



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΦΟΥΡΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν.Δ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς : Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Θέμα: Ανάγκη παράτασης προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης ασφαλμάτων στο στάδιο της προανάρτησης του κτηματολογικού γραφείου Κυκλάδων.

Κύριε Υπουργέ,

Καταθέτω ως αναφορά τις συνημμένες επιστολές του Δήμου Τήνου και του Δικηγορικού Συλλόγου Νάξου στις οποίες επισημαίνονται προβλήματα επί της διαδικασίας διόρθωσης των ασφαλμάτων που εντοπίζονται στην περιγραφή των ακινήτων κατά το στάδιο της προανάρτησης των στοιχείων ιδιοκτησιών ακινήτων στο κτηματολογικό γραφείο Κυκλάδων.

Όπως υποστηρίζεται από τους φορείς, η καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης κατάθεσης αιτήσεων διόρθωσης για το κτηματολογικό γραφείο Κυκλάδων της 7^{ης} Νοεμβρίου 2024 αποδείχτηκε ισχυρά ανεπαρκής λόγω:

- 1.του υψηλού ποσοστού μικρών ιδιοκτησιών, πολυπλοκότητας και ιδιομορφιών των τίτλων ιδιοκτησίας στα κυκλαδίτικα νησιά,
- 2.του σύντομου χρονικού διαστήματος (24.09.2024-07.11.2024) που δόθηκε για τη διόρθωση ασφαλμάτων στην προανάρτηση, που αποδείχτηκε στην πράξη αναποτελεσματικό σε σχέση με τον όγκο των διορθώσεων & αιτήσεων,
- 3.της υποστελέχωσης των τοπικών υποκαταστημάτων κτηματολογικών γραφείων σε σχέση τόσο με τον αριθμό των κατοίκων των νησιών όσο και με τον αριθμό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που οδηγεί σε αδυναμία έγκαιρης αξιολόγησης των σωρευμένων αιτήσεων εντός της προθεσμίας,
- 4.του γεγονότος ότι οι αιτήσεις διόρθωσης απαιτούν την εμπλοκή ελεύθερων επαγγελματιών (μηχανικών, δικηγόρων κ.α) που την ίδια χρονική περίοδο εκτός των αιτήσεων διόρθωσης λαθών στην προανάρτηση ασχολούνται παράλληλα και με την ολοκλήρωση των αρχικών δηλώσεων ιδιοκτησίας που εκπνέει την 30^η Νοεμβρίου 2024,

5. των προβλημάτων που επισύρει η νησιωτικότητα τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες ειδικά σε σχέση με τα ακτοπλοϊκά δρομολόγια που δυσκολεύει έτι περαιτέρω την διαδικασία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, η εμπρόθεσμη κατάθεση των αιτήσεων στην ορισθείσα προθεσμία κατέστη για πολλούς ανέφικτη και κρίνεται επιβεβλημένη μια παράταση της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων στο στάδιο της προανάρτησης για το κτηματολογικό γραφείο Κυκλάδων, ώστε τόσο οι ημεδαποί όσο και οι αλλοδαποί ιδιοκτήτες ακινήτων να προβούν στις αναγκαίες διορθώσεις των στοιχείων των ακινήτων τους αντιμετωπίζοντας ιδανικά με αυτό τον τρόπο και τη διάχυτη ανασφάλεια που διακατέχει τις τοπικές κοινωνίες σχετικά με την έγκαιρη και ορθή καταχώρηση των εμπράγματων δικαιωμάτων - περιουσιών τους.

Παρακαλούμε για την ανταπόκριση και τοποθέτηση σας σχετικά με το αίτημα της παράτασης όπως αυτό περιγράφεται στις συνημμένες επιστολές.

