

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κύριο Παπαστεργίου Δημήτριο.

ΘΕΜΑ: «Επιτακτική η ανάγκη παράτασης της προθεσμίας κτηματογράφησης και περιορισμού - μείωσης του παγίου τέλους κτηματογράφησης σε ορεινές και μειονεκτικές περιοχές».

Κύριε Υπουργέ,

Η αιφνίδια απόφασή σας για άρον άρον ολοκλήρωση της κτηματογράφησης μέχρι το τέλος του 2025, υπό προθεσμίες ασφυκτικές, με σωρεία λαθών και χιλιάδες εκκρεμότητες, έχει ξεσηκώσει τεράστιο κύμα διαμαρτυρίας σχεδόν σε όλη τη Χώρα.

Ωστόσο, εσείς αρνείστε να εισακούσετε την αγωνία των πολιτών, παραγνωρίζοντας τα προβλήματα τα οποία δεν επιτρέπουν την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης εντός του έτους και για τα οποία ουδεμία ευθύνη φέρουν οι πολίτες. Τέτοια προβλήματα¹ είναι, η συγχώνευση υποθηκοφυλακείων, η αποχή των δικηγόρων, η πανδημία κατά τα προηγούμενα έτη, η ανάρτηση ανά περιοχές των δασικών χαρτών, ο νέος δικαστικός χάρτης, αλλά και η αδυναμία ανταπόκρισης των δικηγόρων, μηχανικών και συμβολαιογράφων, λόγω των αιτημάτων χιλιάδων πολιτών, ιδίως μετά την απόφασή σας για ολοκλήρωση του κτηματολογίου σε λιγότερο από 60 ημέρες. Σημειωτέον, ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα ραντεβού στα γραφεία κτηματογράφησης εξαιτίας αυτής της αιφνίδιας απόφασής σας.

Όπως γνωρίζετε, σήμερα σε πολλές περιοχές υποβάλλονται ακόμα δηλώσεις ιδιοκτησίας και μάλιστα, σε κάποιες εξ αυτών, κατά το πρώτο στάδιο της προανάρτησης και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν καν προσωρινά κτηματολογικά δεδομένα. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν, η περιοχή της Κρήτης, αλλά και τμήματα των Επτανήσων², του νομού Θεσπρωτίας³, της Λήμνου και της Λέσβου⁴, όπου στην τελευταία περιοχή να θυμίσουμε ότι το 2019 έγινε εκ νέου συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας εξαιτίας των λαθών του κτηματολογίου, όπως συνέβη και στη Χίο και στη Λευκάδα⁵.

Και παρόλο που αναμένεται παράταση για την προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, ύστερα από εισήγηση της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων, δεν ισχύει το ίδιο για την υποβολή

¹ [ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ](#)

² [Τι θα απογίνει με το κτηματολόγιο στην Κέρκυρα;](#)

³ [Θεσπρωτία: Ανησυχία σχετικά με την προθεσμία δήλωσης ακινήτων στο Κτηματολόγιο - ertnews.gr](#)

⁴ [Μυτιλήνη: Ξανά αίτημα συνάντησης για τα λάθη στο κτηματολόγιο και... στο βάθος αγωγές - ertnews.gr](#)

⁵ [Κτηματολόγιο: Ξανά από την αρχή σε Λέσβο και Λήμνο - ECOPRESS](#)

δηλώσεων ιδιοκτησίας στις περιοχές στις οποίες «τρέχει» ακόμη η Κτηματογράφηση, για την οποία εξακολουθεί να ισχύει η αδικαιολόγητα ασφυκτική προθεσμία της 30.11.2024.

Όμως, η αδιάλλακτη αυτή στάση σας, θα οδηγήσει σε δραματικές συνέπειες για την προάσπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών ακινήτων, διότι με την περαίωση της κτηματογράφησης, οι προσωρινές κτηματολογικές εγγραφές – όσες θα έχουν πραγματοποιηθεί - θα μετατραπούν αυτομάτως σε αρχικές πρώτες εγγραφές δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, χωρίς κανέναν έλεγχο, αφού παρακάμπτετε τα μέχρι σήμερα τηρούμενα στάδια της προανάρτησης και της ανάρτησης, συμπεριλαμβανομένων δηλαδή των αιτήσεων διόρθωσης και των ενστάσεων, μέχρι τις αρχικές εγγραφές. **Η βεβιασμένη αυτή ολοκλήρωση της κτηματογράφησης** θα έχει ως αποτέλεσμα τα επόμενα έτη να αυξηθεί δραματικά ο αριθμός των αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης αρχικών εγγραφών, με τους πολίτες να ταλαιπωρούνται εκ νέου με χρονοβόρες και κοστοβόρες διαδικασίες.

