



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λευκάδα, 16 Δεκεμβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό:

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: Διαβίβαση επιστολής Νομαρχιακής Επιτροπής Λευκάδας του ΤΕΕ Ηπείρου σχετικά με τυχόν επιπτώσεις από την απόφαση της 11-12-2024 του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά κατάργηση άρθρων και διατάξεων του Ν.Ο.Κ. για προσαύξηση δόμησης

Κύριε Υπουργέ,

Σας διαβιβάζω επιστολή της Νομαρχιακής Επιτροπής Λευκάδας του Τμήματος Ηπείρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος σχετικά με την πρόσφατη απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία προσβάλλονται διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) αναφορικά με κάποιους όρους προσαύξησης δόμησης.

Όπως αναφέρεται στο έγγραφο, η απόφαση αυτή αφορά κυρίως τα πατάρια και δευτερευόντως την προσαύξηση της δόμησης κατά 5% για ανέγερση κτιρίων ενεργειακής κλάσης Α+.

Ιδιαίτερη ανησυχία υπάρχει για το κατά πόσο η απόφαση επηρεάζει οικοδομικές άδειες οι οποίες είτε δεν έχουν ακόμη ξεκινήσει, αν και βρίσκονται σε ισχύ, είτε βρίσκονται σε κάποιο στάδιο υλοποίησης αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί. Επίσης, τίθεται ερώτημα για το κατά πόσο η απόφαση αφορά μόνο τα ακίνητα για τα οποία έγινε προσφυγή ή επηρεάζει οριζόντια όλα τα ακίνητα που έχουν κάνει χρήση των διατάξεων που προσβάλλονται.

Επειδή θα δημιουργηθεί τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα αν οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί πάσουν να ισχύουν, παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τα ανωτέρω ζητήματα καθώς και με ενημερώσετε σχετικά με τα τρία (3) θέματα που τίθενται στην διαβιβαζόμενη επιστολή.

Ο ΑΝΑΦΕΡΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Τ Μ Η Μ Α Η Π Ε Ι Ρ Ο Υ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Λευκάτα 6

Ταχ. Κώδικας.: 31100

Πληροφορίες : Πανταζής Κηρολίβανος

Τηλέφωνο : 2645025088, [REDACTED]

Λευκάδα, 12.12.2024

Αριθ. Πρωτ.: ΕΞ_2024_8

ΠΡΟΣ:

- Βουλευτή Λευκάδας κ. Αθανάσιο Καββαδά
- Δήμαρχο Λευκάδας κ. Ξενοφώντα Δουβίτσα
- Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας κ. Αντώνη Δουβίτσα

ΘΕΜΑ: Απόφαση ολομέλειας του Σ.Τ.Ε. της 11-12-2024 που αφορά κατάργηση άρθρων και διατάξεων του Ν4067/ ΦΕΚ 79^Α-09-04-2012 (Ν.Ο.Κ.)-εξαιρετικά επείγον.

Κύριοι,

Με το παρόν εκφράζουμε την ιδιαίτερη ανησυχία μας για την ανωτέρω απόφαση και τα σχετικά δημοσιεύματα στον ηλεκτρονικό τύπο. Η απόφαση αυτή δεν αφορά συγκεκριμένες μόνο περιοχές του Ν. Αττικής (Δ. Κηφισίας, Αλίμου, Βούλας, κ.λ.π. οι οποίοι προσέφυγαν στο Σ.Τ.Ε.) και συγκεκριμένες περιπτώσεις οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν με προσαυξήσεις στο ύψος και στη δόμηση, αλλά με τον τρόπο που διατυπώθηκαν αφορούν όλο τον Ελληνικό χώρο.

Στην περιοχή μας οι διατάξεις του Ν.Ο.Κ. και των σχετικών διαταγμάτων που προσβάλλονται από την ανωτέρω απόφαση, αφορούν κυρίως τα πατάρια και δευτερευόντως την προσαύξηση της δόμησης κατά 5% για ανέγερση κτιρίων ενεργειακής κλάσης Α+.

Με εφαρμογή των διατάξεων αυτών αλλά και σχετικών τους που αφορούν οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων χωρίς ρυμ. σχέδιο (το σύνολο σχεδόν των οικισμών της περιοχής μας), όπως νόμος Μπιρμπίλη 2011 για πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 μ² εκτός συντ. δόμησης., έχουν εκδοθεί χιλιάδες οικοδομικές άδειες σε όλη την Ελληνική επικράτεια.