Ο αναφέρων βουλευτής

Αθήνα 27/11/2024

Μάρκος Εμμ.Καφούρος
Βουλευτής Κυκλάδων Ν.Δ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ

Τήνος 05 Νοεμβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ. -16633-

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δνση: Ευαγγελιστριάς 72
ΤΗΝΟΣ 84200

ΤΗΛ: 2283360106

e-mail: dt@1516.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη
Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
e-mail : depminister@mindigital.gr

2. κ. Στυλιανό Σκαρέτσιο
Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ.
«Ελληνικό Κτηματολόγιο»
e-mail : proedros@ktimatologio.gr

2. κ. Γενικό Γραμματέα
Γενική Διευθύντρια του Ν.Π.Δ.Δ.
«Ελληνικό Κτηματολόγιο»
e-mail : genikos@ktimatologio.gr

ΚΟΙΝ :

1. κ. Ιωάννη Βρούτση
Υπουργό Αθλητισμού & Βουλευτή
Κυκλάδων
e-mail : _vroutsis@ivroutsis.gr

3. κ. Αικατερίνη Μονογιού
Βουλευτή Κυκλάδων
e-mail : katerinamonogiou@gmail.com

4. κ. Φίλιπο Φόρτωμα
Βουλευτή Κυκλάδων
e-mail : fortomas.office@gmail.com

5. κ. Μάρκο Καφούρο
Βουλευτή Κυκλάδων
e-mail : m.kafouros@parliament.gr

6. Γεώργιο Χατζημάρκο
Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
e-mail : infodesk@pnai.gov.gr

Θέμα: «Αίτημα χορήγησης εύλογης παράτασης αιτήσεων διόρθωσης σφαλμάτων στην Προανάρτηση.»

Αξιότιμοι κύριοι,

Ως δήμαρχος Τήνου και ως δημοτική αρχή, αφουγκραζόμαστε την αγωνία της τοπικής κοινωνίας.

Ο Δήμος μας δέχεται καθημερινά παράπονα και διαμαρτυρίες από τους συμπολίτες μας ότι ο έλεγχος και η διόρθωση των ακινήτων τους στην προανάρτηση του Κτηματολογίου, έχει μετατραπεί σε αγχώδη αγώνα δρόμου και δεν προλαβαίνουν την προθεσμία της 7.11.2024. Επικρατεί μεγάλη ανασφάλεια. Πολλοί άνθρωποι φοβούνται ότι θα αντιμετωπίσουν σημαντικά προβλήματα με τις περιουσίες τους και άλλοι ότι δεν θα μπορούν να τις αξιοποιήσουν.

Πολλοί συμπατριώτες μας, οικιστές και φίλοι της Τήνου, δεν κατέστη δυνατόν να ανταποκριθούν στην ανάγκη διόρθωσης των σφαλμάτων που έχουν εμφολωρήσει στην προανάρτηση. Όχι από αμέλεια, αλλά από υπεραπασχόληση των εμπλεκόμενων παρόχων υπηρεσιών (μηχανικών, δικηγόρων κλπ).

Υπάρχουν άνθρωποι ανάμεσά μας που δεν είναι εξοικειωμένοι με την τεχνολογία, το τοπικό γραφείο έχει ελάχιστο προσωπικό -2 άτομα για ένα νησί 10.000 κατοίκων- και οι επαγγελματίες που ασχολούνται με το θέμα, δεν έχουν χρόνο να διεκπεραιώσουν νέες υποθέσεις. Μας ενημέρωσαν ότι δυσκολεύονται να ανταποκριθούν στα αιτήματα για υποβολή αιτήσεων επανεξέτασης και είναι αμφίβολο αν θα προλάβουν να καταθέσουν όλες τις αιτήσεις επανεξέτασης που τους έχουν ανατεθεί.

Στο μεταξύ αρκετοί ιδιοκτήτες (ιδίως κάτοικοι άλλων περιοχών της Ελλάδας και του εξωτερικού, μεν ιδιοκτησίες στις Κυκλάδες) δεν έχουν πληροφορηθεί ότι προχώρησε η προανάρτηση και δεν έχουν ελέγξει τις προαναρτήσεις των δικαιωμάτων τους και άλλοι δεν έχουν δώσει τη δέουσα σημασία, πιστεύοντας ότι δεν θα υπάρχουν προβλήματα.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι ασχολούνται νυχθημερόν με το αντικείμενο, πλην όμως το έργο είναι τεράστιο και δεν μπορεί ανθρωπίνως να έχει ολοκληρωθεί ως την 07-11-2024.