Δεν μπορείτε να απαιτείτε από τους πολίτες να ανταποκριθούν στην προθεσμία της 30^{ης} Νοεμβρίου, ιδίως για περιοχές όπου το ποσοστό κτηματογράφησης παραμένει υπερβολικά χαμηλό, όπως είναι η περίπτωση της Κρήτης⁶. Είναι δε προσχηματική η απόφασή σας να επιστρατεύσετε κινητή μονάδα κτηματογράφησης στην Κρήτη, μόλις στις 10 Σεπτεμβρίου⁷, δηλαδή 2-2,5 μήνες πριν την εκπνοή της προθεσμίας, όταν μάλιστα τα γραφεία κτηματογράφησης είναι υποστελεχωμένα και όταν έχετε παύσει τη λειτουργία του γραφείου κτηματογράφησης στην Αθήνα, το οποίο εξυπηρετούσε τους κατοίκους Αθηνών με ακίνητη περιουσία σε πολλές περιοχές της περιφέρειας. Η δε απάντηση του Υφυπουργού κυρίου Κυρανάκη, για υποβολή δήλωσης ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και του ψηφιακού χάρτη, δεν λύνει το πρόβλημα, αλλά το μεταθέτει σε μεταγενέστερο στάδιο, όπως αναφέρει και ο Σύλλογος Μηχανικών Θεσπρωτίας σε σχετική ανακοίνωσή του, ενώ ο Υφυπουργός παραγνωρίζει το γεγονός της έλλειψης ψηφιακής παιδείας από μεγάλο κομμάτι του πληθυσμού.

Επιπλέον, θα πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι ο πολίτης επιβαρύνεται με ένα πολύ μεγάλο κόστος για τη διαδικασία της κτηματογράφησης, αφού για την ορθή δήλωση της περιουσίας τους και προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν λάθη και διορθώσεις μελλοντικά, θα πρέπει να απευθυνθεί σε μηχανικούς, δικηγόρους, συμβολαιογράφους, λογιστές κ.α. Πέραν όμως αυτού του κόστους, υπάρχει και το **τέλος κτηματογράφησης**, το οποίο εξαρτάται από τη θέση, το είδος και το πλήθος των ιδιοκτησιών. Για τις **ορεινές και μειονεκτικές γεωργικές περιοχές**, όπου οι ιδιοκτήτες διαθέτουν πολλά διάσπαρτα γεωτεμάχια, μικρής αξίας, το κόστος

⁶ [Χαμηλά παραμένει η κτηματογράφηση στην Κρήτη, αλλά παράταση δεν θα δοθεί - GOODnet.gr ειδήσεις, νέα & άρθρα από Κρήτη, Ρέθυμνο, Χανιά, Ηράκλειο, Λασιθί](#),

[Η υποστελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης τροχοπέδη στην κτηματογράφηση | RethNea.gr](#)

⁷ [Κτηματολόγιο | Η Κινητή Μονάδα Κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου συνεχίζει το ταξίδι της στην Κρήτη](#)

γίνεται δυσβάσταχτο, διότι, στην περίπτωση που τα ακίνητά τους βρίσκονται εντός ορίου οικισμών, θα πρέπει να καταβάλουν το πάγιο τέλος των 35 ευρώ ανά δικαίωμα, ενώ για τα εκτός σχεδίου (αγροτική περιοχή), θα πρέπει να καταβάλουν πάγια τέλη για δύο δικαιώματα, εφόσον αυτά βρίσκονται εντός του ίδιου προ-Καποδιστριακού ΟΤΑ.

Η ΝΙΚΗ σας **καλεί** να ανταποκριθείτε άμεσα στο εύλογο και απολύτως αναγκαίο αίτημα των πολιτών και όλων των επιστημονικών συλλόγων και φορέων, για παράταση της καταληκτικής προθεσμίας της 30^{ης} Νοεμβρίου 2024 για την κτηματογράφηση, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2026, όπως επίσης και να προχωρήσετε άμεσα, για τις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές, στον περιορισμό και στη μείωση του τέλους κτηματογράφησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

- Προτίθεστε να δώσετε **άμεσα** παράταση **τουλάχιστον μέχρι τις 31.12.2026** για τη διαδικασία της **κτηματογράφησης**, προκειμένου να διασφαλιστούν τα δικαιώματα των πολιτών που διαθέτουν ακίνητη περιουσία;
- Προτίθεστε για τις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές, να προβείτε **άμεσα** (α) στον **περιορισμό του παγίου τέλους κτηματογράφησης**, ώστε και για τα εντός οικισμού εγγραφτέα δικαιώματα, το πάγιο τέλος να ισχύει μόνο για δύο (2) δικαιώματα ανεξαρτήτως του συνολικού αριθμού αυτών (ως ισχύει στα εκτός οικισμού), (β) στη **μείωση** του παγίου τέλους κτηματογράφησης στα **είκοσι (20,00) ευρώ** για όλα ανεξαρτήτως τα δικαιώματα και (γ) στον **περιορισμό** του παγίου τέλους κτηματογράφησης σε **έναν μόνο** προ-Καποδιστριακό ΟΤΑ, ανεξάρτητα αν υπάρχουν δικαιώματα και σε άλλους γειτονικούς προ-Καποδιστριακούς ΟΤΑ, όταν πρόκειται για τον ίδιο Δήμο (Πρόγραμμα Καλλικράτης);

Ο ερωτών Βουλευτής

Δελβερούδης Κομνηνός