

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 496
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/11/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- (α) Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκη Κεραμέως
(β) Υγείας, Άδωνη Γεωργιάδη
(γ) Εσωτερικών, Θεόδωρο Λιβάνιο

ΘΕΜΑ : Αξιοποίηση ακινήτου του e-ΕΦΚΑ στο Δήμο Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου
Σχετ. : Το υπ' αριθ. πρωτ. 20436/25-11-2024 έγγραφο του Δημάρχου Χερσονήσου, Ζαχαρία Δοξαστάκη

Υπουργοί,
Σας προωθώ το ανωτέρω σχετικό με το οποίο ο Δήμαρχος Χερσονήσου προτείνει την παραχώρηση ακινήτου του e-ΕΦΚΑ στον οικείο Δήμο σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4430/16.

Επειδή το εν λόγω ακίνητο δεν χρησιμοποιείται, έχει λεηλατηθεί λόγω της εγκατάλειψής του και η εμπορική του αξία έχει σχεδόν μηδενιστεί.
Επειδή είναι πρωταρχικής σημασίας η διαφύλαξη της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου.
Επειδή ο Δήμος Χερσονήσου προτίθεται να αναλάβει το κόστος διαμόρφωσης, συντήρησης και λειτουργίας της αντίστοιχης υποδομής.
Επειδή με την παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου στο Δήμο Χερσονήσου θα εξυπηρετηθεί δημόσιος κοινωφελής σκοπός όπως η ίδρυση Κέντρου Υγείας ή άλλης δομής Υγείας

Αφού εξετάσετε το εν θέματι αίτημα του Δήμου Χερσονήσου, παρακαλώ για την απάντηση και τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες κατά λόγω αρμοδιότητας.

Ο αναφέρων βουλευτής

Κωνσταντίνος Β. Κεφαλογιάννης
Βουλευτής Ηρακλείου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Γραφείο Δημάρχου



Γούρνες: 25.11.2024

Πρωτ: 20436

Δ/ση : Γούρνες (π. Αμερ. Βάση)
Τ.Κ. : 70014
Τηλ. : 2813404640
FAX : 2813404608
e-mail : dimarxos@hersonisos.gr

Προς

e- ΕΦΚΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
κ. Αλέξανδρου Βαρβέρη
Ακαδημίας 22
Τ.Κ 10671, Αθήνα
Email: dioikitis@efka.gov.gr

Θέμα: «Αξιοποίηση ακινήτου του φορέα σας στο Δήμο Χερσονήσου».

Κύριε Διοικητά,

Στις 18.11.2024 συναντηθήκαμε στο γραφείο σας, μετά από αίτημά μου, προκειμένου να συζητήσουμε στο πλαίσιο του άρθρου 50 του ν.4430/2016, την αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του e- ΕΦΚΑ, το οποίο είναι εγκαταλελειμμένο και υφίσταται φθορές που οδηγούν σε συνεχή απομείωση της εμπορικής του αξίας.

Το ακίνητο αυτό βρίσκεται πλησίον της Ε.Ο Ε92 Χερσόνησος – Καστέλλι, έχει αποκτηθεί από το φορέα σας με τον αριθμό 2029/6-6-2003 συμβόλαιο αγοράς και εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα 1800 περίπου τετραγωνικών μέτρων, στο οποίο στεγάστηκαν για ελάχιστο χρονικό διάστημα οι διοικητικές υπηρεσίες του τ.ΙΚΑ Χερσονήσου.

Με μοναδικό σκοπό τη διαφύλαξη της περιουσίας του Δημοσίου, που στην περίπτωση μας το συγκεκριμένο ακίνητο έχει λεηλατηθεί λόγω της εγκατάλειψής του και η εμπορική του αξία έχει σχεδόν μηδενιστεί και προκειμένου να εξυπηρετηθεί δημόσιος ή κοινωφελής σκοπός(Ίδρυση Κέντρου Υγείας ή άλλης δομής Υγείας), ζητούμε την παραχώρηση χρήσης του στο Δήμο Χερσονήσου.

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναλάβει το μεγάλο κόστος διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, ζητά όμως η παραχώρηση της χρήσης να γίνει με χρησιδάνειο (άρθρο 810 ΑΚ) και όχι με καταβολή μισθώματος κατά το (άρθρο 574 του Α.Κ). Η δυνατότητα αυτή παραχώρησης του ακινήτου, χωρίς αντάλλαγμα, είναι επιτρεπτή κατά το άρθρο 50 του

ν.4430/2016, όπως θεμελιώνεται με την αρ. γνωμοδότηση 58/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ).

Η παραχώρηση της χρήσης θα γίνει με τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. του e- ΕΦΚΑ και όχι με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως ορίζει το άρθρο 41 του ν.4892/2022(ΦΕΚ28/ΤΑ'22-2-2022).

Η πρόταση μας είναι η πλέον συμφέρουσα για τον Οργανισμό σας, ανακόπτει την απομείωση της εμπορικής αξίας του ακινήτου, εξυπηρετεί το δημόσιο τοπικό συμφέρον και υπακούει και υπηρετεί την αρχή της ορθολογικής δημοσιονομικής διαχείρισης.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

ZACHARIAS DOXASTAKIS

25/11/2024 12:51

Ζαχαρίας Εμμ. Δοξαστάκης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ

κ. Σπυρίδων – Άδωνις Γεωργιάδης

Τηλ: 213 216 1510 / -1351

Email: minister@moh.gov.gr

Δ/ση: Αριστοτέλους 17, Αθήνα, Τ.Κ. 10187.

2. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

κα Νίκη Κεραμέως

Τηλ.: 210 33 68 354/-384/-361

Email: ypourgios_erg@yeka.gr

Δ/ση: Σταδίου 29, Αθήνα, Τ.Κ. 10559.

3. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

κ. Βασίλειος-Πέτρος Σπανάκης

Τηλ: 2131364901-3

Email: yfypourgios@ypes.gr.

4. κ.κ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
5. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ
κ. Σταύρο Αρναουτάκη
Email: arnaoutakis@crete.gov.gr; gram.pkr@crete.gov.gr
6. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΚΕΔΕ
κ. Λάζαρο Κυρίζογλου, Δήμαρχο Αμπελοκήπων Μενεμένης
Email: info@kede.gr
7. ΠΡΟΕΔΡΟ ΠΕΔ ΚΡΗΤΗΣ
κ. Γ. Μαρινάκη, Δήμαρχο Ρεθύμνου
Email: pedkritis1@gmail.com; dimos@rethymno.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. ΦΒ3 Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου
3. Φ8β