

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1909
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/11/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 28-11-2024

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για παράταση της προθεσμίας Κτηματογράφησης στις Π.Ε. Ηρακλείου, Ρεθύμνου και Χανίων»

Η ολοκλήρωση του Κτηματολογίου θεωρείται μια από τις πιο σημαντικές μεταρρυθμίσεις των τελευταίων δεκαετιών. Είναι προφανές ότι η κυβέρνηση έρχεται να θεραπεύσει μία εκκρεμότητα αιώνων, ώστε όλη η χώρα να γνωρίζει πως πλέον θα λειτουργούν όλα με κανόνες και ψηφιακά. Με το νέο Ψηφιακό Χάρτη, ο οποίος θα περιέχει και άλλα δεδομένα, όπως τους δασικούς χάρτες, τις περιοχές Natura, τη χάραξη των αιγιαλών κ.τ.λ., θα δημιουργηθεί μια εύκολη και κατανοητή εμπειρία «ατομικής κτηματογράφησης», όπου ο κάθε ιδιοκτήτης θα μπορεί να δηλώνει ή να διορθώνει τα στοιχεία του ακινήτου του χωρίς να πηγαίνει σε καμία δημόσια υπηρεσία. Προς αυτήν την κατεύθυνση η κυβέρνηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου η ολοκλήρωση να γίνει γρήγορα, με ασφάλεια και αξιοπιστία.

Η 30^η Νοεμβρίου 2024 έχει ορισθεί ως καταληκτική ημερομηνία, τόσο για τη διαδικασία της κτηματογράφησης, όσο και για τις διορθώσεις των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^η Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Όσον αφορά την Κρήτη, τόσο οι Δήμοι, η Περιφέρεια, φορείς ΟΤΑ, Δικηγορικοί Σύλλογοι, λοιποί Σύλλογοι, το Τεχνικό Επιμελητήριο κλπ, όσο και οι ίδιοι οι πολίτες έχουν εκφράσει την αγωνία τους σχετικά με την άμεση λήξη της προθεσμίας.

Συγκεκριμένα ο Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων – Τοπογράφων Μηχανικών Κρήτης με επιστολή του αναφέρει την επιτακτική ανάγκη της παράτασης της προθεσμίας Κτηματογράφησης στις Π.Ε. Ηρακλείου, Ρεθύμνης και Χανίων.

Επισημαίνει ότι «Αυτήν την περίοδο βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία της κτηματογράφησης και στις Π.Ε. Ηρακλείου (Υπόλοιπο Δήμου Ηρακλείου, Δήμο Μαλεβιζίου και Δήμο Χερσονήσου), Π.Ε. Ρεθύμνης (πλην Δήμου Ρεθύμνης) και Π.Ε. Χανίων (πλην Βόρειου Δήμου Χανίων).

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία τα ποσοστά των δηλωθέντων δικαιωμάτων για τις ανωτέρω περιοχές που έχουν δηλωθεί έως τις 30/10/2024 ανέρχονται σε:

Ρεθύμνου: 40,06%

Χανίων : 45,74% και

Βορείου Ηρακλείου: 32,78 %

Η καταληκτική προθεσμία συλλογής δικαιωμάτων είναι η 30η Νοεμβρίου 2024. Όπως είναι φανερό τα ποσοστά είναι αρκετά χαμηλά και παρόλη την αύξηση του ρυθμού δηλώσεων των πολιτών για το μήνα Νοέμβριο αυτές θα φτάσουν το πολύ έως το 50% Η κτηματογράφηση σε τόσο χαμηλό ποσοστό θέτει σε κίνδυνο τόσο το εγχείρημα σύνταξης ορθού Κτηματολογίου, όσο και πλήθος ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων για τους πολίτες αλλά και το Δημόσιο καθώς ο μεγάλος αριθμός αδήλωτων εκτάσεων, οι οποίες θα καταλήξουν ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», όχι μόνο θα αφήσει εκκρεμότητες στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, αλλά θα δημιουργήσει σοβαρά θέματα σε μεταβιβάσεις, προσθέτοντας επιπλέον γραφειοκρατικές διαδικασίες, χρονική καθυστέρηση και οικονομικά βάρη λόγω του υψηλού κόστους των διορθώσεων»

Επειδή η παράταση της προθεσμίας κτηματογράφησης θα πρέπει να εξεταστεί προσηκόντως από εσάς, όχι μόνο για την απρόσκοπτη άσκηση των εμπράγματων δικαιωμάτων των πολιτών επί των ιδιοκτησιών τους, αλλά και

για την ακώλυτη ανάπτυξη και εξέλιξη της κοινωνικοοικονομικής ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Επειδή στην Κρήτη υποβάλλονται ακόμα δηλώσεις ιδιοκτησίας και μάλιστα κάποιες εξ αυτών κατά το πρώτο στάδιο της προανάρτησης και ως τούτου δεν υπάρχουν προσωρινά κτηματολογικά δεδομένα.

Επειδή η κυβέρνηση υλοποιεί τις δεσμεύσεις και τις υποχρεώσεις της με ορθές και αξιόπιστες κινήσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Προτίθεστε να δώσετε άμεσα παράταση για τη διαδικασία της κτηματογράφησης στις Π.Ε. Ηρακλείου, Ρεθύμνου και Χανίων, προκειμένου να διασφαλιστούν απόλυτα τα δικαιώματα των πολιτών που διαθέτουν ακίνητη περιουσία;
2. Ποιες είναι οι ασφαλιστικές δικλίδες που θα τηρηθούν στην περίπτωση που οι πολίτες δεν προλάβουν να δηλώσουν τις περιουσίες τους ή να διορθώσουν τις αρχικές δηλώσεις τους εμπροθέσμως;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Αυγενάκης,
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**