Με τις χθεσινές ανακοινώσεις αναμένεται να δημιουργηθεί τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα διότι πολλές από τις οικοδομικές αυτές άδειες, είτε βρίσκονται σε κάποιο στάδιο υλοποίησης, είτε δεν έχουν ακόμη ξεκινήσει αν και βρίσκονται σε ισχύ. Θυμίζουμε ότι άδειες από το 2012 ακόμη βρίσκονται νόμιμα σε ισχύ έως 31-12-2025 με τις παρατάσεις που έχουν ήδη δοθεί από το ΥΠΕΝ. Επιπλέον, θα πρέπει ο καθένας να αποδεικνύει αν και πότε άρχισε τις εργασίες, σε ποιο στάδιο βρίσκεται, να προσκομίζει παραστατικά (που άραγε?, σε ποιες Υπηρεσίες?) με όλα τα σχετικά επακόλουθα. Επιπροσθέτως, όποιος ή όποια έχουν ήδη εκδώσει οικοδομικές άδειες θα πρέπει να εξετάσουν αν η άδεια του καλώς

ΠΡΟΣ:

- Βουλευτή Λευκάδας κ. Αθανάσιο Καββαδά
- Δήμαρχο Λευκάδας κ. Ξενοφώντα Δουβίτσα
- Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας κ. Αντώνη Δουβίτσα

εκδόθηκε ή όχι και αυτοβούλως (?) να προσέλθουν στις Υπηρεσίες να το δηλώσουν (!) .

Όπως θα αντιλαμβάνεστε, οι καταστάσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν δεν θα έχουν προηγούμενο. Σας διαβεβαιώνουμε ότι ποτέ και μέχρι σήμερα και πουθενά στον Ελληνικό χώρο και στην ιστορία του Ελληνικού κράτους, δεν ανακλήθηκε οικοδομική άδεια λόγω εκ των υστέρων προσβολής πολεοδομικής νομοθεσίας ως αντισυνταγματικής.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, παρακαλούμε πολύ να ενεργήσετε άμεσα και με όποιο τρόπο μπορείτε προκειμένου να αρθούν οι συνέπειες των ανωτέρω (προς το παρόν δημοσιευμάτων) και ειδικότερα να εξασφαλιστεί ότι :

1. Όσες οικοδομικές άδειες έχουν ήδη εκδοθεί και είτε έχουν υλοποιηθεί πλήρως, είτε μερικώς, είτε δεν έχει γίνει ακόμη έναρξη των οικοδομικών εργασιών υλοποίησής τους, να ισχύουν κανονικά όπως εκδόθηκαν και με τον προβλεπόμενο στην καθεμία χρόνο ισχύος τους και φυσικά με δυνατότητα της προβλεπόμενης και θεσμοθετημένης παράτασης του χρόνου αυτού.
2. Όσες βρίσκονται σε στάδιο έκδοσης, να εκδοθούν κανονικά με τις διατάξεις των αντίστοιχων βεβαιώσεων των όρων δόμησης που έχουν ήδη λάβει και οι οποίες αναγράφουν και το χρόνο ισχύος τους.
3. Να ενεργήσει το ΥΠΕΝ άμεσα και με το χαρακτηρισμό της κατεπείγουσας ενέργειας, ώστε να δοθούν σαφείς διευκρινήσεις στο τι ισχύει και το δεν ισχύει πλέον, μετά τις χθεσινές εξελίξεις, ώστε να αποσαφηνιστεί πλήρως ο τρόπος μελέτης και εργασίας τόσο των συναδέλφων επαγγελματιών Μηχανικών, όσο και όλων των συναδέλφων Μηχανικών που στελεχώνουν Δημόσιες Υπηρεσίες, Συμβούλια και Επιτροπές με πολεοδομικό και γενικότερα δομικό αντικείμενο.

Με εκτίμηση

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Τ Μ Η Μ Α Η Π Ε Ι Ρ Ο Υ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Λευκάτα 6

Ταχ. Κώδικας.: 31100

Πληροφορίες : Πανταζής Κηρολίβανος

Τηλέφωνο : 2645025088, [REDACTED]

Λευκάδα, 12.12.2024

Αριθ. Πρωτ.: ΕΞ_2024_8

ΠΡΟΣ:

- Βουλευτή Λευκάδας κ.
Αθανάσιο Καββαδά
- Δήμαρχο Λευκάδας κ.
Ξενοφώντα Δουβίτσα
- Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας
κ. Αντώνη Δουβίτσα



Για τη Ν.Ε. Λευκάδας του Τ.Ε.Ε.
Πανταζής Κηρολίβανος
Πολιτικός Μηχανικός