Παράλληλα θυμίζω ότι τρέχει και η προθεσμία για υποβολή δικαιωμάτων το πρώτον ως 30-11-2024, που δημιουργεί πρόσθετη απασχόληση στους επαγγελματίες.

Απευθύνω θερμή παράκληση για μια απολύτως επιβεβλημένη παράταση της προθεσμίας, προς κατάθεση αιτήσεων για διορθώσεις στην Προανάρτηση της Κτηματογράφησης στην Τήνο.

Αυτό ενόψει και της σοβαρής πιθανότητας, για πρώτη φορά στην ιστορία της Κτηματογράφησης, να μην υπάρξει στην παρούσα μελέτη το στάδιο Ανάρτησης, όπως προαναγγέλλθηκε από την Ανάδοχο.

Και επιτρέψτε μου την άποψη ότι όσο πιο σωστά λειτουργήσει η παρούσα φάση, τόσο πιο λίγη απασχόληση θα υπάρξει για όλους στο μέλλον.

Για όλους αυτούς τους λόγους πρέπει να χορηγηθεί εύλογη παράταση της άνω προθεσμίας που εκπνέει την 07-11-2024, της τάξης των 50 ημερών ήτοι μέχρι την εκπνοή του τρέχοντος έτους.

Με εκτίμηση



Ο Δήμαρχος Τήνου

Παναγιώτης Κροντηράς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νάξος 5/11/2024

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΑΞΟΥ

Αριθμ. πρωτ. 6.475

ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ, ΝΑΞΟΣ 843 00

Τηλ. 22850-24187-fax 22850-25601

e-mail dsnax@dsnax.gr

Π Ρ Ο Σ

Κ.Κ.. Βουλευτές του Νομού Κυκλάδων

ΘΕΜΑ: Λήξη προθεσμίας αιτήσεων επανεξέτασης
κτηματολογικών στοιχείων υποβληθέντων δηλώσεων
εμπραγμάτων δικαιωμάτων στο Κτηματολόγιο, την 7.11.2024

.

Στα πλαίσια της ενημέρωσης και των άμεσων παρεμβάσεων που επιχειρείτε, και ενόψει της σύντομης προθεσμίας των 45 ημερών, ήτοι από 24.9.2024 έως και 7.11.2024 όπου πραγματοποιείται η ηλεκτρονική Προανάρτηση της κτηματολογικής βάσης για ακίνητα των Κυκλάδων και τις ιδιοκτησίες των πολιτών, σύμφωνα με την ανακοίνωση του Κτηματολογίου, και λαμβάνοντας επίσης υπόψη το μεγάλο αριθμό των αιτήσεων επανεξέτασης των κτηματολογικών στοιχείων που υποβάλλονται αλλά και πρέπει εντός της ανωτέρω προθεσμίας όπου δεν θα καταστεί δυνατόν, να υποβληθούν λόγω εσφαλμένων καταχωρήσεων

των στοιχείων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών, ελλείψεων στοιχείων, ή ασυμφωνίας των δηλωθέντων και καταχωρηθέντων στοιχείων στο Κτηματολόγιο και για την επαλήθευση αυτών, αλλά και την ανησυχία των πολιτών που δεν θα προλάβουν ενός της ανωτέρω προθεσμίας όπου ολοκληρώνεται η ηλεκτρονική προανάρτηση, να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να αναμορφωθούν με ορθότητα οι κτηματολογικοί πίνακες και να μην τεθούν σε αμφισβήτηση εμπράγματα δικαιώματα των πολιτών.

Καθίσταται επιτακτική ανάγκη να παραταθεί η ανωτέρω προθεσμία, ως και η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων στο Κτηματολόγιο, τουλάχιστον έως το τέλος του έτους, ώστε να ολοκληρωθεί η υποβολή των σχετικών αιτήσεων σε όφελος της προστασίας και της διαφύλαξης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών.

Σας καλούμε για την άμεση και καθοριστική παρέμβασή σας επι του ανωτέρω σοβαρού κοινωνικού θέματος.

ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΝΑΞΟΥ