



Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Σοβαροί τριγμοί στην αγορά ακινήτων από την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό»

Πριν από λίγες ημέρες ανακοινώθηκε η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για βασικές διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), κρίνοντας αντισυνταγματικές σημαντικές διατάξεις του ΝΟΚ, ανάμεσά τους τις διατάξεις για τα «μπόνους». Η απόφαση του ΣτΕ αναδεικνύει για πολλοστή φορά την προχειρότητα και την έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδιασμού της Κυβέρνησης καθώς η κυβέρνηση είχε θεσπίσει κίνητρα προσαύξησης των όρων δόμησης χωρίς την απαιτούμενη επιστημονική τεκμηρίωση και σε πλήρη αποσύνδεση από το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό πλαίσιο κάθε περιοχής.

Η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδας (ΟΜΑΣΕ) εκπροσωπεί χιλιάδες μεσίτες ακινήτων, οι οποίοι παρακολουθούν ανήσυχοι τις νέες εξελίξεις, αδυνατώντας να κατανοήσουν πώς είναι δυνατόν η αδιαφορία σας κύριε Υπουργέ, να τινάζει στον αέρα την Κτηματαγορά και να απειλεί σοβαρά τον Κλάδο των μεσιτών.

Σύμφωνα με την διαμαρτυρία της ΟΜΑΣΕ αν η Κυβέρνηση δεν αντιδράσει άμεσα θα προκληθούν σοβαρές αναταράξεις στην αγορά ακινήτων, αναστολή της οικοδομικής δραστηριότητας, σημαντική αύξηση των τιμών των ακινήτων και, ιδίως, των ενοικίων. Περαιτέρω, η αβεβαιότητα για τους επενδυτές κορυφώνεται, η

ζημιά στις υπάρχουσες επενδύσεις είναι απροσδιόριστου μεγέθους και η έλλειψη εμπιστοσύνης για την αγορά των ακινήτων δύσκολα θα αποκατασταθεί.

Αναρωτιόμαστε πραγματικά τι σήμα εκπέμπει σε σοβαρούς επενδυτές η αδυναμία της Πολιτείας να τους βεβαιώσει ότι τα νομοθετήματά της στον Κλάδο των ακινήτων έχουν προσωρινή ισχύ.

Επειδή η απειλή αναστολής της οικοδομικής δραστηριότητας είναι πλέον δεδομένη.

Επειδή η κοινή λογική οδηγεί στο συμπέρασμα ότι οι τιμές πώλησης των ακινήτων και οι τιμές των ενοικίων θα αυξηθούν σημαντικά στις περιοχές που επηρεάζονται από την απόφαση του ΣτΕ, συμπαρασύροντας τις τιμές και σε γειτονικές περιοχές.

Επειδή η αγορά απαιτεί άμεσες παρεμβάσεις από την Κυβέρνηση, αποφάσεις που θα λαμβάνουν υπόψη τις παραδοχές και την απόφαση του ΣτΕ, τον νέο περιβαλλοντικό σχεδιασμό με επιστημονικά κριτήρια, την προστασία του περιβάλλοντος και στην ασφάλεια δικαίου.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Τί μέτρα προτίθεται να λάβει η Κυβέρνηση ώστε να αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη των επενδυτών και να μην ανασταλεί η οικοδομική δραστηριότητα;
2. Πόσο εκτιμάται η αύξηση των τιμών των ακινήτων και η αύξηση των ενοικίων από την κατάργηση των επίμαχων διατάξεων του ΝΟΚ που κρίθηκαν αντισυνταγματικές από το ΣτΕ;
3. Με δεδομένες τις σοβαρές επενδύσεις που έχουν ήδη γίνει σε ακίνητα και οι οποίες είχαν ως δεδομένο τον ΝΟΚ ως ίσχυε, τί προτίθεται να κάνει η Κυβέρνηση για την κάλυψη των ζημιών των επενδυτών και για την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Θεοδώρα Τζάκρη