

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 239
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/11/2024
Ωρα κατάθεσης: 14:02'



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
Βουλευτής Λέσβου - Λιμνίου - Αγ. Ευσταθίου
ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Παρασκευή, 22 Νοεμβρίου 2024

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης , κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: Αδυναμία εγγραφής δικαιωμάτων στην κτηματογράφηση των Τοπικών Κοινοτήτων Αφάλωνα και Σκοπέλου με αποκλειστική ευθύνη του Ελληνικού Κτηματολογίου - Αναγκαία η χορήγηση παράτασης και ρύθμισης

Κύριε Υπουργέ,

Στις 30 Νοεμβρίου 2024, κατά τις διακηρύξεις σας, λήγει η προθεσμία εγγραφής δικαιωμάτων στο Κτηματολόγιο της Λέσβου.

Μέσα στα χίλια μύρια προβλήματα, με τις περί τις δέκα χιλιάδες (10.000) λανθασμένες εγγραφές, χιλιάδες ενστάσεις από το 2011-2012, δεν έχουν εκδικαστεί, λόγω απανωτών λαθών και παραλείψεων, εκ μέρους του Ελληνικού Κτηματολογίου και της Πολιτείας, και η πραγματική κατάσταση εάν κλείσει, θα είναι να έχουμε ένα Κτηματολόγιο στη Λέσβο, που δεν θα αποτελεί εργαλείο, αλλά τροχοπέδη στην Ανάπτυξη.

Εκτός από τα παραπάνω, υπάρχει και μια κατηγορία πολιτών, αδικημένων κατάφωρα, με ιδιοκτησίες ακινήτων εντός των Διοικητικών ορίων των Τοπικών Κοινοτήτων Αφάλωνα και Σκοπέλου, σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας τους, που όταν άνοιξε η κτηματογράφηση αυτών των κοινοτήτων το 2019, προσήλθαν για να εγγράψουν τα δικαιωμά τους, αλλά δυστυχώς δεν έγιναν δεκτές οι Αιτήσεις τους.

Ο λόγος ήταν, ότι οι ιδιοκτησίες τους είχαν εσφαλμένα κτηματογραφηθεί κατά την Κτηματογράφηση το 2003, της γειτονικής Τοπικής Κοινότητας Μόριας, όσον αφορά, τους έχοντες Συμβόλαια Αφάλωνα, και της Τοπικής Κοινότητας Μεσαγρού, όσον αφορά τους έχοντες Συμβόλαια Σκοπέλου.

Τούτο συνέβη, διότι με αποκλειστική ευθύνη της Κτηματολόγιο Α.Ε., ως όρια κτηματογράφησης της Τοπικής Κοινότητας Μόριας, (2003), δεν ορίστηκαν τα ακριβή Διοικητικά της όρια, αλλά περιέλαβαν και μεγάλο τμήμα των Διοικητικών ορίων και της γειτονικής Τοπικής Κοινότητας Αφάλωνα!!!!, χωρίς ωστόσο να ληφθεί μέριμνα

ειδοποίησης όλων των κατόχων Συμβολαίων ακινήτων, στις επίμαχες περιοχές. Επισυνάπτω χάρτες με τα διοικητικά και κτηματογραφικά όρια Τ.Κ. Μόριας και Αφάλωνα καθώς και Σκοπέλου και Μεσαγρού, που τεκμηριώνουν τα λάθη και **την ανάγκη επίλυσής τους.**

Το ίδιο συνέβη και με την κτηματογράφηση της Τοπικής Κοινότητας Μεσαγρού (2003) όπου και εκεί τα όρια κτηματογράφησης, δεν συνέπεσαν με τα Διοικητικά της όρια, αλλά εισήλθαν και εντός των Διοικητικών ορίων, της γειτονικής Τοπικής Κοινότητας Σκοπέλου.

Η Απάντηση και Προτροπή, του Ελληνικού Κτηματολογίου, σε όλους αυτούς τους πολίτες, ήταν να προσφύγουν στην Δικαιοσύνη για τις απαραίτητες διορθώσεις!!!

Δηλαδή, να υποστούν μια μεγάλη οικονομική δαπάνη από 2.000 και πλέον ευρώ, για λάθος του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Αδυνατούν, μέσα στην βαθιά οικονομική κρίση, να επωμιστούν τέτοιο κόστος, χάνουν τις περιουσίες τους, και αυτό είναι πολύ άδικο.

Η Πολιτεία, δεν μπορεί να αδικεί τους πολίτες της, δεν μπορεί εμμέσως πλην σαφώς, να δημεύει τις περιουσίες τους.

Είναι ανάγκη, να δοθεί παράταση και να ανοίξει το Κτηματολόγιο Μόριας και του Μεσαγρού, να γίνει επανακαθορισμός στις επίμαχες περιοχές, ώστε να εγγράψουν τα δικαιώματά τους, όλοι αυτοί οι άνθρωποι.

Αυτά, πρότεινε και η Διευθύντρια του Κτηματολογίου, κ. Εριφύλη Παπαδοπούλου, παρουσία του Προέδρου του Ελληνικού Κτηματολογίου, κ. Στυλιανού Σακαρέτσιου, κατά την Σύσκεψη που έγινε στη Μυτιλήνη, τον Μάιο του 2024.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, ο κ. Υπουργός,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ

1. Θα δώσετε την δυνατότητα να εγγράψουν τελικά τα δικαιώματά τους, οι κάτοχοι Συμβολαίων ακινήτων Τοπικών Κοινοτήτων Αφάλωνα και Σκοπέλου, που λανθασμένα και χωρίς ευθύνη τους, κτηματογραφήθηκαν στις γειτονικές κοινότητες;
2. Θα χορηγήσετε την αναγκαία, προς τούτο, παράταση αρχικής εγγραφής δικαιωμάτων;

Ο ερωτών Βουλευτής
Παναγιώτης Παρασκευαΐδης