



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

ΘΕΜΑ: « Παράταση καταληκτικών ημερομηνιών υποβολής δικαιολογητικών δηλώσεων αυθαιρέτων και επαναφορά δυνατότητας ένταξης αυθαιρέτων Κατηγορίας 5 »

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την υπ'αριθμ. 1520 επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τμήμα Ανατολικής Κρήτης), με ημερομηνία 29 Νοεμβρίου 2024, στην οποία διατυπώνονται κρίσιμα αιτήματα σχετικά με την εφαρμογή των νόμων ν.4178/2013 και ν.4495/2017 που αφορούν τις δηλώσεις αυθαιρέτων.

Στην επιστολή επισημαίνονται τα εξής:

- Η ανάγκη για θέσπιση της ημερομηνίας συμπλήρωσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Ακινήτου ως καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
- Η ενεργοποίηση της δυνατότητας ένταξης αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5, η οποία αφορά περιπτώσεις αυθαίρετων μικρών κατασκευών, περιφράξεων και άλλων παρόμοιων περιπτώσεων που σήμερα δεν καλύπτονται.

Η παρούσα κατάσταση χαρακτηρίζεται από σημαντικά εμπόδια, όπως η έλλειψη προσβασιμότητας σε πολεοδομικά αρχεία και αεροφωτογραφίες, οι καθυστερήσεις σε δικαστικές και ιδιοκτησιακές υποθέσεις, και οι δυσχέρειες που αντιμετωπίζουν τόσο οι ιδιοκτήτες όσο και οι μηχανικοί. Το αποτέλεσμα είναι να καθίσταται η διαχείριση των

δηλώσεων υπαγωγής ιδιαίτερα προβληματική, γεγονός που απαιτεί μια ολοκληρωμένη και δίκαιη προσέγγιση από την Πολιτεία.

Το ΤΕΕ-TAK αιτείται τα παρακάτω:

1. Να παραταθούν οι καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής δικαιολογητικών για τις δηλώσεις αυθαιρέτων.
2. Να επανενεργοποιηθεί η δυνατότητα υπαγωγής αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5, με τρόπο που να προάγει τη διαφάνεια, την ισότητα και την περιβαλλοντική προστασία.

Όπως επισημαίνεται η διευθέτηση αυτών των θεμάτων είναι ζωτικής σημασίας για την αποφυγή κοινωνικών και οικονομικών ανισοτήτων και την ενίσχυση της διαφάνειας στη διαχείριση του δομημένου περιβάλλοντος.

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται η σχετική Επιστολή.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 29/11/2024

Προς:

- Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη secmin@ypen.gr
- Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου
Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ευθύμη
Μπακογιάννη secmin@ypen.gr
- Πρόεδρο TEE κ. Γεώργιο Στασινό
president@central.tee.gr

**Θέμα: Παράταση των καταληκτικών ημερομηνιών υποβολής δικαιολογητικών δηλώσεων
αυθαιρέτων με τους ν.4178/2013 & ν.4495/2017 – Επαναφορά της δυνατότητας ένταξης
αυθαιρέτων κατηγορίας 5**

Αξιότιμοι κύριοι,

Με αφορμή την επερχόμενη εκπνοή της ημερομηνίας υποβολής των δικαιολογητικών δηλώσεων αυθαιρέτων με τους ν.4178/2013 & ν.4495/2017 , αλλά και λοιπών συναφών ζητημάτων που άπτονται της εφαρμογής των ανωτέρω νόμων και εξακολουθούν να «ταλαιπωρούν» ιδιοκτήτες και μηχανικούς , θεωρούμε ότι απαιτείται μια συνολική αντιμετώπιση του σοβαρού θέματος των δηλώσεων των αυθαιρέτων.

