϊδαρίου και Περιστερίου και Άνω Λιοσίων!

Οι δικαστικές διαμάχες παραμένουν σε εξέλιξη μέχρι και σήμερα.

Έτσι ο Δήμος Πετρούπολης, στην προσπάθεια να διασώσει τον δημόσιο και δασικό χαρακτήρα της έκτασης του Ποικίλου που του αναλογεί, διαβίβασε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με το υπ' αριθ. Πρωτ. 31659/18-7-2008 φάκελο μελέτης. Η μελέτη αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 47/2008 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης και επικαιροποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 235/2016 και 340/2019 πράξεις του κι αφορούσε στην «Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή της Αγ. Τριάδας (Πεύκα Βέρδη)», με τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο αδόμητο τμήμα της, σε εναρμόνιση με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 14/Δ/1995). Στόχος της μελέτης ήταν και είναι να διασωθεί ο πνεύμονας πρασίνου που υπάρχει στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης στο όριο της πόλης με το Ποικίλο Όρος.

Η περιοχή επέμβασης ήταν συνολικού εμβαδού 110 στρεμμάτων περίπου που συνορεύει βορειοδυτικά με τη ζώνη προστασίας του όρους Αιγάλεω και ανήκει σε μία ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πετρούπολης, η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 16-7-1970 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ170/Δ). Το εν λόγω Διάταγμα δεν έφερε συνυπογραφή του Υπουργού Γεωργίας, γεγονός το οποίο αποτέλεσε και αποτελεί σημείο τριβής μεταξύ του Υπ. Γεωργίας, του αρμόδιου Δασαρχείου και των υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθότι οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες διαπίστωσαν πως το εν λόγω σχέδιο συμπεριέλαβε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.

Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προέβη σε συνεχή αλληλογραφία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, το Δασαρχείο και τον Οργανισμό Αθήνας και πραγματοποιώντας φωτοερμηνεία και συντάσσοντας δασικό χάρτη.

Μέχρι και σήμερα, το Δασαρχείο υποστηρίζει τον δασικό και δημόσιο χαρακτήρα της περιοχής μελέτης και ότι το Β.Δ. 170/Δ/70 ένταξης είναι άκυρο. Μέχρι τις 5-10-2023, η παραπάνω μελέτη εκκρεμούσε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, από το οποίο με το υπ' αριθ. Πρωτ. 43163/5-10-2023 έγγραφό του, ενημερώθηκε ο Δήμος Πετρούπολης, για την έκδοση της υπ' αριθ. 50/04-05-2023 Πράξης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ). Το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, λαμβάνοντας υπόψη τις από 28.11.2022 και 02.05.2023 εισηγήσεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, γνωμοδότησε στη 12η Συνεδρία με την υπ' αριθ. 50/04.05.2023 Πράξη του ότι δεν είναι δυνατή η προώθηση οποιασδήποτε αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην ευρύτερη περιοχή και παρέπεμψε για την επίλυση του θέματος στην εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πετρούπολης, για το οποίο έχει ήδη υπογραφεί σύμβαση από 12/7/2024 για την υλοποίησή του.

**Επειδή** το Ποικίλο όρος, φυσική κατάληξη της Πάρνηθας στο Σαρωνικό Κόλπο, συνιστά περιοχή υψηλής οικολογικής σημασίας για όλο το Λεκανοπέδιο της Αθήνας καθώς σε αυτό συναντώνται 200 περίπου είδη φυτών, 60 είδη εντόμων και αποτελεί πέρασμα για 80 περίπου είδη πουλιών,

**Επειδή**, αν και το ΥΠΕΝ έχει δεσμευτεί ενώπιον του Κοινοβουλίου για τη λύση των πολεοδομικών ζητημάτων που απειλούν το Ποικίλο Όρος και για τη δημιουργία του Περιφερειακού Πάρκου όπως προβλέπεται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών (μαζί με τη λίμνη των Ρειτών (Κουμουνδούρου)), οι πολίτες διαπιστώνουν ολιγωρία και ανυπαρξία που λειτουργούν σε βάρος της προστασίας της συγκεκριμένης περιοχής,

