



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Προς τους Υπουργούς:

- α) Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κα Νίκη Κεραμέως**
β) Υγείας, κ. Αδωνι Γεωργιάδη

Θέμα: «Επιστολή του Δήμου Χερσονήσου του Νομού Ηρακλείου για παραχώρηση σε αυτόν της χρήσης ακινήτου, που ευρίσκεται στο Δήμο Χερσονήσου, πλησίον της Ε.Ο. Ε92 Χερσονήσου – Καστελλίου, ιδιοκτησίας του e – ΕΦΚΑ, με σκοπό την αξιοποίησή του»

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 26.11.2024

Η συνημμένη επιστολή του Δημάρχου Χερσονήσου προς το γραφείο του Διοικητή του e-ΕΦΚΑ κάνει λόγο για τη βούληση του Δήμου για την αξιοποίηση εγκαταλελειμμένου ακινήτου, που ευρίσκεται στο Δήμο Χερσονήσου, πλησίον της Ε.Ο. Ε92 Χερσονήσου – Καστελλίου, ιδιοκτησίας του e – ΕΦΚΑ, προς τον σκοπό της εξυπηρέτησης του δημοσίου τοπικού συμφέροντος και της αρχής της ορθολογικής δημοσιονομικής διαχείρισης (για την Ίδρυση Κέντρου Υγείας ή άλλης δομής Υγείας). Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα 1.800 περίπου τ.μ, στο οποίο στεγάστηκαν για ελάχιστο χρονικό διάστημα οι διοικητικές υπηρεσίες του τ. ΙΚΑ Χερσονήσου.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή: «Στις 18.11.2024 συναντηθήκαμε στο γραφείο σας....., προκειμένου να συζητήσουμε στο πλαίσιο του άρθρου 50 του ν.4430/2016, την αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του e- ΕΦΚΑ, το οποίο είναι εγκαταλελειμμένο και υφίσταται φθορές που οδηγούν σε συνεχή απομείωση της εμπορικής του αξίας.

Το ακίνητο αυτό βρίσκεται πλησίον της Ε.Ο Ε92 Χερσονήσου – Καστέλλι, έχει αποκτηθεί από το φορέα σας με τον αριθμό 2029/6-6-2003 συμβόλαιο αγοράς και εντός του

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

οικοπέδον έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα 1800 περίπου τετραγωνικών μέτρων, στο οποίο στεγάστηκαν για ελάχιστο χρονικό διάστημα οι διοικητικές υπηρεσίες του τ.ΙΚΑ Χερσονήσου.

Με μοναδικό σκοπό τη διαφύλαξη της περιουσίας του Δημοσίου, που στην περίπτωσή μας το συγκεκριμένο ακίνητο έχει λεηλατηθεί λόγω της εγκατάλειψής του και η εμπορική του αξία έχει σχεδόν μηδενιστεί και προκειμένου να εξυπηρετηθεί δημόσιος ή κοινωφελής σκοπός (Ίδρυση Κέντρου Υγείας ή άλλης δομής Υγείας), ζητούμε την παραχώρηση χρήσης του στο Δήμο Χερσονήσου.

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναλάβει το μεγάλο κόστος διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, ζητά όμως η παραχώρηση της χρήσης να γίνει με χρησιδάνειο (άρθρο 810 ΑΚ) και όχι με καταβολή μισθώματος κατά το (άρθρο 574 του Α.Κ). Η δυνατότητα αυτή παραχώρησης του ακινήτου, χωρίς αντάλλαγμα, είναι επιτρεπτή κατά το άρθρο 50 του ν.4430/2016, όπως θεμελιώνεται με την αρ. γνωμοδότηση 58/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ).

Η παραχώρηση της χρήσης θα γίνει με τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ε- ΕΦΚΑ και όχι με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως ορίζει το άρθρο 41 του ν.4892/2022(ΦΕΚ28/ΤΑ'22-2-2022).

Η πρότασή μας είναι η πλέον συμφέρουσα για τον Οργανισμό σας, ανακόπτει την απομείωση της εμπορικής αξίας του ακινήτου, εξυπηρετεί το δημόσιο τοπικό συμφέρον και υπακούει και υπηρετεί την αρχή της ορθολογικής δημοσιονομικής διαχείρισης».

Παρακαλούμε, όπως, προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διερεύνηση και την, κατά το καλύτερο δυνατόν, διευθέτηση του προαναφερόμενου ζητήματος.

