



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: « Αίτημα Παράτασης της Κτηματογράφησης στην Π.Ε. Ηρακλείου »

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την υπ'αριθμ. 1512 επιστολή της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), με ημερομηνία 29 Νοεμβρίου 2024, στην οποία εκφράζεται έντονη ανησυχία για τη λήξη της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης στην Π.Ε. Ηρακλείου (Δήμο Ηρακλείου, Δήμο Μαλεβιζίου και Δήμο Χερσονήσου) στις 30 Νοεμβρίου.

Η επιστολή αναδεικνύει τα σοβαρά νομικά, τεχνικά και οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολίτες, λόγω:

- Καθυστερήσεων σε διαδικασίες αποδοχής κληρονομιάς και τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις.
- Εκκρεμοτήτων με δικαιώματα «αγνώστου ιδιοκτήτη» και αδήλωτα ακίνητα εξ αδιαιρέτου.
- Πολύπλοκης και δαπανηρής διαδικασίας διόρθωσης εγγραφών.
- Σημαντικών καθυστερήσεων στις διαδικασίες κατατμήσεων ακινήτων.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ ζητά την παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης έως τις **30 Ιουνίου 2025**, προκειμένου να δοθεί στους πολίτες ο αναγκαίος χρόνος για την

ολοκλήρωση των εκκρεμοτήτων τους και να διασφαλιστεί η ορθή και δίκαιη ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Παρακαλούμε για την άμεση εξέταση του αιτήματος και τη δρομολόγηση των απαραίτητων ενεργειών για την παράταση της προθεσμίας, ώστε να διασφαλιστεί η ίση μεταχείριση όλων των πολιτών και η επιτυχής ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στην περιοχή.

Επισυνάπτεται η σχετική Επιστολή.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 29/11/2024

Προς:

—Υπουργό Ψηφιακής Πολιτικής κ. Δημήτρη
Παπαστεργίου minister@mindigital.gr

Θέμα: Αίτημα Παράτασης της Κτηματογράφησης στην Π.Ε. Ηρακλείου.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ως Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήματος Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), θα θέλαμε να σας εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας για την επικείμενη λήξη της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης στην Π.Ε. Ηρακλείου (Δήμο Ηρακλείου, Δήμο Μαλεβιζίου και Δήμο Χερσονήσου), η οποία έχει οριστεί για τις 30 Νοεμβρίου. Ειδικότερα, αιτούμαστε την άμεση παράταση της προθεσμίας για την κτηματογράφηση στην περιοχή μας, καθώς η ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας, εκτός από τα ήδη υπάρχοντα προβλήματα που παραμένουν άλυτα, δημιουργεί επιπλέον νομικά, τεχνικά και οικονομικά βάρη για χιλιάδες πολίτες. Αναγνωρίζουμε τις δυσκολίες που συνοδεύουν αυτή τη διαδικασία, και τονίζουμε ότι πολλοί πολίτες, οι οποίοι έχουν καταβάλει τις απαιτούμενες προσπάθειες και έχουν προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες (όπως η υποβολή συμπληρωματικών συμβολαίων, τοπογραφικών, ενστάσεων και υπομνημάτων), εξακολουθούν να βρίσκονται σε αδιέξοδο, κυρίως λόγω των ακόλουθων λόγων:

- Δεν έχουν ακόμα προχωρήσει σε αποδοχή κληρονομιάς,
- Δεν έχουν στη διάθεσή τους τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις
- Βρίσκονται σε αντιδικία με άλλους δικαιούχους ή το Δημόσιο.