**Επειδή** το πρόβλημα των καταπατήσεων δημοσίων εκτάσεων έχει οξυνθεί στις περιοχές των δήμων Πετρούπολης και Περιστερίου, απειλώντας με μη αναστρέψιμες καταστροφές του πνεύμονα πρασίνου,

**Επειδή** σειρά εγγράφων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου εδώ και πάνω από 30 χρόνια δικαιώνουν

συστηματικά τους Δημάρχους Πετρούπολης, αποδεικνύοντας τον δημόσιο και δασικό χαρακτήρα της έκτασης (ενδεικτικά: η 64/1990 απόφαση του Αντιεισαγγελέα Εφετών, το με Α.Π. 18626/10.4.2012 έγγραφο ΥΠΕΚΑ/Γεν. Διεύθυνση Πολεοδομίας, το με Α.Π. Δ10Α/1143858/1870/ΕΞ/12.10.2012 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Δημ. Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών προς ΥΠΕΚΑ, το με Α.Π. 37674/16.11.2011 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών ΟΤΑ προς τον Δήμο Πετρούπολης, το με Α.Π. 102292/2596/9.6.2009 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών του ΥπΑΑΤ προς ΥΠΕΧΩΔΕ, κ.α.),

**Επειδή**, απαντώντας σε σχετική επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή του Μέγα25, Κρ. Αρσένη, στις 5 Ιουλίου 2021 ο τότε υφυπουργός ΥΠΕΝ, Γ. Αμυράς δήλωνε αναφορικά με το Ποικίλο όρος ότι η "Κυβέρνηση Μητσοτάκη έχουμε αποφασίσει να το χαρακτηρίσουμε, να το σχεδιάσουμε ως ένα περιφερειακό φυσικό πάρκο, για να ενισχύσουμε τη βιοποικιλότητά του. Επίσης, θα προσπαθήσουμε συν τω χρόνω και μαζί με όλες τις προσπάθειες που θα καταβάλουμε να δώσουμε μία διέξοδο στους πολίτες του Λεκανοπεδίου προς τα δυτικά, ώστε με μονοπάτια, με δίκτυο μονοπατιών που ετοιμάζουμε, με πύργους ορνιθοπαράτηρησης και με φυτεύσεις να το επαναφέρουμε στον αρχικό του ρόλο, που, επαναλαμβάνω, ήταν ένας από τους ρυθμιστές, μαζί με τον Υμηττό από την άλλη πλευρά, του μικροκλίματος του Λεκανοπεδίου. Εμείς βεβαίως δεσμευτήκαμε και θα το κάνουμε. Θα δημιουργηθεί το περιφερειακό πάρκο",

**Ερωτώνται κατ' αρμοδιότητα οι κ.κ. Υπουργοί**

1. Θα διασφαλίσουν, είτε με νομοθετική ρύθμιση είτε με ΠΔ, είτε με οιοδήποτε πρόσφορο μέσο, τον δασικό και δημόσιο χαρακτήρα του Ποικίλου όρους και την ανάδειξή του σε πνεύμονα πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμούς, ικανοποιώντας τις διαχρονικές προτάσεις των δήμων και φορέων ;
2. Θα προχωρήσουν στα αναγκαία μέτρα έτσι ώστε επιτέλους το Ποικίλο Όρος να χαρακτηριστεί Εθνικός Δρυμός, για να προστατευθεί από τους κάθε λογής επίδοξους καταπατητές;

**Οι Ερωτώσες Βουλευτρίες και οι Ερωτώντες Βουλευτές**

**Δούρου Ειρήνη (Ρένα)**

**Γιαννούλης Χρήστος**

**Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)**

**Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος**

**Μπάρκας Κωνσταντίνος**

**Παναγιωτόπουλος Ανδρέας**

**Ψυχογιός Γεώργιος**