Προκειμένου να εξευρεθεί μια ουσιαστική λύση ως Δ.Ε. του TEE/TAK προτείνουμε:

-Τη θεσμοθέτηση της ημερομηνίας συμπλήρωσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του ακινήτου ως καταληκτικής ημερομηνίας ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών για τις περιπτώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών στο ν.4178/2013 & ν.4495/2017.

Η εστίαση σε συνεχείς καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής δικαιολογητικών ,σχεδίων & εγγράφων δεν προσφέρει τη λύση στο πρόβλημα. Με γνωστές σε όλους τις ελλείψεις στα αρχεία των πολεοδομιών (σε διαδικασία ψηφιοποίησης), με προσπάθειες επανασύστασης παλαιών φακέλων, με ελλιπή-δυσχερή πρόσβαση στα αρχεία των αεροφωτογραφιών τεκμηρίωσης του χρόνου κατασκευής, με έντονες καθυστερήσεις σε δικαστικά -ιδιοκτησιακά ζητήματα και ζητήματα κτηματολογίου , κ.α. , το πρόβλημα της διαχείρισης παλαιών και νέων δηλώσεων υπαγωγής είναι σοβαρό και μεγάλο και απαιτεί μια ολιστική αντιμετώπιση.

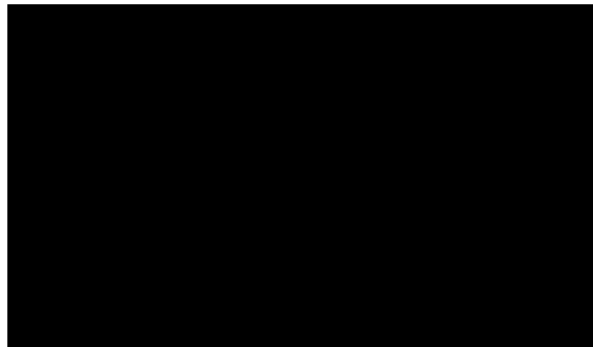
-Την ενεργοποίηση εκ νέου της δυνατότητας ένταξης αυθαιρέτων κατηγορίας 5.

Πέρα από το προφανές δηλ. την άνιση αντιμετώπιση ιδιοκτητών που δεν πρόλαβαν να υπαχθούν στο νόμο (σε σχέση με τα ακίνητα που κατέχουν τραπεζικά ιδρύματα κατόπιν πλειστηριασμών) , η εν λόγω «απαγόρευση» δεν σταματάει μόνο στα λεγόμενα «μεγάλα» αυθαίρετα. Αφορά πχ. περιπτώσεις αυθαιρέτων μικρών κατασκευών και περιφράξεων σε οικόπεδα με παλαιά κτίσματα χωρίς οικοδομική άδεια ή και σε αδόμητα γεωτεμάχια, σε

περιπτώσεις παραβίασης του προκηπίου πάνω από 20 εκ., νομιμοποιήσεις σύννομων κτισμάτων κατηγορίας 5 , καθώς και περιπτώσεις υπαγωγής κτισμάτων κατ.5 προς έκδοση άδειας κατεδάφισης . Ειδικά η τελευταία περίπτωση , αν και συνάδει με τη βασική αρχή του νόμου (περί ελέγχου και προστασίας του δομημένου περιβάλλοντος) στην κατεύθυνση της περιβαλλοντικής αποφόρτισης , είναι επι του παρόντος απαγορευμένη.

Τα παραπάνω ζητήματα είναι ιδιαίτερης κοινωνικής σημασίας και απαιτούν άμεση προσοχή από την Πολιτεία. Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), ως θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος του Κράτους, έχει ήδη εκφράσει τις απόψεις του μέσα από σχετικές παρεμβάσεις και επιστολές.

Θεωρούμε επιτακτική ανάγκη την άμεση αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών με τρόπο που θα προάγει τη διαφάνεια, την ισότητα και την προστασία του περιβάλλοντος, και είμαστε στη διάθεσή σας για να συνδράμουμε προς αυτή την κατεύθυνση.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