Η άμεση ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης προκαλεί σοβαρά προβλήματα για αυτούς τους πολίτες, ενώ εγείρει και ζητήματα άνισης μεταχείρισης πολιτών σε διάφορες περιοχές της χώρας. Επιπλέον, ο νέος νόμος, πέρα από την επιδείνωση της σύγχυσης και της γραφειοκρατίας, έχει επιφέρει τα εξής σημαντικά προβλήματα:

- **Αδιευκρίνιστα δικαιώματα ακινήτων:** Περισσότερα από 5.000.000 δικαιώματα “αγνώστου ιδιοκτήτη” και αδήλωτα ποσοστά εξ αδιαιρέτου δημιουργούν αδιέξοδο για τους ιδιοκτήτες, ενώ οι υφιστάμενες διαδικασίες επίλυσης αυτών των ζητημάτων παραμένουν περίπλοκες και χρονοβόρες.
- **Δασικοί χάρτες:** Η εκκρεμότητα των 400.000 αντιρρήσεων, που παραμένουν ανεκδίκαστες για πάνω από έξι χρόνια, δημιουργεί σοβαρά νομικά και διοικητικά

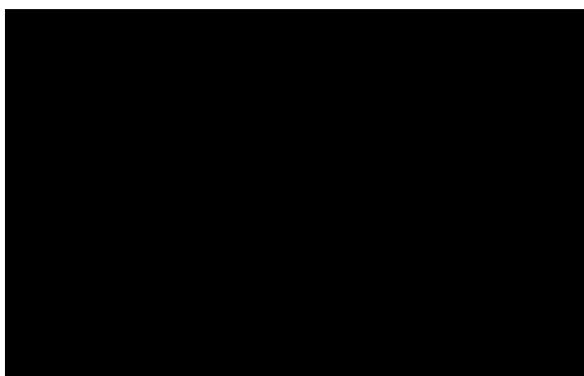
προβλήματα για την περιουσία των πολιτών. Η εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν τα δασικά ακίνητα αφορά μόνο όσους έχουν ήδη δικαιωθεί, αφήνοντας την πλειονότητα των ιδιοκτητών σε νομική αβεβαιότητα.

- **Χρησικτησία:** Στις περιοχές όπου η χρησικτησία αποτελεί τον τρόπο κτήσης της κυριότητας, το 30% των ακινήτων παραμένει αδήλωτο λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων. Ο νόμος δεν προσφέρει καμία ουσιαστική μέριμνα για αυτούς τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο οριστικής απώλειας των εμπραγμάτων τους.
- **Γραφειοκρατία και υψηλό κόστος διορθώσεων:** Η διαδικασία διόρθωσης των εγγραφών στο Κτηματολόγιο παραμένει χρονοβόρα και δαπανηρή, ακόμα και για εκείνους που δικαιώνονται μέσω επιτροπών ή των δασικών χαρτών. Οι πολίτες καλούνται να πληρώσουν σημαντικά ποσά για τις διορθώσεις, καθιστώντας τη διαδικασία εξαιρετικά επιβαρυντική.
- **Καθυστερήσεις στις κατατμήσεις ακινήτων:** Σε περιοχές όπου επιτρέπονται οι κατατμήσεις, οι δικαστικές διαδικασίες ορίζονται για το καλοκαίρι του 2025, με κίνδυνο να μην ληφθούν υπόψη οι μεταγενέστερες δικαστικές αποφάσεις.

Επιπλέον, η μετατροπή των υποθηκοφυλακείων σε κτηματολογικά γραφεία προχωρά με αργούς ρυθμούς, παρά τις νέες ψηφιακές διαδικασίες που εισάγει ο νόμος. Αυτή η καθυστέρηση, σε συνδυασμό με την έλλειψη στελέχωσης των γραφείων κτηματογράφησης και την πολυπλοκότητα της γραφειοκρατίας, δημιουργεί έναν εκρηκτικό συνδυασμό προβλημάτων που αδυνατούμε να αντιμετωπίσουμε, τόσο ως επαγγελματίες του κλάδου όσο και ως πολίτες.

Με βάση τα παραπάνω, επαναλαμβάνουμε το αίτημά μας για παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης έως τις 30/6/2025, προκειμένου να δοθεί η ευκαιρία στους πολίτες να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητές τους και να ολοκληρωθεί η διαδικασία με ορθό και δίκαιο τρόπο.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την κατανόηση και την υποστήριξή σας στο ζήτημα αυτό.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη

- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