

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1799
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/11/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 26/11/2024

Του: Βελόπουλου Κυριάκου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Β3' Νότιου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου
Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Golden Visa: Μέτρο που πνέει τα λοίσθια στον Νότο της Ευρώπης»

Κύριοι Υπουργοί,

Συμφώνως άρθρου του Bloomberg, το οποίο αναδημοσιεύτηκε σε εγχώριες ιστοσελίδες, φτάνει στο τέλος του το εργαλείο, που κατά την εφαρμογή του στο πρόσφατο παρελθόν αποτέλεσε χρήσιμο μέσο τόνωσης αγοράς ακινήτων και δευτέρου διαβατηρίου για χώρες της Νότιας Ευρώπης και ιδίως για Πορτογαλία και Ισπανία. Η αύξηση της ζήτησης για ακίνητα, μέσω του εν λόγω προγράμματος εκτίναξε υπερβολικά τις αξίες των ακινήτων, ειδικά στην Πορτογαλία. Κατά τη σταδιακή και κλιμακωτή του εφαρμογή, οι τοπικές κοινωνίες διαπίστωναν ραγδαία αύξηση κόστους στέγασης με συνέπεια την αντίδραση αυτών, θέτοντας την ανάγκη για εξορθολόγιση, δια αυστηρότερων ρυθμίσεων και περιορισμού των προγραμμάτων αυτών. Έτσι, η Πορτογαλία πια για παράδειγμα, αποφάσισε να σταματήσει την απόκτηση ακινήτων, μέσω της Golden Visa, και σύνδεσε το πρόγραμμα με επενδύσεις σε παραγωγικούς τομείς, όπως η γεωργία. Κατά τα εν λόγω δεδομένα επιπρόσθετα, εφεξής η Ευρωπαϊκή Ένωση ασκεί πίεση για αυστηρότερους κανόνες και περιορισμούς. Η Ισπανία επί παραδείγματι ανακοίνωσε πρόσφατα την πρόθεσή της να τερματίσει το πρόγραμμά της για τους ξένους αγοραστές ακινήτων, ενώ η Ελλάδα αύξησε την ελάχιστη επένδυση για την απόκτηση Golden Visa σε 800.000 ευρώ σε κάποιες περιπτώσεις. Τέλος, στη χώρα μας το ποσό των 250.000 ευρώ παραμένει για επενδύσεις σε start-ups [νεοφυείς τεχνολογικές επιχειρήσεις (Start-up company) με κατάληξη .com ιδρυθείσες στο Διαδίκτυο με προμετωπίδα τη «δυναμική ανάπτυξη»], μέσω της Start Up Visa.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Δεδομένου ότι της Golden Visa τα προγράμματα δέχονται αυξανόμενη απηνή κριτική, κυρίως λόγω της ανησυχίας για «ξέπλυμα» χρημάτων και της αυξανόμενης πίεσης σε κατοίκους ορισμένων τοπικών κοινωνιών, οι οποίοι ανησυχούν για τη πληθυσμιακή αλλοίωση της σύνθεσης αυτών και την εκτίναξη των τιμών των ακινήτων εντός αυτών,

προτίθεστε όπως μελετήσετε την πιθανότητα είτε της διακοπής εφαρμογής των προγραμμάτων της Golden Visa στην τρέχουσα του μορφή είτε εναλλακτικά το διπλασιασμό τουλάχιστον των ελάχιστων επενδύσεων της αυτής κατηγορίας χωρίς εξαιρέσεις και αστερίσκους είτε τη στροφή των αναφερομένων αυτής προς παραγωγικούς τομείς της χώρας μας (αγροτική και ζωική παραγωγή, βιοτεχνικό και βιομηχανικό τομέα κ.ά.);

2. Ομοίως και όσον αφορά τις «επενδύσεις», μέσω Start Up Visa, δυνάσθε, λόγω της ανησυχίας για «ξέπλυμα» χρήματος, να υπερδιπλασιάσετε το ελάχιστο όριο αυτών;

3. Διατίθεστε όπως μας ενημερώσετε πόσοι υπήκοοι - δικαιούχοι - «επενδυτές» ξένων χωρών και από ποιες χώρες εντάχθηκαν στα προνομιακά προγράμματα της Golden Visa στις Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου κατά το 2024;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