

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1748
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/11/2024



Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Τα funds λειτουργούν ανεξέλεγκτα και βγάζουν σε πλειστηριασμό ακίνητα συμπολιτών μας αγνοώντας δικαστικές αποφάσεις

Χιλιάδες δανειολήπτες στη χώρα μας βρίσκονται αντιμέτωποι με τον κίνδυνο πλειστηριασμού της περιουσίας τους από τα funds που εφαρμόζουν καταχρηστικές πρακτικές, στα όρια της νομιμότητας.

Συγκεκριμένα, δανειολήπτες, που έχουν πετύχει θετικές γι' αυτούς δικαστικές αποφάσεις, βλέπουν να βγαίνει τελικά το ακίνητό τους στον πλειστηριασμό και να κατακυρώνεται σε τρίτους, γεγονός που ξεπερνάει τα όρια της καλής πίστης και των χρηστών ηθών, όπως ορίζεται από το Νόμο (άρθρο 281ΑΚ).

Ενδεικτικά, τα funds προχώρησαν πρόσφατα σε πλειστηριασμό ενός ακινήτου στο κέντρο της Θεσσαλονίκης ενώ η διαταγή πληρωμής, βάσει της οποίας ξεκίνησε η διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης, είχε ήδη ακυρωθεί με απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου. Αυτό σημαίνει ότι συνέχισαν τη διαδικασία βασισμένοι, εν γνώσει τους, σε έναν άκυρο τίτλο.

Σε άλλη περίπτωση, ενώ με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων αυξήθηκε το τίμημα ενός οικοπέδου με κτίσμα στη Θέρμη Θεσσαλονίκης από 245.000,00€ σε 415.000,00€, τα funds έβγαλαν σε πλειστηριασμό το ακίνητο με την ακυρωθείσα τιμή, με αποτέλεσμα η τιμή πρώτης προσφοράς να είναι χαμηλότερη από την ορισθείσα από το δικαστήριο.

Επίσης, πρόσφατα προχώρησαν σε πλειστηριασμό κατοικίας στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, ενώ η οφειλή είχε υποβληθεί σε ρύθμιση βάσει δικαστικής απόφασης στο πλαίσιο του ν.3869/2010 (Νόμος Κατσέλη) και τηρούνταν απαρέγκλιτα.

Αυτές οι πρακτικές εφαρμόζονται σε χιλιάδες συμπολίτες μας στη Θεσσαλονίκη και σε όλη τη χώρα, δημιουργώντας ένα έντονο κοινωνικό και οικονομικό πρόβλημα, αφού παρακολουθούν ανήμποροι τις εταιρίες διαχείρισης να παραβλέπουν ακόμα και τον θεσμό της ανεξάρτητης Ελληνικής Δικαιοσύνης.

Εκτός από παράνομες και καταχρηστικές, οι ενέργειες αυτές των funds φέρνουν σε απόλυτη απόγνωση τους δανειολήπτες, οι οποίοι, ενώ έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια, πρέπει να συνεχίσουν να καταβάλλουν δικαστικά έξοδα για να περισώσουν την περιουσία τους.

Παρόλα τα διοικητικά πρόστιμα που έχουν ήδη επιβληθεί στις Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις σε εφαρμογή του άρθρου 13α του ν. 2251/1994, είναι προφανές ότι δεν συμμορφώνονται και εξακολουθούν να χρησιμοποιούν επιθετικές πρακτικές που δεν σέβονται ούτε τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

ΕΠΕΙΔΗ χιλιάδες συμπολίτες μας στη Θεσσαλονίκη, αλλά και σε ολόκληρη τη χώρα, αισθάνονται εντελώς απροστάτευτοι από το κράτος αφού κινδυνεύουν να χάσουν την περιουσία τους από τα funds που δείχνουν να λειτουργούν ανεξέλεγκτα.

ΕΠΕΙΔΗ η πολιτική των funds είναι τόσο επιθετική και εντελώς καταχρηστική αφού αγνοούν ακόμα και τις αποφάσεις της Ελληνικής Δικαιοσύνης.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1) Τι προτίθεται να πράξει ως προς την προστασία όλων των δανειοληπτών έναντι των καταχρηστικών και παράνομων ενεργειών των funds;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Ακρίτα Έλενα

Αποστολάκης Ευάγγελος

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ζαμπάρας Μιλτιάδης

Κασιμάτη Νίνα

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Φάμελλος Σωκράτης

Ψυχογιός Γεώργιος