Ο αναφέρων Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Γραφείο Δημάρχου



Γούρνες: 25.11.2024

Πρωτ: 20436

Δ/ση : Γούρνες (π. Αμερ. Βάση)
Τ.Κ. : 70014
Τηλ. : 2813404640
FAX : 2813404608
e-mail : dimarxos@hersonisos.gr

Προς

e- ΕΦΚΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
κ. Αλέξανδρου Βαρβέρη
Ακαδημίας 22
Τ.Κ 10671, Αθήνα
Email: dioikitis@efka.gov.gr

Θέμα: «Αξιοποίηση ακινήτου του φορέα σας στο Δήμο Χερσονήσου».

Κύριε Διοικητά,

Στις 18.11.2024 συναντηθήκαμε στο γραφείο σας, μετά από αίτημά μου, προκειμένου να συζητήσουμε στο πλαίσιο του άρθρου 50 του ν.4430/2016, την αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του e- ΕΦΚΑ, το οποίο είναι εγκαταλελειμμένο και υφίσταται φθορές που οδηγούν σε συνεχή απομείωση της εμπορικής του αξίας.

Το ακίνητο αυτό βρίσκεται πλησίον της Ε.Ο Ε92 Χερσόνησος – Καστέλλι, έχει αποκτηθεί από το φορέα σας με τον αριθμό 2029/6-6-2003 συμβόλαιο αγοράς και εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα 1800 περίπου τετραγωνικών μέτρων, στο οποίο στεγάστηκαν για ελάχιστο χρονικό διάστημα οι διοικητικές υπηρεσίες του τ.ΙΚΑ Χερσονήσου.

Με μοναδικό σκοπό τη διαφύλαξη της περιουσίας του Δημοσίου, που στην περίπτωση μας το συγκεκριμένο ακίνητο έχει λεηλατηθεί λόγω της εγκατάλειψής του και η εμπορική του αξία έχει σχεδόν μηδενιστεί και προκειμένου να εξυπηρετηθεί δημόσιος ή κοινωφελής σκοπός(Ίδρυση Κέντρου Υγείας ή άλλης δομής Υγείας), ζητούμε την παραχώρηση χρήσης του στο Δήμο Χερσονήσου.

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναλάβει το μεγάλο κόστος διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, ζητά όμως η παραχώρηση της χρήσης να γίνει με χρησιδάνειο (άρθρο 810 ΑΚ) και όχι με καταβολή μισθώματος κατά το (άρθρο 574 του Α.Κ). Η δυνατότητα αυτή παραχώρησης του ακινήτου, χωρίς αντάλλαγμα, είναι επιτρεπτή κατά το άρθρο 50 του

ν.4430/2016, όπως θεμελιώνεται με την αρ. γνωμοδότηση 58/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ).

Η παραχώρηση της χρήσης θα γίνει με τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. του e- ΕΦΚΑ και όχι με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως ορίζει το άρθρο 41 του ν.4892/2022(ΦΕΚ28/ΤΑ'22-2-2022).

Η πρότασή μας είναι η πλέον συμφέρουσα για τον Οργανισμό σας, ανακόπτει την απομείωση της εμπορικής αξίας του ακινήτου, εξυπηρετεί το δημόσιο τοπικό συμφέρον και υπακούει και υπηρετεί την αρχή της ορθολογικής δημοσιονομικής διαχείρισης.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

ZACHARIAS DOXASTAKIS

25/11/2024 12:51

Ζαχαρίας Εμμ. Δοξαστάκης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΕΛΑΣ

κ. Σπυρίδων – Άδωνις Γεωργιάδης

Τηλ: 213 216 1510 / -1351

Email: minister@moh.gov.gr

Δ/ση: Αριστοτέλους 17, Αθήνα, Τ.Κ. 10187.

2. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

κα Νίκη Κεραμέως

Τηλ.: 210 33 68 354/-384/-361

Email: ypourgos_erg@yeka.gr

Δ/ση: Σταδίου 29, Αθήνα, Τ.Κ. 10559.

3. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

κ. Βασίλειος-Πέτρος Σπανάκης

Τηλ: 2131364901-3

Email: yfypourgos@ypes.gr.

4. κ.κ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
5. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ
κ. Σταύρο Αρναουτάκη
Email: arnaoutakis@crete.gov.gr; gram.pkr@crete.gov.gr
6. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΚΕΔΕ
κ. Λάζαρο Κυρίζογλου, Δήμαρχο Αμπελοκήπων Μενεμένης
Email: info@kede.gr
7. ΠΡΟΕΔΡΟ ΠΕΔ ΚΡΗΤΗΣ
κ. Γ. Μαρινάκη, Δήμαρχο Ρεθύμνου
Email: pedkritis1@gmail.com; dimos@rethymno.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. ΦΒ3 Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου
3. Φ8β